

# Landsbyplan for Uggelhuse

---

Landsbyplan/udviklingsplan/borgerplan

for

# UGGELHUSE



# Landsbyplan for Uggelhuse

---

Randers Kommune

Udarbejdet 2013/14 Erik Blok Andersen

## Indhold

Introduktion til arbejdet med landsbyplanen .....	
Hvad kan vi?.....	12
Indledning.....	
Værdier .....	
Historien om Uggelhuse .....	
Uggelhuse 2013/14 - fakta .....	
Aktiviteter i byen .....	
Uggelhuse 2013/14 – sådan ser byen ud .....	
Uggelhuse og omegn – udsyn og samarbejde.....	
Uggelhuse i fremtiden (nu – 5 år – 25 år).....	



# Landsbyplan for Uggelhuse

---

## Introduktion til arbejdet med landsbyplanen

Hvad kan vi?	Hvad vil vi?	Hvordan gør vi det?.
--------------	--------------	----------------------

Planen er i høj grad en intern afklaring for vores landsby, så vi står sammen overfor dem vi taler med.

### Tidsplan

Vi skal være færdige med vores plan inden udgangen af 2014. Derfor er det vigtigt at holde processen i gang, så der kan samles materiale der bearbejdet det løbende.

Det sidste møde vil blive holdt Nov / Dec 2014. Det betyder at vi har lidt over to måneder til at arbejde færdig med planen og projekterne.

Fra forår 2013 og frem til nu, mangler der kun at finpudse og justere materialet og skrive det sammen til en plan. Vi forventer et afsluttende **præsentationsmøde** ....., hvor planen fremlægges en sidste gang i fuld sammenhæng.



### Arbejdsmetode

Der har været mulighed for at komme frem med idéer og syn på tingene, som ikke alle er enige om. Der har været diskussioner om hvor vidt noget er grimt eller pænt, hvad et område skal/kan bruges til eller andet. Men vi har indgået i dialog, for at få det bedste ud af en given idé, selv om man ikke umiddelbart er enig i den. Planen har vist sig, at der er plads til mange idéer og tiltag inden for fælles acceptable rammer.

### Arbejdsgrupper

Landsbyplanen er blevet udarbejdet af Uggelhouses borgere. Og der har været/er nedsat en række udvalg og grupper, med interesse for særlige områder, som har fordybet sig og kommet med forslag til planens enkelte afsnit.

### Overblik og prioritering

Vi har løbende over perioden, afholdt møder, både store & små grupper, og via Facebook siden Uggelhuse/fjordens Perle, på <https://www.facebook.com/groups/284819905028076/>, hel tiden kunnet/kan være i kontakt, komme med ide, og nye ting!

Ret hurtigt, har vi fundet ud af at pladsen ved vores forsamlingshus, skulle løftes, og der er fuld gang i opførelse af bålhus, og belægning af arialerne i forbindelse med legeplads. Senere vil der blive opført 2 shelters.

# Landsbyplan for Uggelhuse

---

Ved Uggelhuse Marina arbejdes der på at få opstillet en toilet/badbygning, som kan benyttes af turister, lystfiskere, folk der kommer sejlene til, og i forbindelse med arrangementer med St Hans, + m.m.

Der bliver samtidig arbejdet på at lave en Tv station, drevet af byens unge.

## **"Uggelhuse Lokal Tv station".**

Der er ikke det samme antal børn & unge, på vores fodboldbane, aktiviteter ved fjord, skov, og by som før, fordi IT har invaderet vores hverdag, og det vil vi gøre noget ved.

Hele ideen, er at dette medie kan trække de unge ud i luften, mødes, udvikle sig, skabe relationer der er mere forpligtende end dem de møder på nettet!

Vores håb/ønske er at der vil opstå grupperinger, der hver især, er gode til forskellige ting. (en kan være god til at fotografere natur/fart, en anden "den store stilhed")

Det skal være et udstyr til Tv fremstilling, de unge alene/grupper kan låne, ved at indlevere en "drejebog", der fortæller, hvad de ønsker at lave, om/hvad/hvor, f.eks, beskrivelse af Fiskehejre kolonien i skoven, fastelavnssoldaterne i Uggelhuse, o.s.v.

Efterfølgende "godkendes"/gennemarbejdes, projektet sammen med voksne, inden det sendes på YOUTUBE, under en fælles titel (kunne være "Uggelhuse TV "+ Titel på Video), så den altid kan søges.

Videoudstyret har flere formål:

Udvikling af Uggelhuse som landsby, skabe bånd mellem generationer, dokumentere områdets historie, reklamere for byen, lære de unge ansvar, modne dem, beskrive natur, mennesker, erhverv, fjord, skov, fritid, glæde, projekter, turisme, fiske, sejle, nyheder, vise byens aktivitet, oplysning.

De unge skal lære at forestå/udførelse optagelser, redigering, organisering og oplægning på Youtube.

Byens beboere skal, og andre byer i kommunen kan, have mulighed for at "Leje", de unge mennesker til at lave TV om deres by/område.

Redigering/mødeaktivitet skal ske i vores forsamlingshus, (der er internet).

Erik Blok Andersen + 2-3 andre, vil være tovholder for projektet, og samle de unge hver 14 dag, de adspurgte unge er mere end klar til at komme i gang, og de større børn er indforstået med at råde og hjælpe de mindre.

Forsamlingshuset bliver opgraderet til mulighed for foredrags/kursusvirksomhed, Tv station, med AV udstyr, lys, trådløs lyd, projektor, samt teleslyngeanlæg.

Da det er store opgaver der er sat i gang, kan alle ikke udføres på en gang, men frem i tiden vil der blive arbejdet med, trafiksikring, turisme, overnatningsmulighed, stisystemer, guidede ture, natur turisme, bus turisme, cykel turisme, lave mødedag for "Gråmulerne" (ældre mænd med motorcykler), Veteranbiler, m.m.

---



## Hvad kan vi?

---

### Indledning

Borgerne i Uggelhuse har et væld af idéer og ønsker, som skal frem i dagens lys. Kun ved at få fortalt og diskuteret ønskerne og tankerne, kan de på sigt blive til virkelighed. Derfor har en gruppe borgere arbejdet med deres idéer og ønsker, i håb om at man kan finde en rød tråd i landsbyens fremtidige udvikling.

Der er kommet gang i nærdemokratiet, for det er i Uggelhuse beslutningerne om landsbyens fremtid skal træffes. Der er mange udfordringer; dyr fjernvarme, langsomt internet, fraflytning, uenigheder og interesser, der ikke umiddelbart trækker i samme retning. Men kun med en åben dialog og mobilisering af lokale kræfter, har vi fundet svar og ressourcer, som kan udvikle Uggelhuse. Denne udviklingsplan er Uggelhuse-borgernes retningsgiver for fremtidig udvikling og målet er, at den kan give et billede af fremtidens Uggelhuse.

### Værdier

Uggelhuse er helt unik. Den er en kombination af fisker- og landbrugssamfund og her derudover fantastiske bosætningskvaliteter. I mange lokales hukommelse, findes der stadig et billede af et samfund, hvor alle funktioner var tæt på. Der var jernbanen, købmanden, fjorden osv. - livet blev levet i landsbyen.

I dag er mange dagligdagsfunktioner flyttet til Assentoft eller Randers, men det der er tilbage er bosætningskvaliteterne. Naturen og naboskabet og de værdier vil Uggelhuse værne om og bygge videre på.

Det betyder at det skal være rart at bo i Uggelhuse. Landsbyen skal holdes pæn og ren, shines op nogen steder og man skal kunne mødes og snakke sammen. Man skal ud af husene og bruge mulighederne – fjorden, aktivitetspladsen ved forsamlingshuset osv.

### Historien om Uggelhuse

Uggelhuse er opstået som et gårdsamfund på engene for foden af Verring bakker. Bebyggelsen kan spores tilbage til 1479 under navnet 'Wgdall', som senere har udviklet sig til 'Ogelhusene' (1688) og 'Ulhuse' til i dag Uggelhuse.

# Landsbyplan for Uggelhuse

---

De flade enge består af hævet stenalderhavbund og er fortsat godt græsningsland for primært heste.

Der har sandsynligvis også været et mindre fiskersamfund ved fjorden.

Byudvikling

Bebyggelsen langs den uregelmæssige vejforte har langsomt udviklet sig mod øst, så Uggelhuse nu strækker sig over en næsten to kilometer lang strækning med form som en vinkel.

Den seneste byudvikling har været udstykningen af større parceller op ad bakkerne mod sydøst, hvorfra der er en flot udsigt over landsbyen, de flade enge og fjorden.

Hidtil har al bebyggelse været relateret til vejene Kærvejen, Bygaden og Vandbækvej og været et stærkt og karakteristisk træk ved Uggelhuse.

## Jernbanen

Da den nu nedlagte [Randers-Ryomgård-bane](#) blev åbnet i 1876, blev Uggelhuse [stationsby](#) med [posthus](#). Skinnerne ligger der endnu på strækningen fra Randers til Allingåbro, hvorfra man kan køre gennem Uggelhuse med skinnecykler på den 16 kilometer lange strækning til Ørneborgvej i [Kristrup](#). Stationsbygningen er bevaret på Stationsvej 3.



## Uggelhuse 2014 - fakta

Uggelhuse er en by i Østjylland med 466 indbyggere, beliggende på sydsiden af Randers Fjord, 8 km vest for Allingåbro og 14 km øst for Randers. Byen ligger i Randers Kommune og hører til Region Midtjylland.

### Erhverv

Et enkelt landbrug i drift, Uggelhuse Motor og Marine, Uggelhuse Auto Tømrer/ Peder Hansen, Sivskoproduktion, Trinbrættet, Rørskær, Dagpleje, Uggelhuse Murerforretning.

### Foreninger, klubber mv.

Lystbådehavnen, Jollehavnen, Borgerforeningen, Forsamlingshuset, Uggelhuse Jagtforening.

# Landsbyplan for Uggelhuse

---



## Aktiviteter i byen

Nedenstående er blot et udpluk af de aktiviteter der er i byen : Børne gymnastik, Banko, Yoga, Madlavning for mænd, Foredrag, Krolf, Familie dag, Loppemarked, Fjordens dag, Halloween, Juletræ, Julebanko, Julebazar, Fastelavn, Revy, Sankt Hans, Byfest, Høstdag, Æbledag.

Herudover er der Marinaen, Uggelhuse Sejlklub, som er en privat lystsejlerforening, og jollehavnen som er landsbyens havn. Her har alle Uggelhuse`s beboere ret til at have en båd liggende og tage på fisketur fra.



Der er gode muligheder for at komme ud i naturen, hvad end det er en tur i kajak på fjorden eller en løbetur i skoven man skulle have lyst til. Disse muligheder vil Uggelhuse-borgerne styrke yderligere.

For besøgende og turister er der også mange muligheder. Man skal føle sig velkommen i Uggelhuse og en tur ned til fjorden skal være en oplevelse. Der er f.eks. både aktivitets- og overnatningsmuligheder privat i byen, og i de snarligt kommende shelter ved forsamlingshuset, og Randers natur & fjordcenter, beliggende mod Assentoft, 500 meter fra byen. I Uggelhuse vil vi udbygge ferie- og oplevelsesmulighederne yderligere, så vi har mulighed for at give besøgende en god oplevelse og et positivt indtryk af landsbyen.

# Landsbyplan for Uggelhuse

---

## Uggelhuse og omegn – udsyn og samarbejde

Uggelhouses aktiviteter tiltrækker også folk fra de omkring liggende byer, Langkastrup, Floes, Assentoft, Grund og Allingåbro, m.f., og beboerne fra Uggelhuse, brugt også de ting de andre kan tilbyde.

Men der er en sund konkurrence, som er med til at få os til at yde lidt mere!

Der er arbejdspladser i byen, men de fleste kører ud for at arbejde, med det nye hængsel nås Århus på 30 min.

Fritidsaktiviteter i Uggelhuse, er typisk ved forsamlingshuset, men mange benytter også naturen, skov & fjord, til at cykle, løbe eller gå.



## Hvad vil vi?

---

### Uggelhuse i fremtiden (nu – 5 år – 25 år)

Hvilken type udvikling ønsker vi?

Hvordan skal Uggelhuse se ud?

Vil vi have folk til at flytte til? Hvis ja, hvem og hvor? I landsbyen, nyudstykning..?

Skal vi lave en vejledning eller have retningslinjer f.eks. for Bygaden?

Samarbejde med Langkastrup og Floes – er der muligheder i det?

### Nu & Fremtidens Uggelhuse.

Vi er af den opfattelse at der skal ske en udvikling i vores by, men den skal styres på en måde, så området ikke lider overlast.

Dette kan gøres ved at fremme besøg af mennesker der besøger os i forbindelse med lystfiskeri, kano, kajak, joller, sejlbåd, badning, banecykling, alm. Cykelturisme, motionister, ”fuglekiggere”, ugentlige sommerbesøg af veteran biler, amerikanske biler, motorcykler (Gråmuler), ”Firma overlevelses kurser”, ”Kanindræberkurser”, i forbindelse med kursus aktivitet i vores forsamlingshus, historiske guidede ture i området.



# Landsbyplan for Uggelhuse

---

\*Forsamlingshuset skal/bliver udstyret med A/V udstyr, så det kan bruges til foredrag & kursusvirksomhed.

\*Projekt ved Uggelhuse Marina, bad & toilet faciliteter\*.

\*Et ungdoms projekt med byens unge, "Uggelhuse TV".\*

\*udvikling af området ved T broen, shelters, landingsplads for kano/havkajak, m.m.\*

\*Lave en sand strand, ved T broen, til sommer badning.

\*Området ved forsamlingshuset, opgraderes med Bål hytte, shelters, flisebelægning, renovering af grøft, træer ryddes, Krolf faciliteter, peatang, koncert arrangementer, markedsdage\*

Der vil også blive arbejdet på en cykel/ride sti fra Allingåbro til Randers.

\*Genopførelse af det gamle "ventehus" ved trinbrættet, pladsen skal trimmes, opbygning af hus i oprindelig stil, og indrettes som et sted man kan nyde sin medbragte mad, (eks banecykler), og samtidig være en historisk formidling af området, med info på de indvendige vægge.\*

\*Sti system mellem ny & gammel bydel, en gammel drøm, om at forbinde Gammel & ny bydel, bag om, så man nemmere, kunne sende sine børn til pladsen ved forsamlingshuset.\*

\*En Multibane, vil være "kronen på værket".

## **Uggelhuse vil på landkortet**

Bogstaveligt talt! Google, Garmin, TomTom og alle de andre skal kunne finde Uggelhuse. Der har tidligere været problemer med at man er blevet vist via grus- og markveje til Uggelhuse. Der er taget fat i dette problem og har allerede opnået at få rettet kortmaterialet hos bl.a. Garmin.

Det er også vigtigt for Uggelhuse at få bedre digital infrastruktur. Erik Blok Andersen er tovholder på at undersøge og oplyse om mulighederne for at få fibernet til samtlige husstande. I denne proces er det vigtigt at melde klart ud om man er med, da bindende tilsagn om at komme på nettet kan være nødvendig for at gravearbejdet går i gang. En positiv sideeffekt er, at stue- og parabolantenner snart vil være forældet i Uggelhuse.

For øjeblikket, er TDC på banen med internet, Tv & telefoni, og kommer snart med et tilbud. (Uggelhuse & Langkastrup)

\*Der arbejdes på højtryk, for at finde en løsning på den høje varme pris i byen.\*

Hvis Kraftvarmeværket lukker, skal der arbejdes med, at relancere Uggelhuse som, "Danmarks grønneste landsby", da de fleste huse vil være bestykkede med fyringsanlæg der alle er CO2 neutrale.

# Landsbyplan for Uggelhuse

## Hvad vil vi med vores by?

### Bosætning

I Uggelhuse er der både mulighed for at bo i et karakteristisk hus med historie, midt i den gamle landsby, eller en grund med fjordudsigt på Koglevej i nyudstykningsen i byens sydøstlige del. Muligheden for at bo på forskellige måder er vigtig for Uggelhuse, for et varieret boligudbud betyder at flere vil overveje at bosætte sig her.

### Byggemuligheder

En del køber et af byens gamle huse, og renoverer, men der er mulighed for hul udfyldning, eller købe en af Randers Kommunes bedst beliggende grunde, med udsigt over fjorddeltaet, med udsyn helt til Mellerup og Udbyhøj.



Borgerne vil gerne synliggøre muligheden for at drive mindre virksomheder i Uggelhuse. Tilstedeværelsen af lokale håndværkere, små forretninger eller hjemmearbejdspladser, er med til at give byen liv og holder fast i ildsjælene.

## Aktiviteter i Uggelhuse

Hvordan fastholdes traditioner og aktiviteter – Hvor kan og skal aktiviteter finde sted?

### T-Broen

*T-broen er et enestående sted i Uggelhuse, her vil der med tiden blive opstillet et shelter, (måske), og laves en landingsplads for havkajakker & kanoer, om sommeren er der livlig badning fra stranden, fiskeri foregår hele året.*

### Aktivitetsplads ved forsamlingshuset

*Hvem vidste at Uggelhuse har et Krolf hold, som rangerer mellem de bedste i landet? Super legeplads, shelters, bålhytte, byfest, fodboldbane, alt dette og meget mere i et brag af en natur.*

### Projekt "Positiv omtale"

*Vi har i gennem mange år været "byen med landets næst dyreste varme", men det ser ud til at finde en løsning, så nu skal vi videre, så vi vil prøve at formidle de mange gode ting, der er her ude, fra mund til mund, Uggelhuse Tv kunne være en anden, vi har og kan så mange ting herude.*

### Projekt "Kryds fjorden"

*Dette er et fremtids projekt, som måske ikke kan realiseres, udfordringen er i forsikring, hvem har ansvar ved uheld?*

### Forfald – hvor kan byen løftes?

*I det store hele er byen pæn, og mange gør en indsats for at holde deres huse og haver, men vi arbejder på at lave et tema, æblernes by, rosernes by er taget, men en fælles ting vi alle kunne bidrage til. Økologi, m.m. (Fremtidens projekt!)*

### Projekt "Renere By"

*-Affald i vejkanterne  
-Fælles oprydningsdage*

# Landsbyplan for Uggelhuse

---

## Lokale produkter – højbede og køkkenhaver

Der er en stor lokal interesse for at dyrke egne produkter. Palle Hollænder m.fl. har interesse i at samarbejde og muligvis danne en "haveforening" evt. med dyrkning af Palles jord (Skippervej 10). man vil skabe en engageret lokal forening, som kan blive en god historie fra Uggelhuse og som kan ryste yderligere aktiviteter og udvikling af sig. Haveforeningen kunne f.eks. samarbejde med forsamlingshuset/borgerforeningen om et årligt marked, hvor en byfest kombineres med salg af de lokale grøntsager mv.

## Øvrig infrastruktur

Er der "svage punkter"?

Hvor skal der sættes ind og hvordan?

### Banestien

*Der bliver undersøgt hvad der er opnåeligt, skinnecyklerne formodes i fremtiden, at kunne køre fra/til Kristrup Station - Allingåbro, muligheden for alm. Cykel & ridesti undersøges!*

### Trafik i Uggelhuse

*Der bliver kørt stærkt igennem vores by, og dette kan afhjælpes med vej chikaner, disse må dog ikke være til gene for den kollektive trafik, da den er af stor vigtighed for byen.*

## Smalle rabatter

Vest for Uggelhuse er der flere steder meget smalle rabatter langs vejen, da der pløjes meget tæt på asfalten. Dette medfører farlige situationer, særligt for cyklende, hvis de presses ud i rabatten af passerende biler. Erik Skovgaard vil finde frem til regler/retningslinjer for området, så landsbyen kan tage kontakt til landmanden. Hjælper dette ikke, kan borgerne vælge at rette en klage/indberetning til Randers Kommune.

## Naturen

Hvad kan vi med Naturpark Randers Fjord?

### Fjordens tilstand

*Fjorden er i bedring, men der er stadig skibe der spuler dæk, eks kunstgødning, m.m. under deres sejlas på fjorden, der vil blive en plan for at folk kan foto dok, og sende til SOK!*

### Stier i og omkring Uggelhuse

*En af de sti muligheder der dukker op gang på gang, er en sti der forbinder den Gamle bydel med den nye, der bliver arbejdet med at lave en sti, på markernes skel.*

### Fugle-/udsigtstårn ved Jollehavnen

*Indtil videre er det et meget svært projekt, p.g.a. omfattende måling af vandgennemstrømning, fredning og, find selv på mere! Det er et fremtidsprojekt.*

# Landsbyplan for Uggelhuse

---

## Planer og bindinger



Uggelhuse er rammebelagt som landsby, blandet bolig- og erhvervsområde, i Kommuneplan 2009. Der findes to gældende lokalplaner for områder i Uggelhuse, begge udarbejdet af gl. Sønderhald Kommune; 179-S og 181-S. Lokalplanerne er for boligområder ved hhv. Bygaden og Koglevej og kan findes her:

[http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20\\_1221600\\_APPROVED\\_1252041613709.pdf](http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1221600_APPROVED_1252041613709.pdf)

[http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20\\_1221598\\_APPROVED\\_1252041612115.pdf](http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1221598_APPROVED_1252041612115.pdf)

# Landsbyplan for Uggelhuse

---



## **Omkring Uggelhuse**

Uggelhuse ligger ned til Fjorden og hele landsbyen ligger i et geologisk og landskabeligt interesseområde og en del ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, hvor der kun undtagelsesvist kan bebygges. Selve landsbyen (inden for afgrænsningen) er undtaget fra dette forbud, men ændring i brug af øvrige arealer kræver forudgående planændringer.

Uggelhuse ligger i et værdifuldt naturområde, hvilket er et aktiv for byen. Her er skønt at opholde sig og selv om nogen arealer er beskyttede, kan de gøres tilgængelige med stier.

Uggelhuse ligger på kanten af fjordengene med det maritime forland og fjorden mod nord, samt bløde bakker med landbrugsjord mod syd. Landsbyen har således været en blanding af landbrugssamfund og fiskerby.

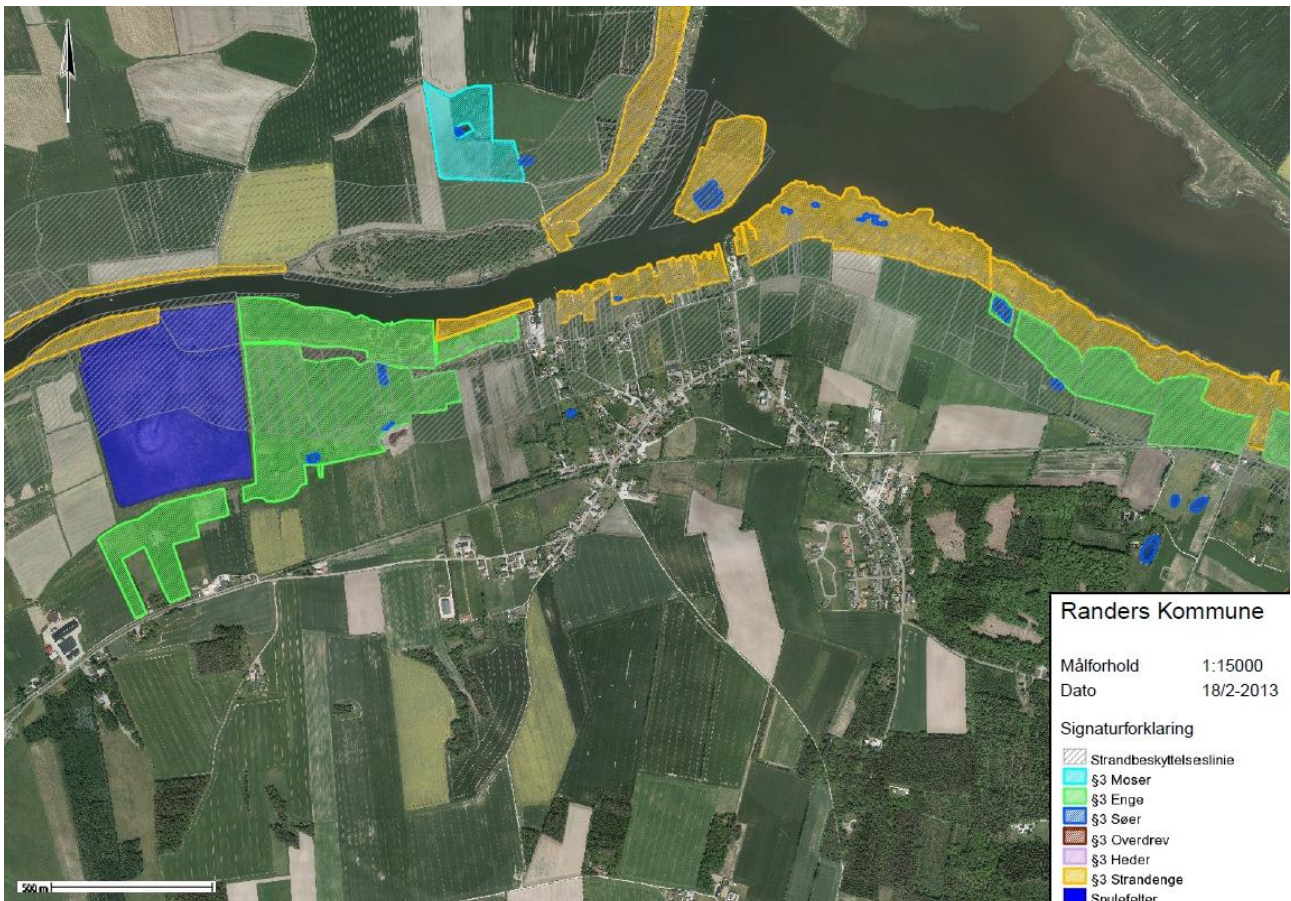
Uggelhuse er generelt en velholdt landsby, der ud over de naturmæssige værdier, også byder på et karakteristisk miljø, med en blanding af landlig og maritim stemning. Historisk set har landsbyudviklingen forholdt sig til vejstrukturen og fjordlandskabet. Landsbyens nyeste parcelhuskvarter i det sydøstlige hjørne bryder med dette princip.

Der er flere bygninger af kulturhistorisk værdi i Uggelhuse. En del af disse relaterer sig til fiskerkulturen og en del til landbrugserhvervet. Dertil kommer de fælles faciliteter som forsamlingshus og skole samt bygninger, der har tilknytning til jernbanen. I dag benyttes de fleste af disse bygninger til beboelse.

# Landsbyplan for Uggelhuse



*Uggelhuse er udpeget til kulturmiljø og der bør være særligt fokus på at bevare de fine miljøer, der er relateret til fjorden.*



*Kortet viser Strandbeskyttelseslinjen, § 3-udpegede områder, samt spulefeltet vest for byen (blåt). Grønne områder er enge og de gule er strandenge. OBS - Målestok passer ikke!*

## Naturpark Randers Fjord

Læs om projektet på <https://natur.randers.dk/FrontEnd.aspx?id=13086>

Kontakt: Terese Scheller Sandvei, [tss@randers.dk](mailto:tss@randers.dk) eller tlf.: 2383 9805'

# Landsbyplan for Uggelhuse

---

Sammenfatningen er denne Landsbyplan er lavet af Erik Blok Andersen / Bygaden / Uggelhuse.

15/16-11-2014.

Billeder er udlånt af [www.randersfjordferiecenter.dk](http://www.randersfjordferiecenter.dk) & [www.sivsko.dk](http://www.sivsko.dk)