



Anlægsbudgettet

2022-2025

Budgetbemærkninger med
anlægsbudgettet fordelt på udvalg og projekter

Skattefinansierede anlæg



Læsevejledning til budgetbemærkningerne

Budgettet skal løse flere forskellige opgaver. Der skelnes mellem den finansielle opgave, den bevillingsmæssige opgave og informationsopgaven.

Budgetbemærkningerne på drift og anlæg er med til at understøtte disse 3 opgaver. Her kan man finde oversigter over kommunens udgifter fordelt på de forskellige opgaveområder. Budgettet angiver størrelsen på det spillerum, der er overlagt til udvalgene og til forvaltningen og aftaleenhederne, når der i årets løb skal foretages økonomiske dispositioner.

Budgetbemærkningerne indeholder således en dybtgående redegørelse for budgettets forudsætninger og indhold med detailbemærkninger til de enkelte bevillingsområder og delområder. Bemærkningerne er opdelt i drift og anlæg og er efterfølgende inddelt efter politisk udvalg.

Budgetbemærkningerne på driften er inddelt i 4 afsnit:

Afsnit 1 indeholder en redegørelse for bruttobudgettet (budgettet opdelt i udgifter og indtægter) fordelt på delområder. Der vil være en tekstmæssig redegørelse for opgaverne under de enkelte delområder.

Afsnit 2 indeholder en redegørelse for målene på området, herunder indikator for målopfyldelsen. Måldelen er i budget 2022 frivillig, og fra budget 2023 udgår den helt af Randersmodellen.

I afsnit 3 gennemgås det 4-årige budget for området samt ændringer i forhold til sidste års budget. Endvidere vil der være en detaljeret beskrivelse af budgetforudsætningerne, herunder tildelingsmodeller og demografimodeller.

Afsnit 4 indeholder nøgletal for området. Nøgletallene hentes fra 6-by nøgletalsrapporten, og tallene fra Randers Kommune sammenlignes derfor med København, Aarhus, Aalborg, Odense og Esbjerg. Derudover vil der være en takstoversigt og en oversigt over aftaleenheder (hvis det er relevant for fagområdet).

Budgetbemærkningerne på anlæg er opdelt på udvalg og herefter er der udarbejdet et budgetskeam for hvert anlægsprojekt. For hvert anlægsprojekt fremgår en flerårig oversigt over rådighedsbeløbene samt en oversigt over frigivne anlægsbevillinger knyttet til rådighedsbeløbene. Der vil endvidere være en beskrivelse af projektets formål.



Landdistriktsudvalget

Skattefinansierede anlæg

Anlægsprojekt: Pulje til indsats mod dårlige boliger

Politisk udvalg: Landdistriktsudvalget

Bevillingsprogramnummer: 9254420001

Rådighedsbeløb (2022-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2022 (årets priser)	2022	2023	2024	2025	I alt
Udgifter	20.872	1.000	1.000	1.000	1.000	24.872
Indtægter	-10.391	0	0	0	0	-10.391
I alt	10.481	1.000	1.000	1.000	1.000	14.481

Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto
Før 2021	19.817	-10.035	9.782
08-10-2020	1.054	-325	729
14-10-2021	1.000	0	1.000
I alt	21.871	-10.360	11.511

Formål og beskrivelse samt status på projektet

Byrådet har den 2. juni 2009 besluttet at afsætte midler til indsats for dårlige boliger, skæmmende bygninger og udenomsarealer i Randers Kommune.

Byrådet har den 12. juni 2017 iværksat en forstærket indsats for bedre boligkvalitet, forskønnelse og bosætning i landdistrikterne i Randers Kommune.

Byrådet vedtog den 14. juni 2021 en prioriteret byfornyelsesindsats for perioden 2021-2024. Her samtænkes indsatsen med den øvrige byfornyelse, som målrettes udvalgte byer i landdistrikterne.

Formålet med puljen er at sikre beboernes liv og helbred samt undgå, at de dårlige boliger får en afsmittende effekt i kvarteret eller lokalområdet og som følge heraf flere dårlige boliger.

Midlerne bruges til effektivering af den lovpligtige tilsynsopgave med boligkvalitet, hvor der kondemneres og til tider nedrives boliger.

Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2022 søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Anlægsprojekt: Pulje til byfornyelsesprojekter

Politisk udvalg: Landdistriktsudvalget

Bevillingsprogramnummer: 9258400001

Rådighedsbeløb (2022-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2022 (årets priser)	2022	2023	2024	2025	I alt
Udgifter		5.744	5.744	3.728	3.728	18.944
Indtægter		-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-8.000
I alt		3.744	3.744	1.728	1.728	10.944

Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto
I alt	0	0	0

Formål og beskrivelse samt status på projektet

Byrådet vedtog den 14. juni 2021 en prioriteret byfornyelsesindsats for perioden 2021-2024. Formålet med byfornyelsesindsatsen er, at sikre attraktive bosætningsvilkår og udvikling i landdistrikterne. Byfornyelsesprojekterne skal understøtte levedygtige landsbyer og gode boligsociale forhold.

Byfornyelsesprojekter omfatter følgende typer:

- Områdefornyelse – Fornyelse af nedslidte eller problemramte byområder
- Ordinær byfornyelse – Bygningsfornyelse og friarealforbedringer
- Indretning af grønne friarealer efter nedrivning.

Byfornyelsesprojekter kan lånefinansieres med 95 % af nettoudgifterne.

I finansloven 2019 er rammen til byfornyelse i årene 2019-2022 omprioriteret til en ny landsbypulje. Det betyder, at der i perioden 2019-2022 kun kan udføres byfornyelse med statsrefusion i landdistrikterne.

Der kan opnås op til 60% statslig refusion til områdefornyelser i landdistrikterne.

Der opstartes områdefornyelser svarende til, at der altid er 1-2 igangværende områdefornyelser afhængigt af omfang samt tilsagn om refusion fra staten.

Igangsatte projekter:

- Der er i 2012 truffet beslutning om byfornyelse for den fredede bygning Svaneapoteket i Randers midtby. Byfornyelsen afventer fortsat en godkendt finansieringsplan fra ejer og forventes – når det opstartes – at vare 5 år.

- Der er i 2016 truffet beslutning om byfornyelse/bygningsforbedring for Von Hatten Hus i Randers midtby. Projektet afventer fortsat godkendt finansieringsplan fra ejer, men forventes - når det opstartes - at vare 2-3 år.
- I 2018 har byrådet godkendt program for områdefornyelse i Øster Bjerregrav og Over Fussing. Områdefornyelsen består af forskønnelse i bymidten, forbedret infrastruktur og nye aktivitetsområder. Områdefornyelsen forventes afsluttet ved årsskiftet 2021-2022.
- I 2020 godkendte byrådet program for områdefornyelse i Gjerlev. I områdefornyelsen opgraderes trafikale forhold og der etableres nye aktivitets -og opholdsarealer samt forskønnelse og forbedrede rekreative områder. Områdefornyelsen forventes at være afsluttet 2022.
- Byrådet godkendte medio 2021 program for områdefornyelse i Albæk. I områdefornyelsen forskønnes bymidten med fokus på kulturarv. Der etableres et nyt aktivitetsområde med plads til sportsaktiviteter, natur og friluftsliv. Områdefornyelsen forventes at være afsluttet i 2025.

Planlagte projekter:

- Områdefornyelse i Mellerup, Ålum, Havndal og Asferg er planlagt igangsat 2021-2024. Nye områdefornyelser vil blive forelagt til politisk stillingtagen og godkendelse inden igangsætning.
- Der er planlagt en forstærket indsats for bedre boligkvalitet og indretning af grønne friarealer ifm. frivillige nedrivninger i Helstrup, Øster Velling, Værum, Hørning, Gassum, Råby, Råsted og Hald.

Anlægsprojekt: Bygningsforbedringsudvalget

Politisk udvalg: Landdistriktsudvalget

Bevillingsprogramnummer: 9258400002

Rådighedsbeløb (2022-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2022 (årets priser)	2022	2023	2024	2025	I alt
Udgifter	1.200	300	300	300	300	2.400
Indtægter	-725	-180	-180	-180	-180	-1.445
I alt	475	120	120	120	120	955

Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto
17-06-2019	600	-300	300
09-09-2019	0	-65	-65
04-11-2019	300	-180	120
08-10-2020	300	-180	120
14-10-2021	300	-180	120
I alt	1.500	-905	595

Formål og beskrivelse samt status på projektet

Byrådet har den 12. juni 2017 besluttet, at der nedsættes et bygningsforbedringsudvalg, som kan meddele støtte for op til 300.000 kr. pr. år

Ny ansøgningsrunde er afsluttet i marts 2021 med modtagelse af 15 ansøgninger, som lever op til lovens krav. Bygningsforbedringsudvalget har udvalgt de projekter, som de har vurderet, der skal have tilskud.

Der er afsluttet tre bygningsforbedringstilskud i 2021. Der er ingen tilsagn fra tidligere puljer som mangler at blive afsluttet i 2021. I alt forventes bygningsforbedringsudvalget at tildele tilskud for 550.000 kr. i 2021.

Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2022 søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Anlægsprojekt: Albæk, områdefornyelse

Politisk udvalg: Landdistriktsudvalget

Bevillingsprogramnummer: 9258400008

Rådighedsbeløb (2022-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2022 (årets priser)	2022	2023	2024	2025	I alt
Udgifter	985	1.570	7.020	3.245	130	12.950
Indtægter	0	-1.000	-1.000	-2.500	-5.915	-10.415
I alt	985	570	6.020	745	-5.785	2.535

Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto
14-06-2021	12.950	-10.415	2.535
I alt	12.950	-10.415	2.535

Formål og beskrivelse samt status på projektet

På Landdistriktsudvalgets møde den 4. oktober 2017 og Miljø- og teknikudvalgets den 11. oktober 2017 blev det besluttet at igangsætte områdefornyelse i Albæk.

Igangsætningen afventede herefter afklaring om Kraftcenter Korshøj. I 2020-2021 er der udarbejdet program for områdefornyelsen i Albæk. Programmet er udarbejdet i samarbejde med lokale foreninger og borgere og andre eksterne interessenter.

Programmet blev godkendt af byrådet den 14. juni 2021.

Delprojekt 1: Bytorvet

Der planlægges for en omdannelse og forskønnelse af den centrale del af Albæk by, hvor der anlægges et nyt torv med belægning, begrønning og opholdsmuligheder. For at håndtere regnvand og understøtte Albæks identitet, indarbejdes synlige vand-elementer. Området opleves utrygt for gående og cyklister og asfaltfladen fremstår dominerende. Derfor er der også fokus på øget trafiktryk. Der er dialog med Vandmiljø Randers for at koordinere projektet i områdefornyelse med en kommende separat kloakering.

Delprojekt 2: Nedre Vej

Nedre Vej er ryggraden i Albæk og de nedre byer. Vejen opleves dog utryk at færdes på og flere steder er kulturmiljøet og landsbyens særlige stemning ikke tydeligt. I projektet etableres trafikale foranstaltninger, der skal sikre en bedre trafiktryk for gående og cyklister, trafikale foranstaltninger og forskønnelse.

Delprojekt 3: Klyngehuset Kronjylland

Det er planlagt, at SMIFF 09 i fremtiden flytter til nye faciliteter i Kraftcenter Korshøj. Der er et lokalt ønske fra borgerne om at skabe et nyt åbent, mangfoldigt og inkluderende mødested for alle – ikke kun for borgerne i Albæk og Landsbyklyngen Kronjylland, men også besøgende fra andre byer, institutioner, motionister og turister.

Randers Kommune, Landsbyklyngen Kronjylland og Albæk Borgerforening har i samarbejde udarbejdet et skitseforslag til et nyt mødested og aktivitetshus, Klyngehuset Kronjylland. Visionen for projektet er at skabe et naturligt samlingspunkt med gode rammer for socialt samvær samt fremme det uorganiserede idræts –og fritidsliv for borgerne i landsbyklyngens 13 byer. Albæk ligger placeret i Naturpark Randers Fjord, og derfor kan Klyngehuset Kronjylland også blive en formidlingsplatform for oplevelser i naturparken.

Realdania og Lokale og Anlægsfonden har bevilliget 4,5 mio. til etablering af Klyngehuset Kronjylland.