

Regulativ for områdeklassificering og analysefri områder

Godkendt af Randers Byråd den 22. september 2008



Randers Kommune



Regulativ for områdeklassificering og analysefri områder

0. Indledning

Dette regulativ er en samling af regulativer fastsat i medfør af lov om forurennet jord § 50 a og bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord § 14.

1. Formål

Regulativet har til formål at

- inddrage og undtage områder fra områdeklassificeringen jf. jordforureningslovens § 50 a, stk. 2 og stk.3. samt
- fastlægge delområder, som med høj grad af sikkerhed kan henføres til kategori 1 eller 2 jf. bilag 3 til jordflytningsbekendtgørelsen, og hvor der ikke skal foretages analyser inden for det områdeklassificerede område i forbindelse med jordflytning.

2. Lovgrundlag.

Dette regulativ er udfærdiget i henhold til § 50 a i lov bekendtgørelse nr. 282 af 22. marts 2007 af lov om forurennet jord (jordforureningsloven) samt § 14 i bekendtgørelse nr. 1479 af 12. december 2007 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (jordflytningsbekendtgørelsen).

3. Gyldigheds- og anvendelsesområde

Regulativet omfatter arealer i Randers kommune, der er vurderet med henblik på om de skal være omfattet af områdeklassificering efter lov om jordforurening, samt alle flytninger af jord bort fra ejendomme i Randers Kommune, som er kategoriseret i kategori 1 henholdsvis kategori 2 jf. § 14 i jordflytningsbekendtgørelsen.

4. Ordforklaring

| | |
|----------------------------------|---|
| Analysefri område | Delområde inden for et områdeklassificeret område, som kommunen har undtaget fra analyse, fordi kommunen vurderer, at jorden med høj grad af sikkerhed kan henføres til kategori 1 eller 2. |
| Flytning af jord og jordflytning | Opgravning og håndtering af jord. Ved en jordflytning forstås en flytning af jord fra en lokalitet til en anden lokalitet. En jordflytning kan ske over tid og bestå af flere jordtransporter. |
| Kategori 1 jord | Jord, som overholder grænseværdierne for kategori 1 jord i bekendtgørelse nr.748 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord. Jord som kategoriseres som kategori 1 kan ikke betegnes som uforurennet i alle sammenhænge. F.eks. ved placering af jord i naturområder og på landbrugsjord kan der være skærpede krav. |
| Kategori 2 jord | Jord, som overholder grænseværdierne for kategori 2 jord i bekendtgørelse nr.748 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord. |

| | |
|-------------------------|---|
| Kortlagt areal | Et areal, der er kortlagt i medfør af lov om forurennet jord, §§ 4 eller 5. Region Midtjylland er kortlægningsmyndighed. |
| Lettere forurennet jord | Jord med et forureningsindhold svarende til grænseværdierne for lettere forurennet jord i bekendtgørelse nr. 1519 af 14. december 2006 om definition af lettere forurennet jord. |
| Områdeklassificering | Et område er omfattet af områdeklassificeringen, hvis det formodes at være lettere forurennet, jf. lov om forurennet jord, § 50 a. Randers Kommune er myndighed for områdeklassificeringen. |

5. Undtagelse/inddragelse af områder af områdeklassificeringen

De områdeklassificerede områder, jf. jordforureningslovens § 50 a i Randers Kommune, fremgår af bilag 1 og kan ses på digitalt kort på kommunens hjemmeside www.randers.dk.

Af bilag A og på det digitale kort på kommunens hjemmeside - www.randers.dk - fremgår desuden hvilke områder i byzone, der er undtaget fra områdeklassificeringen, henholdsvis hvilke områder uden for byzonen, der er inddraget i områdeklassificeringen.

6. Analysefrie områder

Jord, der flyttes fra delområder, som er kategoriseret i kategori 1 henholdsvis kategori 2 af Randers Kommune, er undtaget fra dokumentationskravet i § 10 i jordflytningsbekendtgørelsen.

De områder, der er undtaget fra dokumentationskravet fremgår af bilag A og kan ses på digitalt kort på kommunens hjemmeside www.randers.dk.

Hvis en jord, som kommunen har kategoriseret i kategori 2 ønskes nedkategoriseret til kategori 1, skal jordflytningen dokumenteres med det antal analyser, der fremgår af jordflytningsbekendtgørelsen.

7. Ikrafttrædelse

Regulativet træder i kraft den 1. december 2008.

Vedttaget af Randers Byråd den 22. september 2008

Henning Jensen Nyhuus
borgmester

Bilag A:

Områdeklassificering og analysefri områder

Områdeklassificering og analysefri områder



Indholdsfortegnelse:

| | | |
|--------|---|---|
| 1 | Sammenfatning..... | 2 |
| 2 | Baggrund | 4 |
| 3 | Analysefri områder, kategorisering af jord | 5 |
| 4 | Kildemateriale | 5 |
| 5 | Områdeklassificering i Randers kommune | 5 |
| 5.1 | Retningslinjer for undtagelse fra og inddragelse i områdeklassificeringen | 6 |
| 5.2 | Områdetyper | 6 |
| 5.2.1 | Erhvervsområder, større bycentre og boligområder udbygget før 1940..... | 7 |
| 5.2.2 | Mindre bycentre | 7 |
| 5.2.3 | Erhvervsområder med risiko for lettere forurening..... | 7 |
| 5.2.4 | Områder med blandet bolig og erhverv med risiko for lettere forurening..... | 8 |
| 5.2.5 | Områder i landzone, hvor der er kendskab til lettere forurening | 8 |
| 5.2.6 | Boligområder, opført på uforurenede arealer efter 1940.... | 8 |
| 5.2.7 | Erhvervsområder udbygget efter 1940 med ikke forurenende aktiviteter | 8 |
| 5.2.8 | Rekreative områder og offentlige områder udenfor den ældre bymidte | 9 |
| 5.2.9 | Sommerhusområder | 9 |
| 5.2.10 | Områder i landzone | 9 |
| 5.2.11 | Erhvervsområder, enkeltstående med én eller få virksomheder | 9 |

Bilag

Bilag 1 Gennemgang og områdeklassificering af byzone samt af de arealer i landzone, der er inddraget i områdeklassificeringen

Bilag 2 Gennemgang af analysefri områder

Sammenfatning

Fra 1. januar 2008 er alle arealer inden for byzone klassificeret som lettere forurenede også kaldet områdeklassificeret.

Randers Kommune har på baggrund af eksisterende viden nuanceret områdeklassificeringen ved at undtage områder inden for byzone, der ikke forventes at være lettere forurenede, og ved at inddrage områder uden for byzone, der forventes at være lettere forurenede.

Områdeklassificering bygger ikke på et detaljeret kendskab til faktiske forureningsforhold og sigter ikke mod at udpege enkelte ejendomme, men er en administrativ udpegning af større sammenhængende områder med diffus forurening.

Kommunen har endvidere udpeget analysefri områder opdelt i kategori 1 og kategori 2 inden for de områdeklassificerede arealer.

Analysefri områder vil ligesom områdeklassificeringen skulle tages op til revision, efterhånden som kommunen får dokumentation for forureningsforhold i delområder inden for de klassificerede områder.

Erhvervsområder med forurenende virksomheder samt ældre bykerner i følgende byer er fortsat områdeklassificerede:

- Randers
- Dronningborg
- Krstrup
- Vorup
- Langå
- Stevnstrup
- Assentoft

I landzone er følgende områder inddraget i områdeklassificeringen, enten fordi kommunen har kendskab til lettere forurening eller fordi det er gamle fyldområder:

- Fyldområder på begge sider af Randers Fjord tæt ved bykernen
- Spulefeltet i Drastrup Kær
- Spulefeltet i Paderup Enge
- Spulefeltet i Stånum Enge
- To tidligere spulefelter i Støvring enge

I byzone er nyere boligområder, samt erhvervsområder med ikke forurenende virksomheder generelt undtaget fra områdeklassificeringen.

En række erhvervsområder og ældre byområder i byzone i nedenstående byer er undtaget af områdeklassificeringen, da de muligt forurenende aktiviteter har været få og spredt:

- Romalt
- Paderup
- Haslund
- Helsted
- Råsted
- Over Hornbæk
- Neder Hornbæk
- Fårup
- Asferg
- Spentrup
- Ålum
- Øster Bjerregrav
- Havndal
- Øster Tørslev
- Harridslev
- Gjerlev
- Hald
- Udbyhøj
- Mellerup

Baggrund

I mange byområder i Danmark er jorden lettere forurenet som følge af mange års diffus forurening. Typisk er det ældre byområder og andre områder, der er påvirket af mange års høj trafik-belastning, industriel aktivitet og opvarmning med tørv, kul, koks og træ.

Ved lettere forurenet jord forstås jord, der er forurenet med et eller flere af stofferne i nedenstående tabel inden for det angivne koncentrationsinterval, og som ikke er forurenet med andre stoffer, der kan have skadelig virkning på mennesker og miljø. Nærmere beskrivelse findes i bekendtgørelse om definition af lettere forurenet jord¹.

Tabel 1. Indhold af forurenende stoffer i lettere forurenet jord

| Stof | koncentrationsniveau i mg/kg TS |
|----------------------|---------------------------------|
| Bly | 40 - 400 |
| Cadmium | 0,5 - 5,0 |
| Chrom | 500 - 1.000 |
| Kobber | 500 - 1.000 |
| Kviksølv | 1 - 3 |
| Zink | 500 - 1.000 |
| PAH total | 4 - 40 |
| Bens(a)pyren | 0,3 - 3,0 |
| Dibenz(a,h)anthracen | 0,3 - 3,0 |

Fra 1. januar 2008 er alle arealer inden for byzone klassificeret som lettere forurenede også kaldet områdeklassificeret. For at sikre, at lettere forurenet jord ikke bliver spredt til uforurenede arealer, er der indført anmeldeligt ved flytning af jord fra områdeklassificerede arealer jf. jordflytningsbekendtgørelsen².

Randers Kommune har på baggrund af eksisterende viden nuanceret områdeklassificeringen ved at undtage områder inden for byzone, der ikke forventes at være lettere forurenede, og ved at inddrage områder uden for byzone, der forventes at være lettere forurenede. Områdeklassificeringen vil jævnligt skulle tages op til revision, efterhånden som der sker en udvikling af byområderne i kommunen.

Områdeklassificeringen er udført efter reglerne i § 50a i jordforureningsloven³. Et forslag til områdeklassificeringen har været i offentlig høring fra 9. april 2008 til 5. maj 2008. Der indkom ingen kommentarer til forslaget i høringsperioden.

Områdeklassificering bygger ikke på et detaljeret kendskab til faktiske forureningsforhold og sigter ikke mod at udpege enkelte ejendomme, men er en administrativ udpegning af større sammenhængende områder med diffus forurening. Derfor er undtagelse fra områdeklassificeringen ikke en garanti for, at der ikke findes forurening i et sådant område.

Områdeklassificering supplerer regionens kortlægning af forurenede grunde efter jordforureningsloven. Der vil være grunde kortlagt på vidensniveau 1 eller

2 både inden for og uden for de områdeklassificerede arealer. For de kortlagte grunde gælder særlige regler jf. jordforureningsloven og jordflytningsbekendtgørelsen.

Analysefri områder, kategorisering af jord

Såfremt Randers Kommune har dokumentation for at jorden i et delområde, som er omfattet af områdeklassificeringen, tilhører kategori 1 (uforurenet jord) eller kategori 2 (lettere forurenet jord), kan delområdet undtages fra dokumentationskravene i jordflytningsbekendtgørelsen.

Kommunen har udpeget analysefri områder opdelt i kategori 1 og kategori 2 inden for de områdeklassificerede arealer. Analysefri områder vil ligesom områdeklassificeringen skulle tages op til revision, efterhånden som kommunen får dokumentation for forureningsforhold i delområder inden for de klassificerede områder. En gennemgang af de analysefri områder findes i bilag 2.

Udpegning af analysefri områder sker efter reglerne i § 14 i bekendtgørelse nr. 1479 af 12. december 2007 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (jordflytningsbekendtgørelsen). Opdeling i forureningskategorier, kategori 1 og kategori 2 jord, sker i henhold til bilag 3 i bekendtgørelsen.

Kildemateriale

Randers Kommunes områdeklassificering er baseret på oplysninger fra følgende kilder:

- Målbordsblade produceret i perioden 1900 - 1940.
- 4 cm kort fra 1960'erne.
- Kort over nuværende byzoner.
- Kommuneplaner fra 1970'erne og frem til i dag samt kommuneplankort.
- Lokalplaner og lokalplankort.
- Byplanvedtægter fra 1939 og senere.
- Luftfotos.
- Regionens oplysninger om forurening og kortlægning af forurenede grunde.
- Oplysninger i BBR

Udpegningen af analysefri zoner med jord i kategori 1 eller kategori 2 er baseret på foreliggende resultater fra analyse af jordprøver fra det pågældende areal.

Områdeklassificering i Randers kommune

I det efterfølgende er retningslinjerne for områdeklassificeringen beskrevet. Endvidere gennemgås de enkelte områdetyper, som er inddraget i eller undtaget fra områdeklassificeringen.

Byzoner og kommuneplanlagte områder i Randers Kommune er gennemgået og opdelt i områdetyper jf. beskrivelsen. Gennemgangen ses i bilag 1.

Der er endvidere udarbejdet kort over Randers Kommune, som viser områdeklassificeringen og eventuelle analysefri zoner. Kommune. Kortet kan ses på Randers Kommunes hjemmeside: www.randers.dk.

Retningslinjer for undtagelse fra og inddragelse i områdeklassificeringen

Ved inddragelse i og undtagelse fra områdeklassificeringen har Randers Kommune fulgt retningslinjerne i "Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3 2007 om områdeklassificering". En skematisk fremstilling af retningslinjerne fra vejledningen er vist nedenfor i tabel 1 og 2.

Tabel 1. Retningslinjer for inddragelse i områdeklassificeringen

| Viden om | Vejledende kriterium for inddragelse i områdeklassificeringen |
|------------------------|---|
| Størrelse | Større end i størrelsesordenen 20 ha. |
| Geometri/topografi | Området skal være sammenhængende. |
| Afgrænsning | Så vidt muligt afgrænset af veje eller landskab eller have geografisk tilknytning til forureningskilden. |
| Opfyldningsområder | Området indgår ikke i regionens forureningskortlægning. |
| Industri | Der er eller har været større virksomheder, som erfaringsmæssigt forurener med støv eller røggas indeholdende lavmobile stoffer. |
| Vejstrækninger | Området ligger mindre end 5-10 m fra selve vejbanen og er "En større vej uden for byområdet" jf. støjbekendtgørelsens definitioner. |
| Forureningsoplysninger | Lettere forurening med lavmobile stoffer er dokumenteret eller sandsynliggjort. |

Tabel 2. Retningslinjer for undtagelse fra områdeklassificeringen

| Viden om | Vejledende kriterium for undtagelse fra områdeklassificeringen |
|-------------------------|--|
| Størrelse | Flere end 200 ejendomme eller større end 20 ha. I mindre bysamfund større end ca. en femtedel af byen. |
| Geometri/topografi | Området skal være sammenhængende og uden "udstansninger". Det bør så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af bebyggelsestype og -alder, topografi mv. |
| Afgrænsning | Så vidt muligt afgrænset af veje eller landskabselementer. |
| Anvendelsehistorie | Ensartet. |
| Alder | Udstykket og bebygget senere end 1940. |
| Intensitet i anvendelse | Bebyggelsesprocent mindre end ca. 20. |
| Anvendte brændsler | Forsynet med central energi- og varmforsyning i form af gas eller fjernvarme, eller opvarmning med fyringsolie via decentrale oliefyr. |
| Forureningsoplysninger | Ingen oplysninger om forurening med lavmobile stoffer, eller alene forureninger med veldefineret kilde og udbredelse. |
| Trafikanlæg | Ingen større trafikanlæg i området. |

Områdetyper

Den eksisterende byzone som defineret i planlovens § 34 er udgangspunktet for områdeklassificeringen i Randers Kommune. Herefter er en række overord-

nede områdetyper identificeret og enten bibeholdt som områdeklassificeret eller undtaget fra områdeklassificering.

Følgende overordnede områdetyper områdeklassificeres, da der erfaringsmæssigt er risiko for lettere forurening, eller fordi kommunen har kendskab til lettere forurening:

- Større bycentre og boligområder udbygget før 1940
- Erhvervsområder og industriområder med forurenende aktiviteter
- Områder med blandet bolig og erhverv med forurenende aktiviteter
- Landzone, hvor der er kendskab til lettere forurening af jorden

Følgende overordnede områdetyper områdeklassificeres ikke, da der erfaringsmæssigt ikke er risiko for lettere forurening:

- Mindre bycentre
- Boligområder udbygget på uforurenede arealer efter 1940
- Erhvervsarealer med ikke forurenende aktiviteter udbygget på uforurenede arealer efter 1940
- Rekreative områder udenfor ældre bymidte
- Sommerhusområder
- Landzone, hvor der ikke er kendskab til forurening af jorden

Erhvervsområder, større bycentre og boligområder udbygget før 1940

Erfaringsmæssigt er erhvervsområder, større bycentre og boligområder udbygget før ca. 1940 lettere forurenede som følge af mange års diffus forurening fra trafik, industri og røg fra opvarmning. Disse ældre bydele er derfor medtaget i områdeklassificeringen som områdetype B.1.

Analysefri zoner inden for de områdeklassificerede ældre bydele er benævnt områdetype C.1 for kategori 2 jord og D.1 for kategori 1 jord.

Mindre bycentre

Både i byzone og landzone i Randers Kommune findes en række landsbyer og mindre bycentre, som indtil 1960'erne hovedsagelig bestod af en samling gårde, enkelte boliger og enkelte små erhvervsdrivende. Forureningsbelastningen i disse bycentre vurderes at have været så lille og spredt, at der ikke er risiko for lettere forurening. Landsbyer og byzoner, hvor den ældre bykerne har udgjort et meget lille areal, er derfor undtaget fra områdeklassificeringen som områdetype E.1, hvis de ligger i byzone, og områdetype E.6, hvis de ligger i landzone.

Erhvervsområder med risiko for lettere forurening

Inden for eksisterende eller tidligere erhvervsområder præget af produktions- og/eller transportvirksomheder er der risiko for lettere forurening af jorden som følge af røg og støv fra virksomhederne. Disse erhvervsområder er derfor medtaget i områdeklassificeringen som områdetype B.2. Også nyere erhvervsområder med de ovennævnte typer aktiviteter er områdeklassificeret, da eventuelle miljøgodkendelser ikke nødvendigvis sikrer mod diffus forurening.

Analysefri zoner inden for de områdeklassificerede erhvervsområder er benævnt områdetype C.2 for kategori 2 jord og D.2 for kategori 1 jord.

Områder med blandet bolig og erhverv med risiko for lettere forurening

I nogle bydele ligger boliger og erhverv så tæt, at der ikke med rimelighed kan ske en opdeling i bolig- og erhvervsområder. I blandede bolig- og erhvervsområder, hvor der har været eller er produktions- eller transportvirksomheder, er der risiko for lettere forurening af jorden i hele området som følge af røg og støv fra virksomhederne. Disse områder er derfor medtaget i områdeklassificeringen som områdetype B.3.

Analysefri zoner inden for de områdeklassificerede blandede bolig- og erhvervsområder er benævnt områdetype C.3 for kategori 2 jord og D.3 for kategori 1 jord.

Områder i landzone, hvor der er kendskab til lettere forurening

Hvis kommunen har oplysninger om lettere forurening af jorden inden for et større sammenhængende område i landzone, inddrages dette i områdeklassificeringen. Inddragelse i områdeklassificeringen kan ske som følge af undersøgelser af jorden i selve området eller i naboområdet, eller som følge af opfyldning med formodet eller dokumenteret lettere forurenede jord. Områder i landzone, hvor der er kendskab til lettere forurening, medtages i områdeklassificeringen som områdetype B.4, hvis der ikke foreligger dokumentation for forureningsgraden, og som områdetype C.4, hvis der foreligger dokumentation for lettere forurening, og området på det grundlag klassificeres som en analysefri zone med kategori 2 jord.

Boligområder, opført på uforurenede arealer efter 1940

En stor del af boligområderne i Randers Kommune er opført efter 1940 på landbrugsarealer, i naturområder eller på andre arealer, hvor påvirkningen fra trafik, erhverv og opvarmning ikke vurderes at have givet anledning til forurening af jorden. Disse boligområder er undtaget fra områdeklassificeringen som områdetype E.2.

Det er tilstræbt at undtage større boligområder, der er udstykket nogenlunde samtidigt, men også boligområder fra før de store udstykningers tid og boligområder med aftagende bebyggelsesintensitet i udkanten af de ældre bykerner, hvor udbygningstidspunktet varierer, er undtaget som samlede områder på trods af en ikke ensartet historie.

Boligområder, hvor der i mindre omfang findes erhverv, der ikke vurderes at kunne forårsage forurening af jorden, er ligeledes undtaget fra områdeklassificeringen under områdetype E.2.

Erhvervsområder udbygget efter 1940 med ikke forurenende aktiviteter

Erhvervsområder udbygget efter 1940, hvor der ikke er eller har været forurenende aktiviteter, er undtaget fra områdeklassificeringen som områdetype E.3. Det gælder f.eks. områder udelukkende med detailhandel, liberale erhverv (læger, tandlæger, advokater, rådgivende ingeniører, arkitekter, kontorvirksomhed, eller tilsvarende) og service.

Rekreative områder og offentlige områder udenfor den ældre bymidte

Større rekreative områder og offentlige områder uden for den ældre bymidte, anlagt på uforurenede arealer, er undtaget fra områdeklassificeringen som områdetype E.4.

Sommerhusområder

Sommerhusområder, som er opført på landbrugsarealer, i naturområder eller på andre arealer, hvor påvirkningen fra trafik, erhverv og opvarmning ikke vurderes at have givet anledning til forurening af jorden, er undtaget fra områdeklassificeringen som områdetype E.5.

Områder i landzone

Landzonearealer, hvor kommunen ikke har specifikt kendskab til forurenende aktiviteter eller til forurening af jorden, er ikke områdeklassificeret og har områdetype E.6. Det gælder også de ældre bykerner, der ligger i landzone.

Erhvervsområder, enkeltstående med én eller få virksomheder

Erhvervsområder, som kun omfatter én eller nogle få virksomheder og som ligger for sig selv uden tilknytning til andre erhvervsområder, vurderes ikke at kunne forårsage diffus forurening af et større område. Disse små enkeltstående erhvervsområder er undtaget fra områdeklassificeringen som områdetype E.7.

Bilag 1

Gennemgang og områdeklassificering af byzone samt af de arealer i landzone, der er inddraget i områdeklassificeringen

Områder fra den tidligere Randers Kommune

Byzone

Randers, Dronningborg, Vorup og Kristrup

Randers byzone er i dag en sammensmeltning af Randers by, Dronningborg, Helsted, Neder Hornbæk og Over Hornbæk nord for Gudenåen/Randers Fjord, samt af Romalt, Kristrup, Vorup og Paderup syd for Gudenåen/Randers Fjord. Herudover findes byzoner i Haslund, Råsted og erhvervsområderne nord for Sønder Borup og vest for Neder Hornbæk.

Før 1940 var bydelene stadig adskilte med hver sin bykerne. Randers var langt den største by næsten udbygget ud til den nuværende Ringboulevarden. Flere forskellige industrivirksomheder var etableret hovedsageligt langs togbanen og i forbindelse med havnen, men også andre steder i byen. Diverse værksteder og små virksomheder lå spredt i byen.

I 1940 havde Dronningborg en tæt bykerne med industri, værksteder m.m. placeret omkring togbanen. Kristrup og Vorup havde ligeledes tætte bykerner med industri, værksteder m.m.

De gamle bykerner i Randers, Dronningborg, Kristrup og Vorup områdekortlægges.

Endvidere områdekortlægges hele havneområdet og de store erhvervsområder med industrivirksomheder, værksteder og anden virksomhed, der kan forårsage diffus forurening af områderne.

I tilknytning til de gamle bykerneområder områdekortlægges arealerne på begge sider af Randers Fjord. Disse arealer er oprindeligt lavtliggende vådområder, der i første halvdel af 1900 tallet er fyldt op. Der er risiko for, at der til opfyldningen er anvendt lettere forurenede materialer som gammel byjord, gasværksslagge og materialer oppumpet eller opgravet fra fjorden.

Romalt, Paderup, Haslund, Helsted, Råsted, Over Hornbæk og Neder Hornbæk

I 1940 bestod byområderne i Romalt, Paderup, Haslund, Helsted, Råsted, Over Hornbæk og Neder Hornbæk af en samling gårde, enkelte boliger og mindre erhverv. Siden er bydelene udbygget med boligområder og områder til liberalt erhverv samt i mindre omfang værksteder og lignende erhverv. Da områderne er små, og de muligt forurenende aktiviteter har været få og har ligget spredt, vurderes der ikke at være risiko for diffus forurening af områderne. Disse byområder udtages af områdekortlægningen.

Landzonebyer og landsbyer

- Stånum
- Munkdrup
- Ølst
- Karlslund
- Sønder Borup
- Tebbestrup
- Trustrup
- Tånum
- Bjerregrav
- Svejstrup
- Borup
- Kondrup
- Bjergby
- Lem
- Tjærby
- Gimming

Ingen oplysninger om diffus forurening.

Spulefelter

Spulefelterne i Paderup Enge og Stånum Enge. Områderne har været anvendt til indspuling af oprenset bundsediment fra sejlrenden i Randers Fjord. Det oprensede sediment er lettere forurenet med PAH og olie jf. analyser udført af Århus Amt i 1991. Spulefelterne områdeklassificeres som områdetype C.4.

Områder fra den tidligere Langå Kommune

Byzone

Langå

Langå 1940: Bycenter ved Langå Stationsby stationen med et areal på ca. 13 ha. Derudover en lille bykerne i Langå bestående af en samling gårde, enkelte huse og mindre erhverv.

Gennem tiden er de to byer smeltet sammen. Der sket en stor tilvækst i boligområderne og der er etableret større erhvervsområder.

| Lokalplanrammer jf. kommuneplan | år for plan | anvendelse | tidligere anvendelse | områdeklassificering |
|--|------------------------|--------------------------------|---|----------------------|
| B1 øst, B2, B3, B6, B7, B8, B9, B10, B11 | se kp. | boligområde | spredt eller ingen bebyggelse før 1940 | E.2 |
| B1 sydøst, B5, C1, BE1 og BE2, D7 | se kp. | bycenter og beboelse | bycenter og/eller tæt beboelse også før 1940'erne | B.1 |
| C2 | lp. 144 1991 | centerområde, liberalt erhverv | købmandsgård | E.3 |
| E1, E2, (E4 kortlagt) B4 | se kp. lp. 174 2005 | erhvervsområde boligområde | landbrugsjord produktionsvirksomhed | B.2 |
| D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7 | se kp. | offentligt område | landbrugsjord | E.4 |
| F1, F2, F3, N1, N2, N3 og N4 | se kp. | rekreativt område | natur | E.6 |
| E.3 | lp. 146 1992 | beboelse | beboelse/erhverv? | E.7 |

Den ældre bykerne ved stationen og langs banen har gennem mange år været anvendt til beboelse og forskellige erhverv. Enkelte større virksomheder har ligget i området. På baggrund af dette områdeklassificeres den ældre del af bykernen langs togbanen.

Erhvervsområderne E1-E4 omfatter lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, der kan forårsage diffus forurening af omgivelserne.

Erhvervsområde E1 og E2 er hovedsageligt udbygget i 1970'erne og 1980'erne. Den nordøstlige del af E1 er udlagt til grønt område og har ikke været bebygget, dog kan der være diffus forurening af området. E1 og E2 områdeklassificeres.

E3 består af to ejendomme, der anvendes til beboelse mellem banen og rensningsanlægget (D6). Området vurderes at være for småt til områdeklassificering.

Hele erhvervsområdet E4 er kortlagt på V1 efter jordforureningsloven. Herudover er enkelte erhvervsvirksomheder kortlagt på V1 eller V2.

Stations- og baneområdet er kortlagt på V1, som et stort sammenhængende område. Den diffuse forurening fra togdriften vurderes ikke at have spredt sig længere væk end de klassificerede områder langs banen.

Stevnstrup

Stevnstrup 1940: Bycenter ved Stevnstrup Stationsby stationen med et areal på ca. 15 ha. Derudover en lille bykerne i Stevnstrup bestående af en samling gårde, enkelte huse og mindre erhverv.

Gennem tiden er de to byer smeltet sammen, og der er sket en stor tilvækst i boligområderne.

| Lokalplanrammer jf. kommuneplan | år for plan | anvendelse | tidligere anvendelse | områdeklassificering |
|------------------------------------|-------------|---|---|----------------------|
| B1, B2 vest, B4, B5, B6, B7 og BE1 | se kp. | boligområde | spredt eller ingen bebyggelse før 1940 | E.2 |
| B2 øst, B3 | se kp. | bycenter og beboelse | bycenter og/eller tæt beboelse også før 1940'erne | B.1 |
| C1 og C2 | se kp. | centerområde, boliger og liberalt erhverv | spredt eller ingen bebyggelse før 1940 | E.2 |
| E1 og BE2 | se kp. | erhvervsområde | landbrugsjord og fabrik | B.2 |
| D1, D2, D.3 | se kp. | offentligt område | landbrugsjord | E.4 |

Erhvervsområdet BE2, C3, den nordlige del af E1 samt den vestlige del af D4 er kortlagt efter jordforureningsloven på hhv. V2 og V1.

Den ældre bykerne, B3 og østlig del af B2, ved stationen har gennem mange år været anvendt til beboelse og forskellige erhverv. Enkelte større virksomheder har ligget i området. På baggrund af dette områdeklassificeres den ældre del af bykernen ved stationen sammen med erhvervsområdet E1.

Den øvrige del af Stevnstrup har fra begyndelsen hovedsageligt har været landbrug med få mindre erhverv og siden beboelse og liberalt erhverv. Disse dele af byen områdeklassificeres ikke.

Landzonebyer og landsbyer

- Ø. Velling
- Helstrup
- Værum
- Jebjerg
- Væth
- Torup

Ingen oplysninger om diffus forurening.

Områder fra den tidligere Purhus Kommune

Byzoner

Fårup, Asferg, Spentrup, Ålum og Øster Bjerregrav:

Før 1940 var alle ovennævnte byer forholdsvis små, omfattende nogle gårde, enkelte boliger og småerhverv.

Siden er byerne udbygget med boligområder og bortset fra Ålum også med mindre erhvervsområder. Erhvervsområderne vurderes pga. deres forholdsvis ringe størrelse og alder ikke at have forårsaget diffus forurening af byområderne.

Enkelte virksomheder samt områder langs jernbanen og stationen i Fårup er kortlagt på V1 eller V2 efter jordforureningsloven.

Ingen områder i den tidligere Purhus Kommune kortlægges som lettere forurenede.

Landsbyer

- Gassum
- Kousted
- Sønderbæk
- Nørbæk
- Læsten

Ingen oplysninger om lettere forurening.

Områder fra den tidligere Mariager Kommune

Byzone

Havndal

Havndal 1940: Bycentret er på ca. 10 ha. Et lille bykerne uden store virksomheder eller industri.

Gennem tiden er der sket en lille tilvækst i boligområderne og der er etableret enkelte virksomheder.

Alle lokalplaner ligger inden for byzone.

| Lokalplanrammer jf. kommuneplan | år for plan | anvendelse | tidligere anvendelse | områdeklassificering |
|---------------------------------|--|--------------------------|--|----------------------|
| B1, B2, B3, B4 og B5 | | boligområde | spredt eller ingen bebyggelse før 1960 | E.2 |
| C1 | | bycenter | bycenter også før 1940 | E.1 |
| E1, E2 og E3 ¹ | bpv. nr. 10 - 1976 (E.1) lp. nr. H.1.12 - 1990 (E.1) lp. nr. H.1.3 - 1979 (E.2) lp. H.1.14 - 1999 (E.3) | blandet bolig og erhverv | landbrugsjord 1979 landbrugsjord 1990 landbrugsjord 1979 ubebygget 2006 | E.2 |
| I1 ² | bpv. nr. 8 - 1974 lp. nr. H.1.1 - 1976 | industri | landbrugsjord 1976 | E.7 |
| O1, O2 og O3 | | offentligt område | landbrugsjord | E.4 |
| R1 og R2 | | rekreativt område | natur | E.4 |
| N1 | | byvækstområde | landbrugsjord 2006 | E.6 |

¹ Blandede bolig og erhvervsområder tillader service- og værkstedsvirksomheder samt lettere industrivirksomheder. Område E1 og E2 er kun delvist udbygget, og område E3 er ikke bebygget endnu.

² Industriområdet er ikke udbygget endnu, kun få virksomheder.

Kortlægning på V.1 eller V2 efter jordforureningsloven:

Lokalplanområde I1 - fire ejendomme kortlagt på V1:

- 713-0153, smede- og maskinværksted siden 1978
- 719-0078, plastvirksomhed 1978-1996, jern og metal siden 1997
- 719-0129, plastfremstilling og serigrafi siden 1979
- 719-0151, autoværksted 1987-2001

Lokalplanområde E2 - én ejendom kortlagt på V1:

- 719-0083, produktion af termoruder 1964-1987

Lokalplanområde C1 - tre ejendomme kortlagt på V1:

- 719-0112, benzinsalg 1955-1968
- 719-0054, autoværksted siden 1952 og benzinsalg 1934-1976, OM undersøgt - ingen forurening
- 719-0032, måske benzintank 1956-?

Lokalplanområde B1 - én ejendom kortlagt på V1:

- 719-0027, autoværksted siden 1962, OM undersøgt ingen forurening

Virksomhederne i industriområdet og de blandede bolig- og erhvervsområder er alle etableret efter 1976. Områderne er kun delvist udbygget. Der er enkelte grunde kortlagt på V1 som muligt forurenede, men ingen kendte forureninger. På grundlag af det forholdsvis begrænsede antal virksomheder og virksomhedernes alder, vurderes der ikke at være risiko for diffus forurening af erhvervsområderne i Havndal. Undtages fra områdeklassificering.

Det ældre bykerneområde har en begrænset udstrækning. I området er der enkelte grunde kortlagt på V1 som muligt forurenede. Kortlægningerne skyldes hovedsageligt olietanke. På grundlag af den ældre bykernes ringe udstrækning og de eventuelle forureningers karakter, vurderes der ikke at være risiko for diffus forurening af området. Undtages fra områdeklassificeringen.

Landzonebyer

- Kastbjerg
- Udbyneder

Ingen oplysninger om diffus forurening.

Landsbyer

- Bjerre
- Klattrup
- Udbyover

Ingen oplysninger om diffus forurening.

Områder fra den tidligere Nørhald Kommune

Byzone

Øster Tørslev

Øster Tørslev (og Ilshøj)1940: Mindre bycenter bestående af en samling gårde, boliger og enkelte små erhverv, arealet er på ca. 26 ha.

Gennem tiden er der sket en tilvækst i boligområderne og der er etableret enkelte større virksomheder. Enkelte delområder i byen ligger i byzone.

| Lokalplanrammer jf. kommuneplan | år for plan | anvendelse | tidligere anvendelse | områdeklassificering |
|---------------------------------|-------------|--|--|----------------------|
| B1, B2, B3, B5, B10 og B11 | se kp. | boligområde i byzone | spredt eller ingen bebyggelse før 1960 | E.2 |
| B4, B6, B8, B9 | se kp. | boligområde i landzone skal overføres til byzone | spredt eller ingen bebyggelse før 1960 | E.2 |
| B7 | se kp. | boligområde i landzone | landbrugsjord 1960 | E.6 |
| C1 | se kp. | bycenter | bycenter også før 1940 | E.1 |
| E1, E2, E4, E5, E6, og E7 | se kp. | erhverv i landzone skal overføres til byzone | landbrugsjord | E.7 |
| E3 | se kp. | mejeri i byzone | mejeri | E.7 |
| D1, D3, D4 og F1 | se kp. | offentligt område i byzone | landbrugsjord | E.4 |
| D2, og D5 | se kp. | offentligt område i landzone | landbrugsjord | E.6 |
| F2 | se kp. | rekreativt område i landzone | landbrugsjord | E.6 |

Erhvervsområderne ligger spredt i byen og omfatter hver kun én virksomhed. Enkelte af virksomhederne er kortlagt på V1 efter jordforureningsloven. Der vurderes ikke at være risiko for diffus forurening af et større område fra de forholdsvis få og spredte virksomheder. Erhvervsområderne områdeklassificeres derfor ikke.

På grundlag af den ældre bykernes spredte karakter, vurderes der ikke at være risiko for diffus forurening af området. Bykernen områdeklassificeres derfor ikke.

Harridslev

Harridslev 1940: Mindre bycenter bestående af en samling gårde, boliger og enkelte små erhverv, arealet er ca. 10 ha.

Gennem tiden er der sket en tilvækst i boligområderne og der er etableret enkelte større virksomheder. Enkelte delområder i byen ligger i byzone.

| Lokalplanrammer jf. kommuneplan | år for plan | anvendelse | tidligere anvendelse | områdeklassificering |
|---------------------------------|-------------|--|--|----------------------|
| B2, B5, B6, B7, B8, B9, B13 | se kp. | boligområde i byzone | spredt eller ingen bebyggelse før 1960 | E.2 |
| B1, B3, B4, B10, B11 og B12 | se kp. | boligområde i landzone skal overføres til byzone | spredt eller ingen bebyggelse før 1960 | E.2 |
| C1 | se kp. | bycenter | bycenter også før 1940 | E.1 |
| E1 | se kp. | erhverv i landzone skal overføres til byzone | landbrugsjord 1950 | E.7 |
| D3 og D4 | se kp. | offentligt område i byzone | landbrugsjord | E.4 |
| D1, D2 og D5 | se kp. | offentligt område i landzone skal overføres til byzone | landbrugsjord | E.4 |
| F1 og F2 | se kp. | grønt område skal overføres til byzone | landbrugsjord | E.4 |
| F3 | se kp. | rekreativt område | landbrugsjord | E.6 |

Erhvervsområdet har en lille udstrækning på ca. 5 ha. Der vurderes ikke at være risiko for diffus forurening af et større område fra de forholdsvis få virksomheder, som endvidere er etableret efter 1950. Erhvervsområdet områdeklassificeres derfor ikke.

På grundlag af den ældre bykernes ringe udstrækning og spredte karakter, vurderes der ikke at være risiko for diffus forurening af området. Bykernen områdeklassificeres derfor ikke.

Gjerlev

Gjerlev 1940: Mindre bycenter bestående af en samling gårde, boliger og enkelte små erhverv, arealet er på ca. 15 ha.

Gennem tiden er der sket en tilvækst i boligområderne og der er etableret enkelte større virksomheder. Enkelte delområder i byen ligger i byzone.

| Lokalplanrammer jf. kommuneplan | år for plan | anvendelse | tidligere anvendelse | område- klassificering |
|------------------------------------|----------------|--|--|---------------------------|
| B3, B5, B7, B8 og B9 | se kp. | boligområde i byzone | spredt eller ingen bebyggelse før 1960 | E.2 |
| B1, B2, B4, B6 | se kp. | boligområde i landzone skal overføres til byzone | spredt eller ingen bebyggelse før 1960 | E.2 |
| C1 | se kp. | bycenter | landbrugsjord 1950 | E.1 |
| E1 og E2 | se kp. | erhverv i byzone | landbrugsjord 1950 | E.7 |
| E3 og E4 | se kp. | erhverv i landzone skal overføres til byzone | landbrugsjord 1950 | E.7 |
| D2 og D3 | se kp. | offentligt område i byzone | landbrugsjord | E.4 |
| D1 og T1 | se kp. | offentligt område i landzone skal overføres til byzone | landbrugsjord | E.4 |
| F1, F2, F3, F4 og F5 | se kp. | grønt/offentligt område i landzone | landbrugsjord | E.6 |

Erhvervsområderne ligger spredt i byen og omfatter hver kun en enkelt eller få virksomheder. Der vurderes ikke at være risiko for diffus forurening af et større område fra de forholdsvis få og spredte virksomheder. Erhvervsområderne områdeklassificeres derfor ikke.

På grundlag af den ældre bykernes spredte karakter, vurderes der ikke at være risiko for diffus forurening af området. Bykernen områdeklassificeres derfor ikke.

Hald

Hald 1940: Mindre bycenter bestående af en samling gårde, boliger og enkelte små erhverv, arealet er på ca. 20 ha.

Gennem tiden er der sket en tilvækst i boligområderne. Enkelte delområder i byen ligger i byzone.

| Lokalplanrammer jf. kommuneplan | år for plan | anvendelse | tidligere anvendelse | områdeklassificering |
|---------------------------------|-------------|---|--|----------------------|
| B5, B8 og B9 | se kp. | boligområde med enkelte liberale erhverv i byzone | spredt eller ingen bebyggelse før 1960 | E.2 |
| B1, B2, B3, B4, B6, B7 og B10 | se kp. | boligområde med enkelte liberale erhverv i landzone skal overføres til byzone | spredt eller ingen bebyggelse før 1960 | E.2 |
| C1 | se kp. | bycenter | landbrugsjord 1950 | E.1 |
| E1 | se kp. | erhverv i byzone | landbrugsjord 2006 | E.7 |
| E2 | se kp. | erhverv i landzone skal overføres til byzone | landbrugsjord 1950 | E.7 |
| D3 | se kp. | offentligt område i byzone | landbrugsjord | E.4 |
| D1, D2 og F1 | se kp. | offentligt område i landzone skal overføres til byzone | landbrugsjord | E.4 |
| F2, F3 og F4 | se kp. | grønt/offentligt område i landzone | landbrugsjord | E.6 |

De to erhvervsområder ligger i hver sin ende af byen. E2 omfatter kun en enkelt virksomhed, som er kortlagt på V2 efter jordforureningsloven. E1 er ikke udbygget. Der vurderes ikke at være risiko for diffus forurening af et større område fra de forholdsvis få og spredte virksomheder. Erhvervsområderne områdeklassificeres derfor ikke.

På grundlag af den ældre bykernes spredte karakter, vurderes der ikke at være risiko for diffus forurening af området. Bykernen områdeklassificeres derfor ikke.

Udbyhøj og Mellerup

Udbyhøj og Mellerup var frem til 1960'erne små landsbyer. Byerne er siden udbygget med boligområder og enkelte mindre erhvervsvirksomheder. Der vurderes ikke at være risiko for diffus forurening af byerne.

Landzonebyer

- Mejlby
- Støvring
- Albæk
- Dalbyover

Ingen oplysninger om diffus forurening.

Landsbyer

- Blenstrup
- Dalbyneder
- Enslev
- Knejsted
- Kærby
- Lindbjerg
- Linde
- Råby
- Stangerum
- Stouby
- Sødring
- Tvede rådhuset i byzone
- Tørring
- Vestrup
- Vinstrup
- Østrup

Ingen oplysninger om diffus forurening.

Spulefelter

De tidligere spulefelter ved Støvring Enge. Områderne har tidligere været anvendt til indspuling af oprenset bundsediment fra sejlrenden i Randers Fjord. Det oprensede sediment er lettere forurenet med PAH og olie jf. analyser udført af Århus Amt i 1991. De tidligere spulefelter områdeklassificeres som områdetype C.4.

Områder fra den tidligere Sønderhald Kommune

Byzone

Assentoft

Assentoft 1940: Bycentret har et areal på ca. 10 ha. En lille bykerne uden store virksomheder eller industri.

Gennem tiden er der sket en stor tilvækst i boligområderne, og der er etableret erhvervsområder.

| Lokalplanrammer jf. kommuneplan | år for plan | anvendelse | tidligere anvendelse | områdeklassificering |
|--|--|--------------------|--|----------------------|
| Del af B1 og del af B2 | bpv. 1 1972 bpv. 2 1973 | boligområde | spredt eller ingen bebyggelse før 1970 | E.2 |
| Del af B1, del af B2, B3, B4, B5 og B6 | lkp. 117, 118, 119, 122, 128, 130, 131, 158, 159 | boligområde | landbrugsjord før 1980 | E.2 |
| Del af B1, B7, B8 og B9 | lkp. 154, 172, 175, 176, 185 | boligområde | landbrugsjord før 2000 | E.2 |
| C1, C2 del af B1 | | bycenter | bycenter også før 1940 | B.1 |
| E1 E2 E3 E4 | - bpv. 9 1976 lkp. 102b lkp. 165b | let industri | landbrugsjord 1970 landbrugsjord 1976 landbrugsjord 1986 landbrugsjord 2006 | B.2 |
| I1 og I2 | lkp. 141 og 150 | industrivirksomhed | landbrugsjord | A.1 |
| O1, O2, O3, O4, O5 | | offentligt område | landbrugsjord | E.4 |
| O6, O7 og O9 | | rekreativt område | natur | E.6 |

Den ældre bykerne langs Søndergade og Storegade har gennem mange år været anvendt til beboelse og småerhverv. Storegade har gennem mange år været en befærdet hovedfærdselsåre og bykernen ligger i umiddelbar nærhed af erhvervsområdet omkring Vandværksvej. På baggrund af dette områdeklassificeres den ældre del af bykernen.

Erhvervsområderne E1-E4 omfatter lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, der kan forårsage diffus forurening af omgivelserne. Erhvervsområde E1 og E2 er hovedsageligt udbygget i 1970'erne. E3 er udbygget siden midten af 1980'erne. I E4 er etablering af virksomheder først begyndt i 2006, og området er endnu ikke udbygget fuldt. Alle de nævnte erhvervsområder områdeklassificeres, også de nye erhvervsområder, da der med tiden også her vil være risiko for diffus forurening.

De to industriområder I1 og I2 omfatter hver en enkelt virksomhed. Disse områder er kortlagt på V1 eller V2 efter jordforureningsloven.

Spulefelt

Spulefeltet i Drastrup Kær. Området har siden 1990 været anvendt til indspuling af oprenset bundsediment fra sejltrenden i Randers Fjord. Det oprensede sediment er lettere forurenet med PAH og olie jf. analyser udført af Århus Amt i 1991. Spulefeltet områdeklassificeres som områdetype C.4.

Landzonebyer

- Uggelhuse
- Hørning

Ingen oplysninger om diffus forurening.

Landsbyer

- Langkastrup
- Virring
- Årslev

Ingen oplysninger om diffus forurening.

Bilag 2

Gennemgang af analysefri områder

Følgende områdeklassificerede områder i Randers Kommune er analysefri:

Spulefelter

Spulefelterne i Paderup Enge, Stånrum Enge og Drastrup Kær samt de tidligere spulefelter ved Støvring Enge. Områderne har været anvendt til indspuling af oprenset bundsediment fra sejlrenden i Randers Fjord. Spulefelterne er områdeklassificeret som områdetype C.4.

Det oprensede sediment er lettere forurenet med PAH og olie jf. analyser udført af Århus Amt i 1991. De udførte analyser er tilstrækkelig dokumentation for, at fyldjorden i spulefelterne er lettere forurenet. Fyldjorden i spulefelterne fritages for yderligere dokumentationskrav ved jordflytning, såfremt jorden håndteres som lettere forurenet kategori 2 jord.