

LOKALPLAN 550

Boligområde ved Drastrupgårdsvej i Drastrup

Randers Kommune



Redegørelse

En kortfattet beskrivelse.....	3
Forhold til anden planlægning	5
Miljøvurdering	7

Lokalplanens bestemmelser

Lokalplan nr. 550 for et nyt boligområde ved Drastrupgårdsvej i Drastrup	9
§ 1 Lokalplanens formål	9
§ 2 Lokalplanens område og zonestatus.....	9
§ 3 Lokalplanområdets anvendelse	9
§ 4 Udstykning.....	10
§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold.....	10
§ 6 Tekniske anlæg	11
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	11
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden	11
§ 9 Ubebyggede arealer	12
§ 10 Ibrugtagen af ny bebyggelse.....	12
§ 11 Grundejerforening eller lignende	12
Vedtagelsespåtegning	13
Offentlig bekendtgørelse.....	13
Lokalplanens retsvirkninger	14

Kortbilag

Kortbilag 1 - eksisterende forhold	17
Kortbilag 2 - fremtidige forhold.....	19

Vejledning

Vejledning	20
Klagevejledning.....	21



Luftfoto af området, hvor arealet der er omfattet af lokalplan 550, er markeret med en rød streg

En kortfattet beskrivelse

Beliggenhed

Lokalplanens område er beliggende i Drastrup og omfatter et areal på ca. 1,45 ha. Området afgrænses mod nord af et dyrket markareal, der støder op til Assentoft, mod syd af Skolevej, mod vest af Dybdalvej og mod øst afgrænses området af skel til den eksisterende landejendom Skolevej 23.

Eksisterende forhold

Inden for lokalplanens område findes i dag en ældre landbrugsbebyggelse bestående af et stuehus, en svinestald med dobbeltgarage, to maskinhuse og en stålhal. Resten er ubebygget og opdyrket. Desuden findes et beplantningsbælte midt på grunden, og et bevaringsværdigt dige med beplantning i skellet mod øst. Med lokalplanen forudsættes bebyggelsen inden for lokalplanens område nedrevet.

Baggrund for lokalplanen

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen er, at den på grunden beliggende landbrugsejendom ikke længere er i brug. Den nuværende grundejer ønsker nu at nedrive ejendommen, for dermed at give plads til ny tæt-lav boligbebyggelse.

Planen går ud på

Lokalplanen giver mulighed for at opføre 21 nye rækkehuse i én etage og med størrelser på omkring 110-120 m². Planen fastlægger bestemmelser om bebyggelsens størrelse, placering og udformning, og skal sikre en ensartet bebyggelse, med husene trukket tilbage fra de omkringliggende veje. Samtidigt udlægges areal til en ny boligvej og et fælles friareal. Lokalplanen skal sikre en rimelig størrelse og kvalitet af det fælles friareal, og desuden sikre bevaringen af diget mod øst, som en del af de fælles friarealer.



Lokalplanområdet set fra det nordvestlige hjørne med Dybdalvej til højre i billedet.



Lokalplanområdet set fra det sydvestlige hjørne, op ad Dybdalvej.



Kig fra hjørnet ned ad Skolevej mod øst.

Forhold til anden planlægning

Regionplan 2005

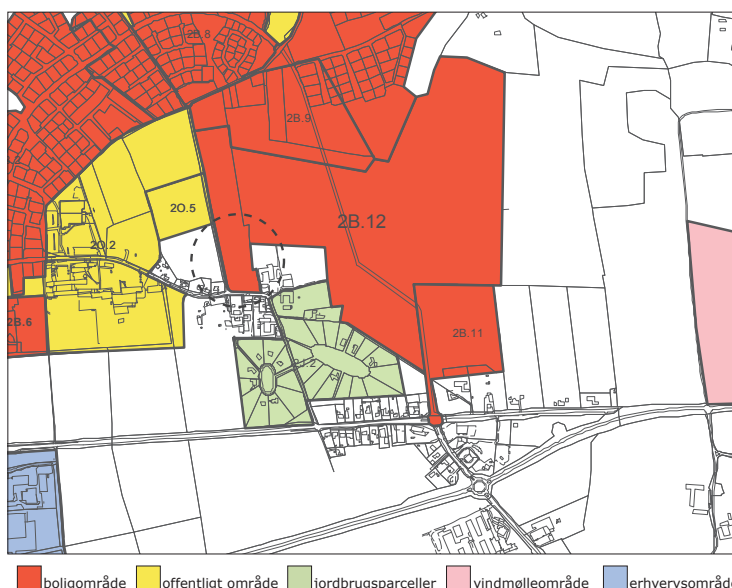
Lokalplanens område er i den tidligere Regionplan udlagt til muligt byvækstområde.

Kommuneplan 2005 - med tillæg nr. 77, Assentoft

Lokalplanens område er i den gældende Kommuneplan 2005 for gl. Sønderhald Kommune med tillæg nr. 77 omfattet af rammebestemmelserne for område 2B.12.

Områdets anvendelse fastlægges bl.a. til boligformål i form af tæt-lav/åben-lav med bebyggelsesprocent på henholdsvis 35% og 25%. Der angives en maksimal bebyggeshøjde på 8,5 meter.

Arealer til fælles friarealer er fastlagt til mindst 15% af grundarealet for tæt-lav og mindst 10% for åben-lav.



Rammer for kommuneplantillæg nr. 77

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder.

Zonestatus

Lokalplanens område er beliggende i landzone. Ved byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen overføres området til byzone. Der overføres i alt et areal på ca. 1,45 ha til byzone som vist på kortbilag nr. 2.

Veje og stier

Lokalplanens område får tilkørsel fra den eksisterende Dybdalvej. Internt i området betjenes boligerne med en ny boligvej, Drastrupgårdsvej, opkaldt efter den tidligere gård.

Fælles friareal

Umiddelbart øst for bebyggelsen etableres et fælles friareal, der grænser op til skel og det bevaringsværdige dige.

Støjforhold

Det vurderes at støjniveauet i lokalplanområdet ikke overstiger de gældende grænseværdier.

Der kan opnåes en mindre støjpåvirkning i boligerne, fra de omkringliggende veje og det eksisterende landbrug, ved at

	sikre afstand fra boligerne til Dybdalvej/Skolevej og ved at beplantning på diget mod øst bevares.
Spildevandsplanen	Der skal godkendes et tillæg til spildevandsplanen. Spildevandet ledes til Randers Centralrenseanlæg.
Kloakering	Området planlægges spildevandskloakeret med nedsivning af regnvand fra tagflader samt private, uigennemtrængelige overfladearealer, så som flisebelagte arealer, på den enkelte ejendom. Regnvand fra veje skal ledes til offentlig kloak, med en maksimal afløbskoefficient på $\varphi = 0,4$. Ved overskridelse af den angivne koefficient skal der etableres forsinkelsesbassin med fast bund eller membran og afløbsstyring inden afledning til det offentlige kloaksystem.
Varme	Området er udlagt til kollektiv varmforsyning. Ny bebyggelse skal tilsluttes kollektiv varmforsyning. Undtaget herfra er dog bebyggelse, der opføres som lavenergi-bygninger. Endelig forsyning fastlægges efter byrådets godkendelse af et varmforsyningsprojekt for lokalplanområdet. Der er generelt forbud mod etablering af elopvarmning i bebyggelse inden for lokalplanområdets afgrænsning. Undtaget herfra er dog bebyggelse, der opføres som lavenergi-bygninger.
Elforsyning	Lokalplanområdet ligger i ELRO's forsyningsområde. Der er dog frit valg af elleverandør.
Vandforsyning	Lokalplanområdet forsynes med drikkevand fra Assentoft Vandværk.
Jordforurening	Der er ikke kendskab til, at der inden for lokalplanområdet er deponeret affald eller er sket forurening af jorden. Området er således ikke kortlagt som jordforurennet.
Renovation og genbrug	Lokalplanområdet er omfattet af "Regulativ for husholdningsaffald" og "Regulativ for erhvervsaffald", med tilhørende bilag i Randers Kommune. Af regulativerne fremgår det blandt andet, hvilke krav der skal være opfyldt i forbindelse med placering af renovations og genbrugsstativer samt minicontainere.
Renholdelse og vintervedligeholdelse	Regulativet for renholdelse og vintervedligeholdelse er gældende i lokalplanområdet.
Handicappolitik	Randers Kommunes handicappolitik er udarbejdet på baggrund af FN's standardregler "Lige muligheder for handicappede". Det betyder, at Randers Kommune i samråd med Handicaprådet blandt andet vil arbejde for at gøre de fysiske omgivelser tilgængelige for handicappede.

	Der skal etableres niveaufri adgang til boligerne for kørestolsbrugere.
Skoler og daginstitutioner	Lokalplanområdet ligger inden for skoledistriktet for Assen-toftskolen. Der forefindes desuden flere daginstitutioner i nærheden.
Jorddige	Mod øst, i skellet til nr. 23 er der udpeget et bevaringsværdigt dige. Diget vidner om områdets historie som landbrugsareal og er beskyttet af museumslovens § 27. Det er vurderet, at diget og dets biologiske mangfoldighed vil blive bevaret bedst, ved at lade det fremstå som det gør i dag, med buske og lave træer.
Fortidsminder	Kulturhistorisk Museum Randers oplyser, at der er registreret adskillige gravhøje og enkelte bopladsspor i nærheden af lokalplanområdet. Den topografiske placering højt i landskabet og den nære beliggenhed til fortidsminder indikerer, at der kan være spor efter hidtil uregistrerede fortidsminder i det aktuelle lokalplanområde. De eventuelle fortidsminder er beskyttet af museumslovens § 27. Der er endvidere en vis sandsynlighed for, at der under den gamle gård kan være bevaret rester af ældre kulturlevn. Disse er ligeledes beskyttet af museumsloven og skal derfor arkæologisk undersøges.
Arkæologisk forundersøgelse	Museet anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af det berørte areal inden byggemodningen sættes i gang. Dermed kan det konstateres, om der er fortidsminder, og omfanget kan blive afdækket med henblik på en egentlig undersøgelse. Dette for at anlægsarbejdet ikke skal forsinkes unødigt af en arkæologisk undersøgelse.

Miljøvurdering

Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om Miljøvurdering af Planer og Programmer i kraft. Lovens formål er at fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlige indvirkninger på miljøet.
	Der er foretaget screening af lokalplanen i henhold til Lov om Miljøvurdering (Lovbekendtgørelse nr. 316 af 5. maj 2004). I screeningen er det vurderet, hvorvidt planerne har væsentlig indvirkning på miljøet på en række områder (kulturarv, arkitektonisk arv, arkæologisk arv, materielle goder mm.).
Screening for miljøvurdering	Screeningen viser, at miljøpåvirkningen fra dette planforslag ikke har betydning for omgivelserne. Der er således ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Byrådets beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Denne beslutning kan påklages til Naturklagenævnet med en klagefrist på 4 uger.

Lokalplan nr. 550 for et nyt boligområde ved Drastrupgårdsvej i Drastrup

Gældende lovgivning

I henhold til Lov om planlægning (jf. lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004 med senere ændringer) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at sikre:

at området anvendes til boligformål og fælles friareal med dertilhørende veje og stier.

at det bevaringsværdige dige i skel mod øst bevares i sin nuværende form.

at lokalplanens område overføres fra landzone til byzone.

at bebyggelsen opføres som en samlet bebyggelse med et fælles arkitektonisk formsprog og via materialevalg tilpasser sig det eksisterende landsbymiljø.

§ 2 Lokalplanens område og zonestatus

Matrikelnumre

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter matrikelnumrene: 4dc, Drastrup By, Esserbæk, samt alle parceller, der efter den 14.12.2009 udstykkes fra den nævnte ejendom.

Zonestatus

2.2 Lokalplanens område ligger i landzone og overføres til byzone med Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen.

§ 3 Lokalplanområdets anvendelse

Anvendelse

3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse samt dertilhørende fælles friareal.

Byrådet kan tillade, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom, og

at virksomheden efter Byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og

lignende) og områdets karakter af boligområde ikke brydes, og

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende, og

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til, på den pågældende ejendom.

Ejendommene må herudover ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

Fælles friareal

- 3.2 Det fælles friareal som er vist på kortbilag nr. 2 med prikraster, må ikke bebygges på nær mindre skure o. lign. til opbevaring af haveredskaber til vedligeholdelse af de fælles friarealer.

§ 4 Udstykning

Udstykning

- 4.1 Ejendommen kan udstykkes i overensstemmelse med den på kortbilag nr. 2 viste retningsgivende udstykningsplan. Yderligere udstykning må ikke finde sted.
- 4.2 De fælles friarealer, må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som fælles opholdsareal for den nye bebyggelse i princippet som vist på kortbilag nr. 2.

§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold

Veje

- 5.1 Boligvejen Drastrupgårdsvej udlægges i en bredde på 10 meter med kørebanebredde på 5 meter. Vejen udlægges som vist på kortbilag nr. 2, med overkørsel til Dybdalvej i den nordligste fjerdedel af grunden.

Stier

- 5.2 Stien a-b udlægges i en bredde på mindst 3 meter og befæstes med fast belægning i en bredde af 2 meter. Denne sti skal sikre adgangen fra Drastrupgårdsvej til Dybdalvej og videre til skole og andre institutioner. Stien udlægges som vist på kortbilag nr. 2.

Parkering

- 5.3 Der skal etableres 2 p-pladser pr. bolig på egen grund.

Overkørsel til egen grund

- 5.4 Der må højst etableres 1 overkørsel til boligvejen for hver bolig. Overkørslen må ikke være bredere end 6 meter.
- 5.5 Der må ikke fra den enkelte bolig etableres overkørsel direkte ud til Dybdalvej.

§ 6 Tekniske anlæg

- Elledninger** 6.1 Elledninger skal fremføres nedgravet som jordkabler.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

- Bebyggelsens omfang** 7.1 Der må opføres maksimalt 21 boliger.
- 7.2 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom, medregnet evt. andel af fællesarealer, må ikke overstige 35 %. Evt. andel i fællesarealer fordeles ligeligt ejendommene imellem.
- 7.3 Bygninger må kun opføres med én etage, og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter. Bygningshøjden måles fra eksisterende terræn, eller et af Randers Kommune fastlagt niveauplan.
- Byggefelter** 7.4 Beboelsesbygninger må kun opføres inden for de på vedhæftede kortbilag nr. 2 med særlig signatur viste byggefelter.
- Fælles friareal** 7.5 Inden for det fælles friareal må der ikke opføres bebyggelse, bortset fra skur til opbevaring af haveredskaber, havemøbler o. lign. med en maksimal højde på 2,5 meter.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

- Bebyggelse** 8.1 Bebyggelsen skal opføres efter en samlet af Randers Kommune godkendt plan og gives et ensartet udseende. For at indpasse sig i landsbyen, skal facader på beboelsesbygninger fremstå i tegl. Tagflader på beboelsesbygninger skal tækkes med tegl eller tagpap på listetækning.
- Antenner** 8.2 Der må ikke opsættes udvendige antenner. Dog kan lavt placerede parabolantener tillades. Parabolantenerne skal opsættes sådan, at de ses mindst muligt fra boligvejen og de fælles friarealer. Ingen del af parabolantenerne må være tættere på skel end 2,5 meter eller højere end 2,5 meter over terræn.
- Skilte** 8.3 Der må ikke skiltes eller reklameres på ejendommene. Undtaget herfra er dog ejendomme med tilladelse til at drive liberalt erhverv, jf. § 3 stk. 1, hvor skilte med en størrelse på maksimalt 0,2 m² må opsættes i ét eksemplar på hver ejendom. Der må kun skiltes med forhold som vedrører den pågældende ejendom.

§ 9 Ubebyggede arealer***Fælles friarealer**

- 9.1 De fælles friarealer, vist med prikraster på kortbilag nr. 2, skal udgøre min. 15% af det samlede grundareal.
De fælles friarealer skal fremstå som græsklædte arealer evt. med beplantning i form af solitære træer og små grupper af træer og buske.
I skellet mod øst, på det bevaringsværdige dige, skal de selvgroede lave træer og buske bevares, så diget derved skærmer det fælles friareal.

De fælles friarealer kan i øvrigt indrettes til ophold og leg for beboerne.

Der gives derudover mulighed for en fælles affaldsløsning, f.eks. underjordiske containere, placeret i det fælles friareal ud mod Drastrupgårdsvej.

Levende hegn i skel

- 9.2 Hegn i skel til naboer, veje, stier og fællesarealer skal bestå af levende hegn.

§ 10 Ibrugtagen af ny bebyggelse**Tilslutningspligt**

- 10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før den er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter Byrådets anvisninger.
Endelig forsyning fastlægges efter Byrådets godkendelse af et varmforsyningsprojekt for lokalplanområdet. Der må ikke etableres elopvarmning inden for lokalplanområdets afgrænsning. Undtaget herfra er dog bebyggelse, der opføres som lavenergibygninger.

Forudsætninger for ibrugtagning

- 10.2 Ny bebyggelse inden for lokalplanområdet må ikke tages i brug før de i § 5 stk. 1-5 nævnte veje, stier og p-pladser og de i § 9 stk. 1-2 nævnte friarealer er etableret.

§ 11 Grundejerforening eller lignende**Medlemspligt**

- 11.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere inden for lokalplanens område.
- 11.2 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Randers Kommune.

* For at sikre området grundvand mod forurening vil den kommende grundejerforening blive opfordret til at optage bestemmelser, der forbyder anvendelsen af sprøjtemidler (pesticider) inden for lokalplanområdet ved godkendelse af grundejerforeningens vedtægter.

Drift og vedligeholdelse

- 11.3 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af den i § 5 stk. 1-2 nævnte vej, Drastrupgårdsvej, stien a-b samt de i § 9 stk. 1-2 nævnte fælles opholdsarealer.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til lokalplan nr. 550 er vedtaget af Randers Byråd den 28.09.2009 og offentliggøres efter reglerne herom i Planloven.

Henning Jensen Nyhuus
Borgmester

Bent Peter Larsen
Kommunaldirektør

I henhold til Planloven vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Randers byråd den 08.02.2010

Henning Jensen Nyhuus
Borgmester

Bent Peter Larsen
Kommunaldirektør

Offentlig bekendtgørelse

Lokalplanen er offentligt bekendtgjort den 17.02.2010, fra hvilken dato planens retsvirkninger indtræder.

Lokalplanens retsvirkninger

Forandringer skal følge planen

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendommene i følge Planlovens § 18 kun udstykkedes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan give dispensation fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Når en eventuel dispensation berører omkringboende interesser, skal disse underrettes om den påtænkte dispensation, og der skal gives mindst 14 dages frist til at fremkomme med eventuelle bemærkninger herom. Først efter udløbet af denne frist kan byrådet jf. § 19 i Planloven meddele dispensationen.

Ifølge Planlovens § 47 kan byrådet ekspropriere private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er i strid med planen, fortrænges automatisk efter Planlovens § 18.



- LOKALPLANGRÆNSE
- MATR.SKEL
- EKS. BEBYGGELSE
- BEBYGGELSE DER NEDRIVES
-

**BOLIGOMRÅDE VED
 DRASTRUPGÅRDSVEJ I DRASTRUP
 EKSISTERENDE FORHOLD**
 RANDERS KOMMUNE MILJØ & TEKNIK
 STADSARKITEKTENS KONTOR, LAKSETORVET

LOKALPLAN 550

BILAG 1
 AUG. 09
 MÅL 1:1000



- LOKALPLANGRÆNSE
- MATR.SKEL
- EKS. BEBYGGELSE
- BYGGEFELT
- FÆLLES FRIAREAL

**BOLIGOMRÅDE VED
 DRASTRUPGÅRDSVEJ I DRASTRUP
 FREMTIDIGE FORHOLD**
 RANDERS KOMMUNE MILJØ & TEKNIK
 STADSARKITEKTENS KONTOR, LAKSETORVET

LOKALPLAN 550

BILAG 2
 AUG. 09
 MÅL 1:1000

Vejledning

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en detaljeret plan for et afgrænset område i kommunen. Den fastlægger juridisk bindende bestemmelser om den fremtidige anvendelse af det areal og de bygninger, som lokalplanen omfatter.

Lokalplanens bestemmelser

Bestemmelserne kan for eksempel dreje sig om:

- områdets anvendelse,
- bebyggelsens art,
- vej- og stiforhold,
- bebyggelsens placering, omfang og materialer,
- bevaring af bygninger og landskabstræk,
- sikring af friarealer,
- friarealernes anvendelse,
- fælles anlæg,
- beplantning.

Lokalplanens bestemmelser skal have hjemmel i Planloven. Lokalplanen må ikke stride mod den overordnede planlægning. Strider lokalplanen mod region- og kommuneplan, skal disse ændres, hvis lokalplanen ønskes gennemført.

Hvornår udarbejdes en lokalplan

Byrådet kan på ethvert tidspunkt lave et lokalplanforslag og skal gøre det:

- når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse,
- inden større udstykninger, bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger kan gennemføres, samt
- når der skal overføres areal fra landzone til byzone.

Hvad er formålet med lokalplaner?

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri. Desuden er lokalplanerne byrådets og borgernes garanti for, at den samlede kommuneplan bliver gennemført.

Borgernes indflydelse

Indflydelse

Borgerinddragelse er en vigtig del af planlægningen på alle niveauer. Derfor udarbejdes lokalplanen i første omgang som et forslag, der offentliggøres i mindst 8 uger med henblik på, at borgere skal have adgang til at se og kommentere forslaget. Herefter vurderer Byrådet eventuelle indsigelser og ændringsforslag og vedtager planen endeligt.

Forholdet mellem Byggelov og lokalplanens bestemmelser

Byggeloven

I Byggeloven og særligt i bygningsreglementerne er der en lang række generelle krav og bestemmelser til og om byggeri. De skal være opfyldt, for at et byggeri er lovligt, og for

at opnå byggetilladelse til byggeriet.
En stor del af disse bestemmelser kan i en lokalplan skærpes eller lempes.

Det vil sige, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser, der udtrykkeligt er nævnt i lokalplanen, tilsidesætter Byggelovens bestemmelser.

Hvis ikke der er særlige bestemmelser i lokalplanen, der tilsidesætter Byggelovens regler, er det Byggelovens bestemmelser, der er gældende inden for lokalplanens område.

Det er denne koordinering mellem Byggelov og Planlov, der i lokalplanlagte områder f.eks. gør det muligt at bygge både højere og tættere, end det ellers er tilladt i Byggeloven.

Klagevejledning

Miljøvurdering af planen

Miljøvurdering

Afgørelser vedrørende denne lokalplan truffet i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse nr. 316 af 5. maj 2004) kan påklages efter samme regler som klager over afgørelser efter Planloven.

Planloven

Klage over lokalplanen

I henhold til Planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed.

Klagen indgives til Naturklagenævnet. Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af den endelige vedtagne plan.

Hvis De vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af den endelige vedtagne plan.

Klagegebyr

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet påbegynder ikke behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside: www.nkn.dk
Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i klagen.

Klagen sendes til

Klagen sendes til: Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV eller via e-mail til: nkn@nkn.dk

Randers Kommune
Stadsarkitektens Kontor
Laksetorvet
8900 Randers C

