

LOKALPLAN NR. 511 JUVENTUSVEJ II



EN KORTFATTET BESKRIVELSE

Beliggenhed

Byzone omfattet af byplanvedtægt nr. 20

Lokalplanområdet er beliggende i bydelen Paderup og omfatter et ubebygget areal på ca. 9,5 ha.

Området ligger i byzone og er i følge gældende byplanvedtægt nr. 20 udlagt til offentlige formål, kulturelle formål samt service og butikformål.

I Kommuneplan 2005 udlægges området til serviceformål, til kontorer, hoteller, restauranter, klinikker, offentlige formål og lignende publikumsorienterede funktioner.

Lokalplanområdet afgrænses af Århusvej mod vest, af en markvej mod nord, forlængelsen af Merkurvej mod øst samt Paderup Boulevard mod syd.

Planen går ud på

Paderup er aflastningscenter for bykernen

Serviceerhverv

Paderup fungerer i dag som aflastningscenter for bykernen, men må ifølge planbestemmelserne ikke udvides yderligere.

Ifølge forslaget udlægges området til serviceerhverv. I området må der opføres bebyggelse til engrosvirksomheder, lager- og servicevirksomheder, kontorer, liberale erhverv, hoteller samt bygninger til offentlige formål.

Engroshandel og butikker til særlig arealkrævende varegrupper

Der må ikke indrettes butikker i området, bortset fra to butikker til særligt arealkrævende varegrupper så som byggemarkeder og møbelhuse o.l.

Strategisk miljøvurdering

Der er med baggrund i lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening af projektet. På baggrund heraf har byrådet vurderet, at der ikke skal ske en strategisk miljøvurdering før lokalplanen realiseres. Screeningen er nærmere beskrevet i lokalplanens afsnit om forholdet til anden planlægning.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Forandringer skal følge planen

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendommene i følge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan give dispensation fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

LOKALPLANEN OG DEN ØVRIGE PLANLÆGNING

Kommuneplanen 2005

Lokalplanen er omfattet af rammeområdet S 14 i Kommuneplan 2005.

Serviceformål m.m.

Områdets anvendelse fastlægges til serviceformål. I området må der opføres bebyggelse til kontorer, hoteller, restauranter, klinikker, offentlige formål og lignende publikumsorienterede funktioner som efter byrådets skøn med fordel kan placeres i området.

Ingen butikker

Der må ikke indrettes butikker i området.

Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 60.

Bygningshøjder og etager

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 ½ etage (2 etager med høj trempel). Indenfor området S14 må der opføres enkelte bygninger i 4 etager. Bebyggelsen må ikke opføres med en højde på mere 12m (terrænplan) Indenfor området S14 må bygningshøjden på enkelte bygninger være max. 15m.

Veje og stier

Områdets vej- og stibetjening skal tilrettelægges i overensstemmelse med de retningslinjer der er angivet på kortet ”Fremtidigt vej- og stinet i Paderup”

Fjernvarme

Bebyggelse i området skal tilsluttes fjernvarmenettet.

Byplanvedtægt nr. 20

Dele af Lokalplanområdet er omfattet af byplanvedtægt nr. 20. Området er udlagt til offentlige formål, kulturelle formål samt service og butikksformål. Ved endelig vedtagelse af denne lokalplan aflyses de dele af byplanvedtægt nr. 20 som er omfattet af lokalplan 511.

Lokalplanens muligheder

Paderup fungerer i dag som aflastningscenter for bykernen, men må ifølge planlovsbestemmelserne ikke udvides yderligere.

Arealkrævende butikker og butikker til engros-handel

Lokalplanen åbner mulighed for at der kan opføres bygninger til engrosvirksomheder, til lager- og servicevirksomheder, til kontorer samt to butikker til særlig arealkrævende varegrupper så som møbelhuse og byggemarkeder på hver max. 5.000 m². Desuden må der indrettes butikker til engroshandel.

Kommuneplantillæg nr. 72

til Kommuneplan 2005

Lokalplanen er således ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2005 og det er derfor udarbejdet tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2005.

Miljøvurdering

Randers kommune har fortaget en screening af lokalplanforslaget med henblik på at vurdere, om lokalplanen vil komme til at påvirke miljøet i væsentlig grad. Kommunen vurderer, at det ikke er tilfældet, og at der derfor ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af lokalplanen.

Belaster ikke området yderligere

Baggrunden for denne vurdering er, at kommunen skønner, at den bebyggelse lokalplanen åbner mulighed for, ikke belaster området. Vejnettet i området er dimensioneret til at rumme øget trafik, det forudsætter dog en regulering af enkelte krydsningspunkter.

Vejadgang

Paderup Boulevard

Vejadgang til området sker via Paderup Boulevard og forlængelsen af Merkurvej til en fremtidig ny vej, Juventusvej, der vejbetjener området.

På baggrund af de nuværende trafikale forhold på Paderup Boulevard skal der på sigt foretages ændringer af vejforholdene, herunder udformningen af krydset Paderup Boulevard / Merkurvej, samt en regulering af den nuværende indkørsel fra Paderup Boulevard til Marsvej. En udbygning af området som lokalplanen åbner mulighed for vil være med til at øge det trafikale pres på henholdsvis Paderup Boulevard og Merkurvej.

Handicappolitik

Randers kommunes handicappolitik er udarbejdet på baggrund af FN's standardregler "LIGE MULIGHEDER FOR HANDICAPPEDE".

Det betyder at Randers kommune i samråd med handicaprådet blandt andet vil arbejde for at gøre de fysiske omgivelser tilgængelige for handicappede.

I lokalplanen er der sikret niveaufri adgang for kørestolsbrugere.

Spildevandsplanen

Lokalplanområdet ligger uden for spildevandsplanens område. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen for Randers kommune. Afledning af regnvand fra lokalplanområdet kræver etablering af bassin udenfor dette. Regnvandsbassinet kan kun anlægges efter forudgående ekspropriation. Ekspropriationen kan først iværksættes, når spildevandsplanstillægget er godkendt.

Kloakering

Området skal separatkloakeres med en maksimal regnvandsafledning fra hver ejendom svarende til en afløbskoefficient $\phi = 0,5$. Ved overskridelse af den angivne koefficient skal der etableres forsinkelsesbassin og afløbsstyring på den pågældende ejendom inden tilslutning til det offentlige system. De eksisterende ledningers tilstedeværelse i lokalplanområdet skal accepteres og de vil blive sikret af en mindst 7,5 m bred beskyttelseszone på hver side af ledningernes yderste begræns-

	<p>ning. I beskyttelseszonen må ikke opføres bygninger eller plantes større træer mv..</p>
Arkæologiske forhold	<p>Der er registreret en overpløjet gravhøj i området og øst for lokalplanområdet er der tidligere undersøgt jernaldergrave. Ud over gravhøjen er der således stor sandsynlighed for at der er andre fortidsminder på området.</p> <p>Inden der foretages jordarbejder skal der foretages prøvegravninger i området.</p>
Renovation og genbrug	<p>Lokalplanområdet er omfattet af "Regulativ for bortskaffelse af husstandsaffald og erhvervsaffald i Randers kommune". Af regulativerne fremgår det blandt andet hvilke krav, der skal være opfyldt i forbindelse med placering af renovations- og genbrugsstativer samt mini-containere.</p>
Naturgasledning	<p>Langs Århusvej og Hammelvej ligger en Ø 225/4 bar naturgasledning. Ledningen ligger i byggeliniearealet langs med vejene. Ledningernes placering er vist på lokalplanens kortbilag nr. 1.</p>
Elektricitet	<p>Elektricitetsforsyningen i området har indtil nu været varetaget af ELRO. Efter liberaliseringen af elektricitetsmarkedet, kan forbrugerne i dag dog selv vælge el-producenter.</p>
Vandforsyning	<p>Lokalplanområdet forsynes med drikkevand fra Energi Randers.</p>
Byzone	<p>Lokalplanens område ligger i byzone, og lokalplanen ændrer ikke områdets zonestatus.</p>
Byplanvedtægt nr. 20 bortfalder	<p>Ved endelig vedtagelsen af denne lokalplan bortfalder bestemmelserne i byplanvedtægt nr. 20 for det område som lokalplanen omfatter.</p>

Tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2005 for Randers kommune.

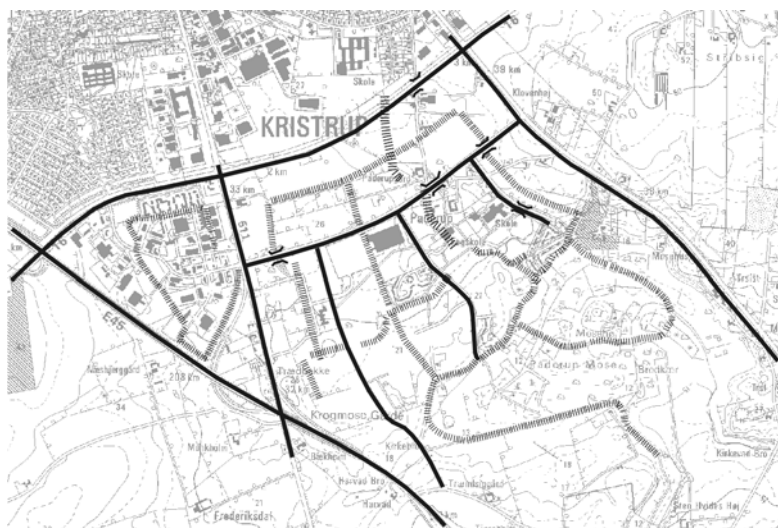
Ifølge de gældende rammebestemmelser i Kommuneplan 2005 for Randers kommune er områdets anvendelse fastlagt til serviceformål. I området må der kun opføres bebyggelse til kontorer, hoteller, restauranter, klinikker, offentlige formål og lignende publikums-orienterede funktioner som efter byrådets skøn med fordel kan placeres i området. Der må ikke indrettes butikker til dagligvarer eller detailhandel i området.

Ifølge lokalplanforslaget kan der placeres to butikker til særligt arealkrævende varegrupper i området.

Regionplan 2005 for det tidligere Århus Amt, indgår nu som Landsplandirektiv, og åbner mulighed for at placeres 2 butikker á 5.000 m² til særligt arealkrævende varegrupper i Randers. Lokalplanforslaget er således i overensstemmelse med Landsplandirektivet, men er ikke overensstemmende med kommuneplanens rammebestemmelser. Derfor er der udarbejdet nærværende kommuneplantillæg med nye rammebestemmelser som plangrundlag for lokalplanforslag 511, Juventusvej II. Rammebestemmelserne nævnt under område E 67 erstatter således rammebestemmelserne nævnt under område S 14 i Kommuneplan 2005 for Randers kommune.

For område E 67 (Bydel 17), gælder følgende rammer for lokalplanlægningen:

- a. Områdets anvendelse fastlægges til serviceerhverv. I området må der opføres bebyggelse til engrosvirksomheder, lager- og servicevirksomheder, butikker, kontorer, liberale erhverv, hoteller samt bygninger til offentlige formål. Der må ikke opføres eller indrettes virksomheder eller anlæg, som medfører gener for omgivelserne.
- b. I område E 67 må der ikke indrettes nogen form for detailhandel, bortset fra to butikker til særligt arealkrævende varegrupper så som møbelhuse og byggemarkeder o.l. på hver max. 5.000 m².
- c. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 85, og det bebyggede areal må ikke overstige halvdelen af grundarealet.
- d. Bygningernes højde må ikke overstige 12 m, medmindre særlige hensyn nødvendiggør det.
- e. Områdets vej- og stibetjening skal tilrettelægges i overensstemmelse med retningslinier der er angivet på kortet nedenfor.



- f. I område E 67, skal bebyggelse tilsluttes fjernvarmenettet.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til planloven (Lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er at sikre:

- at** Områdets anvendelse fastsættes til serviceerhverv, herunder engrosvirksomheder, samt butikker til særlig arealkrævende varegrupper.
- at** bygningernes ydre fremtræden, udformes med størst muligt arkitektonisk kvalitet.
- at** parkerings- adgangsarealerne udformes trafikalt hensigtsmæssigt og afgrænses og beplantes, så der skabes et harmonisk helhedsindtryk.
- at** der etableres en nord – syd gående stiforbindelse med direkte adgang til den eksisterende fodgængertunnel under Paderup Boulevard.
- at** beplantningen langs Århusvej og Paderup Boulevard etableres ud fra fælles, overordnede retningslinjer, så vejstrækningen fremstår harmonisk og med en åben park-præget karakter.
- at** skiltning og reklamering reguleres således, at ekstreme former for skiltning, skilteportaler, pyloner og lignende, der på grund af størrelse, udformning og farvesætning virker dominerende i landskabet, undgås.

§ 1 LOKALPLANENS OMRÅDE

Matrikelnumre

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter matrikelnumrene: 5as, 5bp, 39 og 7000ø, samt dele af 5x, 5y og 5av alle Paderup by, Kristrup, samt alle parceller, der efter den 1. februar 2007 udstykkes fra de nævnte ejendomme

Stk. 2. Lokalplanområdet opdeles i delområde I (serviceerhverv til butikker med særlig arealkrævende varegrupper) og delområde II (serviceerhverv til engroshandel, lagervirksomhed, kontorer, liberale erhverv, hoteller, restauranter, klinikker samt til offentlige formål,).

Byzone

Stk. 3. Lokalplanområdet ligger i byzone

§ 2 OMRÅDETS ANVENDELSE

Delområde I

Bebyggelse til særlig arealkrævende butikker

Stk. 1. Inden for området, byggefelt 1, må der kun opføres eller indrettes bebyggelse til butikker med særlig arealkrævende varegrupper (byggemarkeder, møbelhuse o.l.).

Ingen fabrikation

Stk. 2. Inden for området må der ikke opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves fabrikation, vognmands- eller værkstedsvirksomhed, ligesom der ikke må drives virksomhed, der hovedsagelig er baseret på engroshandel eller lager.

Arealkrævende butikker

Stk. 3. Den samlede ramme for butikker med særlig arealkrævende varegrupper i området, må ikke overstige 10.000m². De 10.000 m² fordeles på to butikker á 5.000 m² hver.

Delområde II

Serviceerhverv

Stk. 4. Området må kun anvendes til serviceerhverv. Inden for området, byggefelter 2, 3 og 4, må der kun opføres eller indrettes bebyggelse til engroshandel, lagervirksomhed, kontorer, liberale erhverv, hoteller, restauranter, klinikker, offentlige formål, samt lignende formål, som efter Byrådets skøn naturligt hører til i området.

Ingen fabrikation

Stk. 5. Inden for området må der ikke opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves fabrikation, vognmands- eller værkstedsvirksomhed.

Ingen detailhandel

Stk. 6. Der må ikke etableres butikker til detailhandel i området.

Regnvandsbassin

Stk. 7. Inden for området reserveres der areal til et regnvandsbassin med en beliggenhed og i en udstrækning som vist med særlig signatur på kortbilag 2.

Delområde I og II

Arealer langs Paderup Boulevard, Århusvej og Hammelvej

Stk. 8. Arealerne beliggende langs henholdsvis Paderup Boulevard, Århusvej og Hammelvej, vist med særlig signatur på kortbilag 2 må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse eller til anlæg af parkeringspladser. Arealet må ikke anvendes til oplag eller udstilling af varer, redskaber, maskiner eller nogen anden form for materiel. På arealet må der ikke opsættes skilte eller anden reklame. Dog kan der på den enkelte ejendom etableres én flaggruppe bestående af maksimalt tre flagstænger

af en højde på maksimalt 8 meter. Der må kun flages med virksomhedens navn, bomærke eller lignende oplysning om virksomhedens identitet.

§ 3

Udstykning

Ikke mindre end 4.000 m²

§ 4

Vej og sti

Merkurvej

Juventusvej

Vejen E-F

§ 3 Udstykning

Stk. 1. Ejendommene udstykkes i overensstemmelse med den på kortbilag nr. 2 viste retningsgivende udstykningsplan.

Stk. 2. Yderligere udstykning kan finde sted efter de på kortbilag 2 viste retningslinier (udstykningsmuligheder).

Stk. 3. Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 4.000 m² (eksklusive vejareal) eller med en sidelængde der er mindre en 40m.

§ 4 VEJ- OG STIFORHOLD¹

Stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje, stier og parkeringszoner med en beliggenhed som vist på kortbilag 2.

Vej A-B, Merkurvej i en varierende bredde af 24m til 35m. Selve vejprofilet fastlægges i forbindelse med vejprojekt.

Vej C-D, Juventusvej i en bredde af 25 med en:

- Kørebane i en bredde af 9m.
- rabatter i en bredde af 2 x 1,5m.
- plantebed til lav beplantning i en bredde af 3m.
- sti i en bredde af 5m.
- plantebed til træer i en bredde af 5m.

Vej E-F, i en bredde af 20m med en:

- kørebane i en bredde af 7m.
- rabatter i en bredde af 2 x 1,5m.
- plantebed til træer i en bredde af 5m.

¹ Veje og stier i lokalplanområdet udlægges som private fællesveje og private fællesstier med offentlig adgang. Langs Århusvej er der pålagt byggelinier i en afstand af 25m til 30m. Nævnte afstande er eksklusiv højde- og passagetillæg. Det er vejbestyrelsen som er påtaleberettiget.

	<ul style="list-style-type: none"> • sti i en bredde af 5m.
<i>Parkeringszoner</i>	<p>Parkeringszoner (parkering) i en udstrækning og med en beliggenhed vist med særlig signatur på kortbilag 2.</p> <p>Stien a-b og c-d, i en bredde af 5m, med en beliggenhed vist på kortbilag 2.</p>
<i>Eksisterende markoverkørsel nedlægges</i>	<p>Stk. 2. Eksisterende markoverkørsel til Århusvej, beliggende mellem matr. Nr. 37 og 38 Paderup, Kristrup, forudsættes nedlagt.</p>
<p>Byggelinier <i>Langs veje og adgangszoner</i></p>	<p>Stk. 3. Langs følgende veje pålægges der byggelinier i en afstand af 5m målt fra vejskel.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vej A-B, Merkurvej • Vej C-D Juventusvej • Vej E-F
<i>Parkeringsareal</i>	<p>Stk. 2. Der skal udlægges parkeringsareal svarende til minimum 50 procent af etagearealet.</p>
§ 5	<p>§ 5 LEDNINGSANLÆG²</p> <p>Elledninger, herunder ledninger til vejbelysning, må kun udføres som jordkabler.</p>
§ 6	<p>§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING</p> <p>Delområde I</p> <p>Stk. 1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 85.</p> <p>Stk. 2. Bygninger må kun placeres indenfor de på kortbilag 2 viste byggefelter.</p> <p>Stk. 3. Bygningernes højde må ikke overstige 12 m.</p> <p>Stk. 4. Det kan tillades at enkelte bygningsdele overskrider den maksimale bygningshøjde når det er nødvendigt for bygningens funktion, som for eksempel rytterlys, ovenlys, skorstene, venti-</p>
Bebyggelsesprocent og højde	
<i>Byggefelter</i>	
<i>Max. bygningshøjde</i>	
<i>Enkelte bygningsdele højere</i>	

² Opmærksomheden henledes på, at der gennem lokalplanens område forløber en naturgasledning, som har tinglyste beskyttelseszoner på 2 m til hver side af ledningen. Ledningens placering vises på kortbilag 1. Fra Paderup Boulevard til Hammelvej og parallelt med Paderup Boulevard forløber der en kloakledning med en placering og beliggenhed som vist på kortbilag 1. Langs denne ledning skal der holdes en beskyttelseszone på 7,5m i hver side.

Afstand til naboskel

lationsaftræk, indgangsportaler, elevatortårne og lignende tekniske faciliteter.

Stk. 5. Bygninger må ikke opføres nærmere skel mod nabo end 5,0m.

Bebyggelsesprocent

Delområde II

Stk. 6. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 85.

Butikker med udvalgsvarer

Stk. 7. Bygninger må kun placeres indenfor det på kortbilag 2 viste byggefelter.

Bygningshøjder og etager

Stk. 8. Bygninger må ikke opføres med mere end 3 etager med en max. Bygningshøjde på 12m.

Enkelte bygninger højere

Stk. 9. Det kan tillades at enkelte bygningsdele overskrider den maksimale bygningshøjde når det er nødvendigt for bygningens funktion som for eksempel rytterlys, ovenlys, skorstene, ventilationsaftræk, indgangsportaler, elevatortårne og lignende tekniske faciliteter.

Stk. 13. Bygninger må ikke opføres nærmere skel mod nabo end 5,0m.

§ 7

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Delområde I & II

Nutidigt arkitektonisk formsprog

Stk. 1. Ny bebyggelse skal opføres i et nutidigt arkitektonisk formsprog og med en udformning der skaber en god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.

Skiltning & reklamering

Stk. 2. Skiltning og reklamering må kun finde sted efter byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde og skal udføres efter byrådets anvisninger.³

§ 8

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER

Delområde I & II

Udendørs opholdsarealer

Stk. 1. Der skal etableres udendørs opholdsarealer svarende til mindst 5 procent af erhvervsetagearealet.

³ Hensigten med denne bestemmelse er at undgå at skiltning og reklamering får et omfang og udseende der dominerer omgivelserne på grund af indbyrdes konkurrence om kundernes opmærksomhed. Skiltning og reklamering bør udformes efter nogle retningslinier for at opnå en god helhedsvirkning og et højt informationsniveau indenfor området.

Beplantningszone

Stk. 2. Langs stierne a-b og c-d skal der plantes Italienske Popler som markante hegn (landmark). Træerne plantes i en afstand af 5m med mulighed for senere udtynding.

Beplantningsbælte

Stk. 3. Arealerne beliggende langs henholdsvis Paderup Boulevard og Århusvej, vist med særlig signatur på kortbilag 2, udlægges som beplantningsbælter med en åben karakter. Beplantningsbælterne skal fremstå som åbne parkprægede områder med spredte grupper af forholdsvis små, løvfældende træer (som f.eks. Paradisæble eller andre frugttræer med ikke-spiselige frugter) i et areal tilsået med græs. Træplantningen skal ske i overensstemmelse med en beplantningsplan godkendt af Randers kommune.

Udendørs oplag

Stk. 4. Oplagring udenfor bygninger eller udenfor dertil indrettede tæt hegnede gårdarealer må ikke finde sted.

Terrænreguleringer

Stk. 5. Terrænreguleringer på mere en + / - 1,0m i forhold til eksisterende terræn må kun foretage med byrådets særlige tilladelse.

Ubebyggede arealer

Stk. 6. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

§ 9**§ 9 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE**

Stk. 1. Ny bebyggelse må ikke uden byrådets særlige tilladelse tages i brug, før der er etableret de i § 4 stk. 1 nævnte veje og parkeringszoner, stier, samt de under § 8 stk.1 og stk.2 nævnte opholdsarealer og åben beplantningsbælte.

Stk. 2. Ny bebyggelse i området skal tilsluttes fjernvarmeforsyningen fra Energi Randers. Bebyggelsen må ikke tages i brug før denne tilslutning har fundet sted.

§ 10**§ 10 GRUNDEJERFORENING**

Stk. 1. Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde inden for lokalplanområdet.

Stk. 2. Grundejerforening skal oprettes når 75 procent af de udstykkede grunde er solgt, eller når byrådet kræver det.

Stk. 3. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de i § 4 stk. 1 nævnte veje og parkeringszoner, samt de under § 8 stk.1 og stk.2 nævnte opholdsarealer og åben beplantningsbælte.

Stk. 4. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.

§ 11

Byplanvedtægt nr. 20 bortfalder

§ 11 BYPLANVEDTÆGT NR. 20 OPHÆVES

Nærværende lokalplan erstatter og aflyser bestemmelserne i byplanvedtægt nr. 20, for de dele der omfattet af denne lokalplan.

§ 12

§ 12 VEDTAGELSESPÅTEGNING

Lokalplanforslaget er vedtaget af Randers byråd den 26. februar 2007 og offentliggøres efter reglerne herom i planloven.

Henning Jensen Nyhus

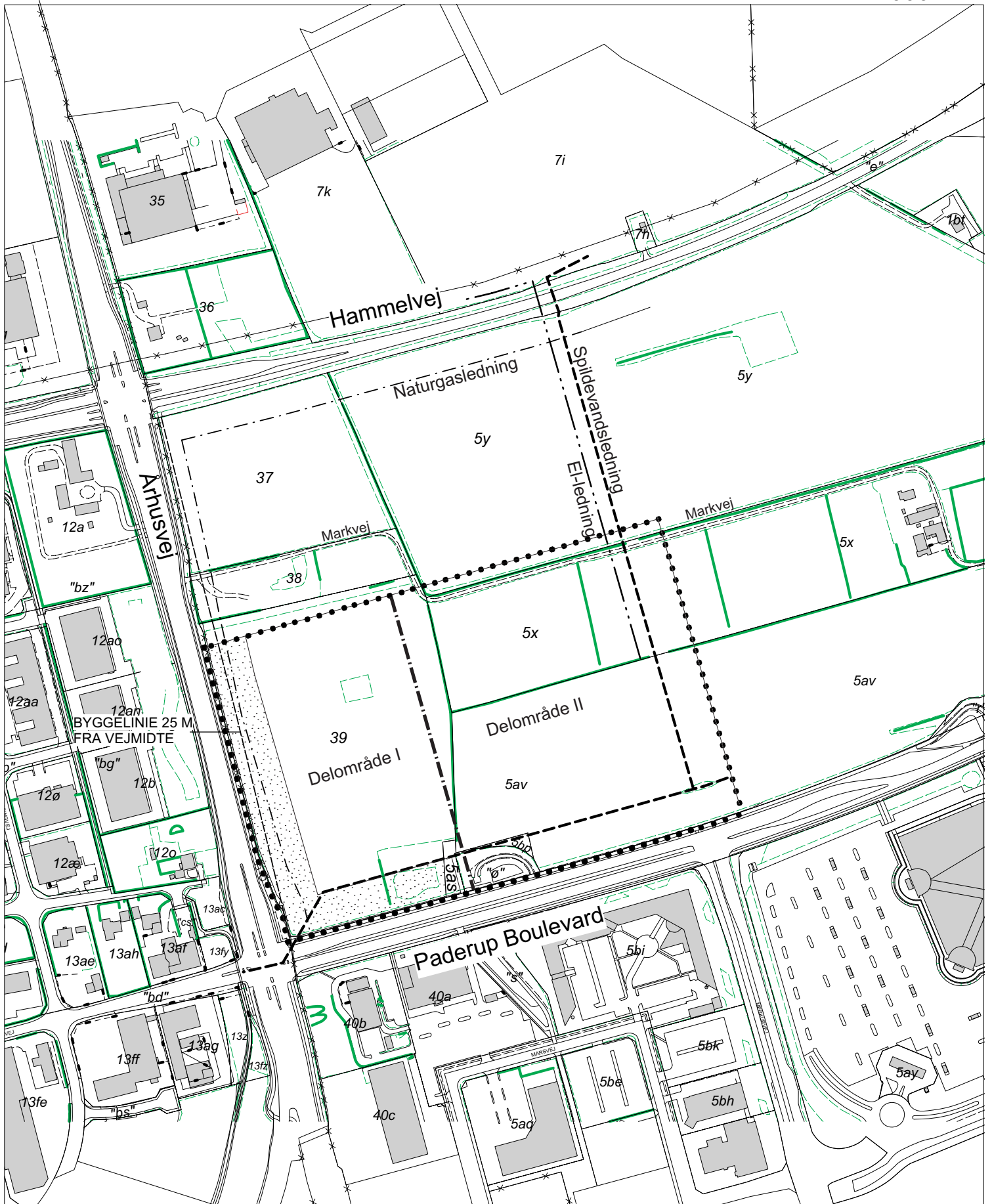
Borgmester

I henhold til planloven vedtages foranstående lokalplan endeligt.

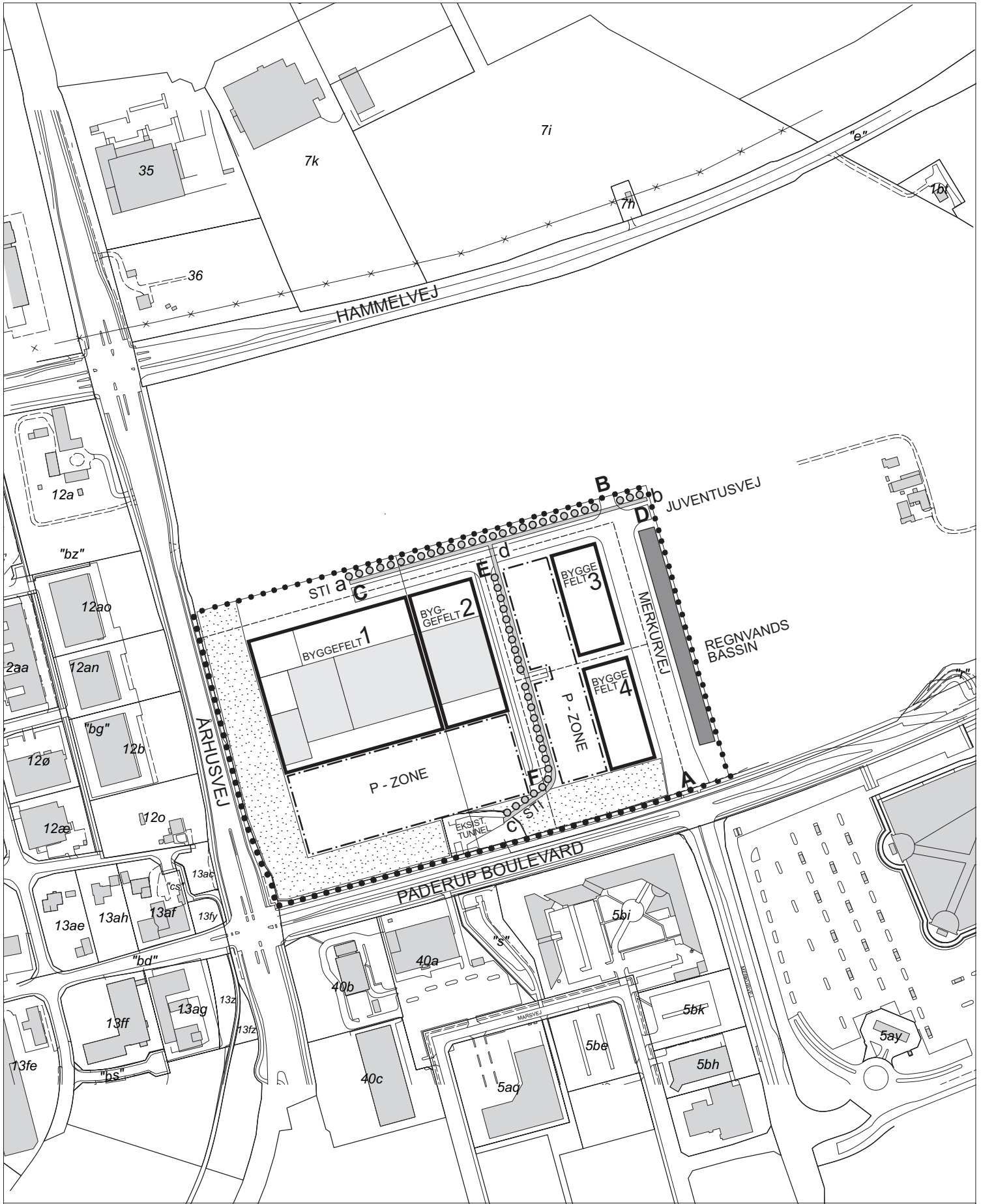
Randers byråd den 25. juni 2007







Henning Jensen Nyhus

Borgmester



- LOKALPLANGRÆNSE
- — — DELOMRÅDEGRÆNSE
- ▭ MATR. SKEL
- EKS. BEBYGGELSE
-



-  LOKALPLANGRÆNSE
-  UDSYKNINGSMULIGHED
-  BEPLANTING / TRÆER
-  PARKERINGSZONE
-  STI
-  AREAL FRIHOLDT FOR BEBYGGELSE

JUVENTUSVEJ

LOKALPLAN 511

FREMTIDIGE FORHOLD

BILAG 2

RANDERS KOMMUNE MILJØ & TEKNIK STADSARKITEKTENS KONTOR FEB. 07
MÅL 1:4000

