

PRIORITEREDE
ANLÆGSBEHOV SUNDHED,
KULTUR & OMSORG

KULTURHUSET



- Kulturhuset trænger til en gennemgribende renovering
- På den baggrund er der udarbejdet Kulturhusvisionen
- Blev præsenteret for Byrådet på budgetkonferencen i 2018
- Den samlede udgift er skønnet til mellem 137 og 161 mio. kr.
- Projektet kan opdeles i etaper

DRONNINGBORG HALLEN



- Dronningborg-hallen er ikke i god bygningsmæssig stand og har en ”begrænset levetid
- I B2019-22 blev det besluttet at afsætte 10 mio. kr. i 2022 som startkapital - og der skal fremlægges alternativer i 2019
- 3 alternative modeller
 - Model 1: 30,7 mio. kr.
 - Model 2: 14,5 mio. kr.
 - Model 3: 101,3 mio. kr.

STRUKTUR - TANDPLEJEN



Tandplejen har behov for renoveringer for at kunne leve op til kravene om patientsikkerhed, hygiejne og rengøring samt fastholde at levere tandpleje af høj faglig kvalitet.

3 scenarier

- Fastholdelse af nuværende struktur med 10 klinikker – 8 mio. kr.
- Ny struktur med 8 tandklinikker – 9 mio. kr.
– årlig effektiviseringsmulighed 0,3 mio. kr.
- Ny struktur med 5 tandklinikker – 10 mio. kr.
– årlig effektiviseringsmulighed 1 mio. kr.

ØVRIGE

- Skøjtebanen – 1 mio. kr.
- Udvidelse af Hjælpemiddelhuset
- Snoretræk på Værket

**PRIORITEREDE
ANLÆGSBEHOV
SOCIALOMRÅDET**

TEMA - KRAFTCEN



Kraftcentre – som psykiatriens hus - giver mulighed for rehabilitering og recovery, samt at borgerne kan bo i egen bolig. Kraftcentre er mindre omkostningstunge.

Kraftcenter – autisme:

- Med Bredgade i Langå skabt gode fremtidige muligheder for borgerne med de største udfordringer.
- Autismeområdet har de sidste 6 år haft en vækst fra 20 til 90 borgere der får bostøtte. Mangler et kraftcenter til gruppen. Behov for 8 mio. kr. i perioden

Kraftcenter – hjerneskade:

- Velfungerende kraftcenter på Hjerneskade Center Randers med stor borgerinvolvering
- Behov for renovering af centeret. Indrette centeret efter borgergruppen vedr. lys, lyd, rumfordeling og orientering. Behov for 4 mio. kr. i perioden

TEMA - KØKKENERNE



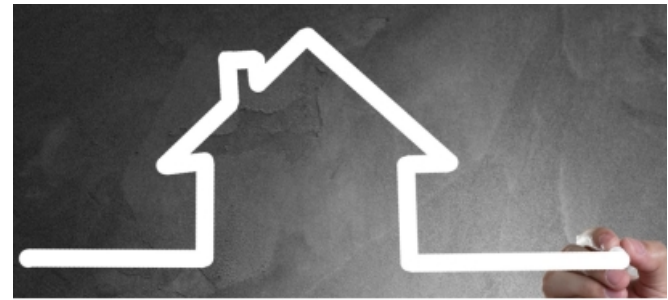
Produktionskøkkenerne:

- Leverer 240 portioner mad til en borgergruppe, der er meget udfordret på KRAM faktorerne
- Er for en stor dels vedkommende bygningsmæssige nedslidte som også på sigt giver hygiejneproblemer.
- Har pladsmangel, som giver problemer med borgerinvolvering

Behov:

- Teknisk forvaltning anslår det bygningsmæssige investeringsbehov til 4,5 mio. over de næste 10 år.
- Omlægning af produktionsudstyr der understøtter en sund levestil og mere moderne driftsformer koster 2,5 mio. kr.

TEMA - BOLIGER



Ved naturlig udskiftning på botilbud ønsker borgerne en boplacering i Randers, hvilket betyder pres for flere vedvarende boliger generelt

Væksten i autismspektrumsforstyrrelser betyder behov for flere midlertidige boliger.

Der er derfor i den næste 10 års periode brug for:

- 2 * 10 midlertidige boliger med servicearealer, der især skal løse boligproblemet vedrørende autismspektrumsforstyrrelser. Der er tale om en ren kommunal udgift, hvorfor der er behov for 18,8 mio. kr. i perioden
- 2 * 8 handicapboliger med servicearealer efter almenboliglovgivningen, der især skal løse problemet med den lokale forankring. Samlet pris 4,2 mio. kr.

PRIORITEREDE
ANLÆGSBEHOV
DAGTILBUD OG SKOLER

BYGGERI - DAGTILBUD

De fysiske rammer er et aktivt redskab til indfrielse af visioner og målsætninger på dagtilbudsområdet.

Til omlægning og kapacitetstilpasning er der brug for et årligt rammebeløb på **2,5 mio. kr. årligt**



BYGGERI - SKOLE...



De fysiske rammer er et aktivt redskab til indfrielse af visioner og målsætninger på skoleområdet.

Behov for videreførelse af et rammebeløb på skoleområdet med henblik på at understøtte:

- Trivsel hos elever og de fysiske rammer
- Tidssvarende og fremtidssikrede læringsmiljøer
- Læreplanstemaer og kost i daginstitutioner
- Udearealer og klimatilpasning



BYGGERI - SKOLE

Trivsel og fysiske rammer (3,4 mio. kr. årligt):

- Renovering af skoletoiletter
- Forbedret indeklima (lyd, lys, luft, temperatur)

Fremtidssikrede og tidssvarende læringsmiljøer (ca. 29 mio. kr. årligt)

- Faglokaler og læringsmiljøer til holddeling, mellemrum, fællesskaber og mere bevægelse
- Genopretning af bygningsmassen

Udearealer og klimatilpasning (2,6 mio. kr. årligt)

- Opdatere udearealer til leg, læring, bevægelse, fantasi og sansning
- Fagrelaterede udearealer og lokal regnvandshåndtering

**PRIORITEREDE
ANLÆGSBEHOV
UDVIKLING, MILJØ &
TEKNIK**

NY HAVNEVEJ OG KLIMABRO



Med budgetaftalen for 2019 blev det besluttet, at den kommunale restfinansiering på i alt 31 mio. kr. til den nye havnevej skal afsættes i 2023 og 2024.

Det blev ligeledes besluttet, at opsparringen til Klimabroen skal fortsætte i årene 2023 og frem med en stigende opsparingsprofil.

Der søges eksternt finansiering og alternative finansieringsmodeller.

BYGNINGSKAPITA



Randers Kommune har en betydelig bygningsmasse som skal vedligeholdes.

Pt. reduceres bygningernes samlede værdi som følge af utilstrækkelig vedligeholdelse

Skal bygningskapitalen bevares skal der anvendes 15 mio. kr. ekstra årligt

INFRASTRUKTURPLAN OG MIDTBYEN

Der udarbejdes en infrastrukturplan i løbet af 2019.

Der er ikke afsat finansiering til den nye plan. Behov forventet i størrelsesorden ca. 20 mio. kr. årligt.

For Midtbyen udarbejdes der tilsvarende en strategi - forventes at foreligge omkring sommerferien

Udover 2,5 mio. kr. til midlertidige indsatser i Randers Midtby og udarbejdelse af strategi, er der ikke afsat finansiering til strategiens