

**LANGÅ KOMMUNE**  
**STEVNSTRUP BY**

**LOKALPLAN NR. 119**

<u>Indholdsfortegnelse</u>	<u>Side</u>
Generel orientering	1
Indledning	2
Lokalplanens indhold	3
Forholdet til anden planlægning	4
Lokalplanens retsvirkninger	5
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	5
<u>Lokalplan nr. 119</u>	
§ 1 Lokalplanens formål	6
§ 2 Lokalplanens område og opdeling	6
§ 3 Områdets anvendelse	7
§ 4 Udstykninger	8
§ 5 Vej- og stiforhold	8
§ 6 Teknisk forsyning	9
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	9
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden	11
§ 9 Ubebyggede arealer	11
§ 10 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse	11
§ 11 Grundejerforening/beboerforening	12
§ 12 Ophævelse af partiel byplanvedt.	12
§ 13 Vedtagelsespåtegning	13
§ 14 Dispensation	13
§ 15 Tinglysning	13

Lokalplan nr. 119.

## Generel orientering

Langå byråd har i henhold til § 21 i lov om kommuneplanlægning vedtaget at offentliggøre et forslag til lokalplan for et område til boligbebyggelse ved Blomsterparken i Stevnstrup

Udsendelse af lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget er udsendt til følgende borgere og myndigheder:

- a. Ejere og lejere/brugere, der bliver direkte berørt af lokalplanen
- b. Ejere og lejere/brugere i nærhed af lokalplanområdet
- c. Foreninger m.v., der har anmodet om at blive underrettet om forslagene
- d. Århus amtskommune
- e. Miljøministeriet, Planstyrelsen

Lokalplanforslagets offentliggørelse er annonceret i Gudenå Avis

Fremlæggelsesperiode og -sted.

Fra den 14.10.81 til den 14.12.81 er lokalplanforslaget fremlagt til offentlig gennemsyn på teknisk forvaltning, Rådhuset, Bredgade 4, 8870 Langå, hvor det kan gennemses inden for de normale åbningstider.

Eksemplarer af lokalplanen kan rekvireres ved henvendelse til teknisk forvaltning, Rådhuset, Bredgade 4, 8870 Langå, tlf. (06) 46 13 88 til en pris af kr. 15,- pr. eksemplar.

Indsigelsesfrist.

Indsigelser imod eller ændringsforslag til lokalplanforslaget skal være Langå byråd i hænde inden den 14.12.1981.

Borgernes kommentarer og forslag vil indgå i byrådets endelige behandling af forslaget.

### Godkendelse af lokalplanen.

Sideløbende med udarbejdelsen af lokalplanen har byrådet udarbejdet et forslag til ændring af § 15-rammerne for lokalplanens område.

Byrådet kan ikke vedtage lokalplanen endeligt, før rammetillægget er godkendt af Planstyrelsen/Århus amtskommune.

### Indledning.

Langå kommune har i lighed med flere andre kommuner oplevet en stagnation i salget af parcelhusgrunde.

På baggrund af dette har det været byrådets ønske at kunne tilbyde byggegrunde og boligtyper til en pris, der er overkommelig for nye boligsøgende. Det har ligeledes været et ønske i højere grad at kunne udbyde varierende bosætningsmuligheder både med hensyn til udstykningsprincipper, og med hensyn til boligformer og boligtyper.

For at tilgodese ovennævnte ønsker indbød kommunen i januar måned 1981 tre arkitektfirmaer til at komme med forslag til områdets fremtidige udnyttelse. Nærværende lokalplan er en viderebearbejdning af vinderforslaget, der blev udarbejdet af Møller og Grønborg, arkitekter m.a.a.

Lokalplanen er i øvrigt i overensstemmelse med loven om kommuneplanlægning, der er trådt i kraft den 1. februar 1977.

Kommuneplanloven fastlægger, at kommunerne har pligt til at udarbejde lokalplaner inden et større bygge- eller anlægsarbejde sættes i gang.

Meningen med at udarbejde lokalplaner er at sikre en større sammenhæng i planlægningen. Desuden er det tanken, at lokalplanerne skal sikre, at den enkelte borger får så godt et kendskab til planlægningen som muligt. I kraft af indsigelsesfristen har borgerne også lejlighed til at komme med kommentarer eller ændringsforslag til de enkelte lokalplanforslag.

I en overgangsperiode inden en samlet plan for hele kommunen foreligger (kommuneplanen), skal udarbejdelsen af lokalplaner finde sted på grundlag af de såkaldte § 15-rammer, som planstyrelsen har godkendt. I kommunens § 15-rammer er der midlertidigt fastlagt bestemmelser for indholdet af lokalplanerne.

Normalt kan kommunerne selv godkende en lokalplan, og de overordnede planlægningsmyndigheders

arbejde består i at påse, at lokalplanen ikke er i strid med lovgivningen eller den overordnede planlægning i øvrigt.

Afsnittet om lokalplanens indhold giver en kort beskrivelse af lokalplanen.

Afsnittet om forholdet til anden planlægning beskriver de planlægningsmæssige forhold, der gør sig gældende i området.

Afsnittet om de endelige og midlertidige retsvirkninger beskriver de lovmæssige forhold, der gør sig gældende, efter at lokalplanen er vedtaget/godkendt, og efter at den er offentligt fremlagt.

Til slut følger selve de vedtægter, hvis indhold er bindende for området.

#### Lokalplanens indhold

Lokalplanen omfatter et område på ca. 17,4 ha i Stevnstrup by.

Området tænkes anvendt til såvel åben-lav som tæt-lav boligbebyggelse. Det samlede antal boliger skal ligge mellem 182 og 243.

Lokalplanen udlægger ca. 100 grunde af varierende størrelse til bebyggelse med fritliggende parcelhuse. Der er bl.a. krav om, at husene højst må opføres i 1-1½ etage, og at de skal placeres inden for nogle angivne byggelinier. Der udover er der ikke lagt stramme bestemmelser på parcelterne, der i detaljer angiver, hvordan de enkelte huse må opføres. Det vil sige, at hver enkelt bygherres ønske til et individuelt enfamiliehus kan opfyldes, forudsat ønskerne er inden for den øvrige byggelovgivnings rammer.

Den øvrige del af området udlægges til bebyggelse med række-, kæde- og gårdhuse. Områderne udgør nogle storparceller, hvor storparcelejeren/ner selv lader udføre en plan, der viser, hvordan storparcellen tænkes udnyttet.

En storparcel kan f.eks. bebygges af en form for boligfællesskab, såsom boligforening eller kollektiv. En gruppe mennesker kan gå sammen om at købe en af storparcellerne og planlægge en tæt-lav bebyggelse med bygninger indeholdende fællesfaciliteter, såsom vaskerum, hobbyrum, fællesrum eller noget helt andet, som ikke nødvendigvis behøver at være placeret i den enkelte bolig.

Vejene i lokalplanområdet vil blive anlagt og indrettet i overensstemmelse med færdselslovens § 40. Herved sikres, at vejene bliver indrettet på de svage trafikanters betingelser: Børnenes, de gåendes og cyklisternes.

Der er udlagt beplantningsbælter og fælles grønne

friarealer samt sikret, at der i de enkelte bolig-områder udlægges mindre fællesarealer. Herved sikres, at alle får adgang til et rekreativt område. Det er ønsket, at fællesarealerne kan blive smukke og varierede, men især anvendelige som aktive opholds- og legepladser for områdets beboere og specielt børnene. Det fælles friareal vil derfor kunne udstyres med legepladser, arealer til boldspil samt indrettes til en festplads m.m.

Forholdet til anden planlægning

Området er medtaget i kommunens § 15-rammer og benævnt område nr. 16. Ligeledes må det nævnes, at området er omhandlet af partiel byplanvedtægt nr. 5.

Ifølge § 15-rammerne skal en lokalplan, der træffer bestemmelser for området, sikre:

- a. at områdernes anvendelse og opdeling, bebyggelsens omfang og karakter, hovedtrækkene i områdets vej- og stibetjening samt byggelinier i forhold til omgivende veje m.v. fastlægges i overensstemmelse med bestemmelserne i pbv. nr. 5
- b. at der ikke ved bebyggelse af et ubebygget areal åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for det pågældende areal under ét overstiger 25, samt at der i øvrigt ikke åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom overstiger 25.

I byplanvedtægten er området udlagt til 129 parcelhusgrunde.

Ifølge lokalplanen er området udlagt til såvel tæt-lav som åben-lav boligbebyggelse med et samlet boligantal på 182 - 243.

Da lokalplanen således ikke er i overensstemmelse med byplanvedtægten, har byrådet sideløbende med udarbejdelsen af lokalplanen udarbejdet et forslag til ændring af § 15-rammerne (tillæg nr. 18), der omhandler følgende:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg såsom børneinstitutioner, varmecentral og lignende samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.
- b. at antallet af boliger inden for området ikke overstiger 243 eller bliver mindre end 182
- c. at bebyggelsesprocenten for området under ét ikke oversiger 30
- d. at bebyggelsen ikke opføres med mere end

## 1½ etager.

- e. at mindst 15% af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter (opholdsarealer, adgangs- og tilkørselsveje, parkeringsarealer m.v.) fælles for området.

Lokalplanens rets-  
virkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

I henhold til § 34 i lov om kommuneplanlægning kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser.

Mere væsentlige ændringer fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanens midler-  
tidige retsvirkninger

Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget af byrådet, må der ikke udstykkes, bygges eller ændres i brugen af de dele af ejendommene, der ligger inden for lokalplanens område. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 14.10.1981 og indtil lokalplanen er endeligt vedtaget af byrådet, dog senest den 14.10.1982.

Lokalplan nr. 119 for et boligområde i Stevnstrup, Langå kommune.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at angive de overordnede retningslinier for et nyt boligområde i Stevnstrup by.

Dette søges bl.a. opnået ved:

at sikre områdets anvendelse til såvel åben-lav som tæt-lav boligbebyggelse. Der skal gives mulighed for at opføre varierede former for boliger spændende fra parcelhuse over klyngehuse til tættere rækkehusbebyggelse

at bebyggelsesplanen skal muliggøre en etapevis udbygning, hvor den enkelte etape skal kunne "tåle" at ligge hen som en selvstændig enhed i en længere periode

at bebyggelsesplanen skal være indbydende med hensyn til at befordre et øget fællesskab i boligsituationen, samtidig med, at det stadig skal være muligt for den mere individuelt indstillede beboer at føle sig hjemme i området

at bebyggelsen skal medvirke til at understrege arealets landskabelige kvaliteter, samtidig med at friarealerne udformes og placeres på en sådan måde, at beboere fra naboområderne ikke føler sig afskåret fra arealet

at der sikres en samlet planlægning af stisystemet i hele området, således at der både skabes gode stiforbindelser til Munkholmskolen og byens center

at fastlægge et integreret trafiksystem (kørende og gående trafik blandes, men på de gåendes betingelser), for herved både at give mulighed for et oplevelsesrigt, varieret gademiljø og samtidig at opnå en tilfredsstillende trafiksikkerhed internt i området

at sikre, at der oprettes en grundejerforening/beboerforening, som får til opgave at vedligeholde fælles opholdsarealer, boligveje, beplantningsbælter m.v.

### § 2. Lokalplanens område og opdeling

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1, og omfatter matr. nr. 5 by, Stevnstrup by, Grensten sogn samt alle parceller, der efter den 27.4.81 udstykkes fra den nævnte ejendom.

Lokalplanområdet opdeles i områderne I, II, III og IV, som vist på kortbilag nr. 1.



§ 3. Områdets anvendelse

Område I.

Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben-lav bebyggelse (fritliggende parcelhuse).

På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig

Område II

Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af tæt-lav boligbebyggelse (frit - eller i skel liggende parcelhuse).

På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig

Område III.

Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af tæt-lav boligbebyggelse (række- og kædehuse, gårdhuse, dobbelthuse, lejligheder og lignende).

Mindst 10% af området skal udlægges som fælles opholdsareal for bebyggelsen.

Område IV

Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af tæt-lav boligbebyggelse (række- og kædehuse, gårdhuse, dobbelthuse, lejligheder og lignende).

Fællesbestemmelser for områderne I, II, III og IV.

Der kan på ejendommene tillades, at der drives et erhverv (frisør, lægevirksomhed, arkitekt- og ingeniørvirksomhed, revisor, skomager, nærbu-tikker og lignende), som almindeligvis kan drives i et boligområde, under forudsætning af:

- at det pågældende erhverv drives af dem, der bebor den pågældende ejendom
- at den pågældende virksomhed efter langå kommunes skøn drives på en måde, således at bygningens karakter af bolig ikke forandres (herunder ved skiltning og lign.), og områdets karakter af boligområde ikke brydes
- at det pågældende erhverv ikke medfører ulemper for de omboende
- at erhvervet ikke medfører behov for parkering, der overstiger den pågældende ejendoms andel af det fælles parkeringsareal

Inden for lokalplanområdet kan der, efter Langå kommunes nærmere godkendelse, opføres tekniske anlæg til områdets forsyning.

De på kortbilag nr. 1 med priksignatur viste arealer udlægges som fællesarealer for lokalplanområdet.

Det er på friarealer tilladt grundejerforeningen/beboerforeningen, der skal stiftes i henhold til § 11, at etablere beplantninger, boldbaner, legepladser og lign. til fælles formål, evt. fælleshus.

Evt. planer om anlæg af ovennævnte art er grundejerforeningen/beboerforeningen pligtig til at forelægge Langå kommune.

Bygningsreglementets kap. 3.1.2, stk. 1, om bygningers højde i forhold til modstående vejlinie finder ikke anvendelse i lokalplanområdet.

#### § 4. Udstykninger

Udstykninger må inden for områderne mærket I og II kun foretages i overensstemmelse med den på kort nr. 1 viste udstykningsplan. Dog kan byrådet fravige foranstående bestemmelser og tillade andre former for udstykninger, når et område hørende til en boligvej bebygges efter en samlet godkendt plan.

Udstykninger inden for områderne III og IV må kun finde sted efter en udstykningsplan, der er godkendt af byrådet.

#### § 5. Vej- og sti- forhold

Den trafikale betjening af området skal foregå ad den eksisterende fordelingsvej, Blomsterparken.

Der udlægges areal til følgende nye veje med vendeplads samt stier med beliggenhed som vist på vedhæftede kort nr. 1:

Vejene mærket A i en bredde på 12 m

Vejene mærket B i en bredde på 10 m

Vejene mærket C i en bredde på 5,5 m

Stierne mærket S i en bredde på 4 m

Vejene benævnt A skal etableres som stilleveje i henhold til § 40 i færdselsloven (lov nr. 287 af 10. juni 1976). Vejene benævnt B og C skal etableres som opholds- og legegader i henhold til § 40 i færdselsloven.

Der skal i områderne mærket I og II indrettes parkeringspladser til mindst 2 biler for hver

bolig. Indrettes der garage- eller carportareal, skal der kun indrettes 1 parkeringsplads pr. bolig.

I områderne mærket III og IV skal indrettes parkeringspladser til mindst  $1\frac{1}{2}$  bil for hver beboelse. Indrettes der garage- eller carportareal, skal der kun indrettes  $\frac{1}{2}$  parkeringsplads pr. bolig. Der kan anlægges samlede parkeringspladser fælles for flere boliger.

For hele lokalplanområdet gælder, at en del af parkeringspladserne kan indrettes på arealerne udlagt til veje. Disse p-pladser indretning skal godkendes i forbindelse med politiets og vejmyndighedens approbering af vejprojektet.

Der skal ved tinglysning sikres vejadgang til matr. nr. 5 av.

Adgangen skal ske gennem område IV fra vejen mærket B, der ligger umiddelbart nord for matriklen.

#### § 6. Teknisk forsyning

Ledninger til sti- og pladsbelysning, telefon, tv m.m. skal udføres som jordkabler.

#### § 7. Bebyggelsens omfang og placering

##### Område I.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

Bygninger må opføres i højst 1 etage. Taghældninger over  $20^{\circ}$  må ikke anvendes. Dog kan en taghældning på  $30^{\circ}$  tillades, når tagmaterialet er tegl.

Bygninger kan placeres i vejskel, hvor de indtegnede bebyggelsesregulerende linier på kort nr. 1 viser det.

##### Område II

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 35.

Bygninger må opføres i højst  $1\frac{1}{2}$  etage.

Bygninger kan placeres i vejskel eller i skel mod beplantningsbælte, hvor de indtegnede bebyggelsesregulerende linier på kort nr. 1 viser det. Tillige kan én bygningsside placeres i naboskel, såfremt denne facade udføres uden vinduesåbninger.

Bygninger, der opføres i  $1\frac{1}{2}$  etage, skal placeres på grunden, så gavlen vender mod beplantningsbælte og fælles grønning.

Område III

Bebyggelsesprocenten for det enkelte område/storparcellen må ikke overstige 40.

Antallet af boliger inden for områderne skal holdes inden for følgende antal:

Område III a 20 - 35 boliger

Område III b 10 - 18 boliger

Område III c 6 - 12 boliger

Område III d 3 - 5 boliger

Bygninger må opføres i højst 1½ etage.

Der skal for hvert område udarbejdes en samlet plan, som skal godkendes af byrådet.

Bygninger kan placeres i vejskel, hvor de indtegnede bebyggelsesregulerende linier på kort nr. 1 viser det.

Område IV

Bebyggelsesprocenten for området må ikke overstige 50.

Antallet af boliger inden for området skal holdes mellem 50 og 80.

Bygninger skal opføres i 1½ etager.

Der skal udarbejdes en samlet plan for området, som godkendes af byrådet.

Beboelsesbygninger skal placeres på grunden, så de har mindst én bygningsside liggende i den på kort nr. 1 viste påbudte byggelinie.

Opføres bebyggelsen med tagudhæng, skal bebyggelsen rykkes udhængets bredde ind fra den påbudte byggelinie.

Bebyggelsen skal i princippet (en sluttet bebyggelse omkring den fælles grønning) se ud som på den vedhæftede illustrationsplan.

Fællesbestemmelser for områderne I, II, III og IV.

Terrænreguleringer må kun foretages efter tilladelse fra bygningsmyndigheden. Terrænreguleringer på +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn og ikke nærmere naboskel end 0,5 kan dog finde sted uden bygningsmyndighedens tilladelse.

Ingen bygningsdel - fast eller åben - må rage ud på vejarealet.

Huse med udnyttet tagetage må højst udføres med en taghældning på 45°.

§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden

Ingen form for skiltning og reklamering ved be-lysning, flagning m.v. på ejendommene må finde sted.

Dog skal det være tilladt på ejendomme, hvor der drives et erhverv i henhold til bestemmelserne i § 3, at opsætte ét skilt af en størrelse på ikke over 0,1 m<sup>2</sup>, og hvortil ikke anvendes lysende, reflekterende og fluorescerende materialer.

Ved etablering af anlæg til indvinding af solenergi må kun anvendes refleksfrit materiale.

Såfremt der etableres et sådant anlæg, skal det indgå som en del af tagfladen eller en del af ejendommens øvrige ydervægge.

På mindre bygningsværker, såsom carporte, garager, udhuse o.lign. er det tilladt at benytte blanke tagmaterialer, såfremt disse er inddækkede på en sådan måde, at de ikke er til gene for omgivelserne. Endvidere er det tilladt at benytte glasmaterialer til drivhuse, udestuer o. lign.

§ 9. Ubebyggede arealer

De på kort nr. 1 med priksignatur viste arealer må ikke udstykkes, men alene udlægges til fælles opholdsarealer for lokalplanområdet.

Der skal sikres areal til de på kort nr. 1 viste beplantningsbælter, der udlægges i en bredde på 8 m.

Beplantning af beplantningsbælter, vej-, sti- og fælles opholdsarealer skal ske på grundlag af en beplantningsplan, godkendt af byrådet.

Beplantning inden for områderne III og IV skal ske på grundlag af en samlet plan for hvert enkelt område.

Beplantningen kan etableres etapevis i takt med områdets udbygning.

Det er på friarealerne tilladt at etablere boldbaner, legepladser og lign. til fælles formål, evt. fælleshus.

Planer om anlæg af ovennævnte art skal forelægges Langå kommune.

§ 10. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse

Ny bebyggelse i lokalplanområdet må ikke tages i brug, før der er gennemført hastighedsdæmpende foranstaltninger på den eksisterende fordelingsvej Blomsterparken.

Ny bebyggelse i en boligenklave må ikke tages i brug, før det omkransende beplantningsbælte

er etableret. Beplantningsbælterne kan i øvrigt etableres etapevis i takt med områdets udbygning.

Før de sidste 25% af bebyggelsen inden for en boligenklave tages i brug, skal der være etableret de i § 5 omtalte parkeringspladser og de fælles friarealer i umiddelbar nærhed af boligenklaven.

Ny bebyggelse må ikke uden byrådets tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter byrådets anvisning.

§ 11. Grundejerforening/beboerforening

Der skal oprettes en grundejerforening/beboerforening med medlemspligt for samtlige ejere/lejere af boliger inden for lokalplanområdet.

Grundejerforeningen/beboerforeningen skal stiftes, når mindst 1/2 af grundene/boligerne er solgt/udlejet, eller når byrådet kræver det.

Grundejerforeningens/beboerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område.

Vej- og stiarealer, der ikke overtages som offentlige samt friarealer skal vederlagsfrit tilskødes grundejerforeningen/beboerforeningen, som har pligt til at modtage skøde på arealerne i den takt, lokalplanområdet udstykkes og byggemodnes.

Grundejerforeningen/beboerforeningen har pligt til at vedligeholde arealerne og kan fastsætte nærmere regler herfor efter aftale med kommunen.

Grundejerforeningen/beboerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet. Vedtægterne må ikke stride mod lokalplanens bestemmelser. Byrådet er berettiget til at udvide grundejerforeningens/beboerforeningens område eller kræve den sammensluttet med andre grundejerforeninger.

Samtlige ejere/lejere af boliger inden for lokalplanområdet skal melde sig ind i "Blomsterparkens Grundejerforening, Stevnstrup", såfremt denne forening forlanger det.

§ 12. Ophævelse af partiel byplanvedtægt

De bestemmelser i partiel byplanvedtægt nr. 5 for et boligområde ved Grenstelvej i Stevnstrup, godkendt den 21. aug. 1974 af miljøministeriet, tinglyst den 21. jan. 1975, som er i strid med foranstående lokalplan, ophæves.

§ 13. Vedtagelsespå-  
tegning

Således vedtaget af Langå byråd,  
den 29.09.1981.

Sign. Leon Laursen  
borgmester

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner ved-  
tages foranstående lokalplan endeligt.

Langå byråd, den 16.02.1982.

*Mette Langer*

Mette Langer  
borgmester

§ 14. Dispensation

Byrådet har på sit møde den 28. september  
1982 vedtaget at give en dispensation til  
en mindre væsentlig ændring af lokalplanen.

Dispensationen betyder, at sidste afsnit  
under § 10, der vedrører bebyggelsens var-  
meforsyning, udgår. Lokalplanen indeholder  
herefter ingen særlige krav om, at den nye  
bebyggelse skal tilsluttes en kollektiv var-  
meforsyning.

§ 15. Tinglysning

Foranstående lokalplan med dispensation be-  
gæres i medfør af § 30 i kommuneplanloven  
tinglyst på matr.nr. 5 by, Stevnstrup by,  
Grensten sogn.

Under henvisning til § 1 begæres lokalpla-  
nen tillige lyst på matr.nr. 5 bz, 5 bæ,  
5 bø, 5 ca, 5 cb, 5 cc, 5 cd, 5 ce, 5 cf,  
5 cq, 5 ch, 5 ci, 5 ck, 5 cl, 5 cm, 5 cn,  
5 co, 5 cp, 5 cq, 5 cr, 5 cs, 5 ct, 5 cu,  
5 cv, og 5 cx, alle af Stevnstrup by, Gren-  
sten sogn.

Langå den 25. november 1983

*Mette Langer*

Mette Langer  
borgmester

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETTEN I RANDERS

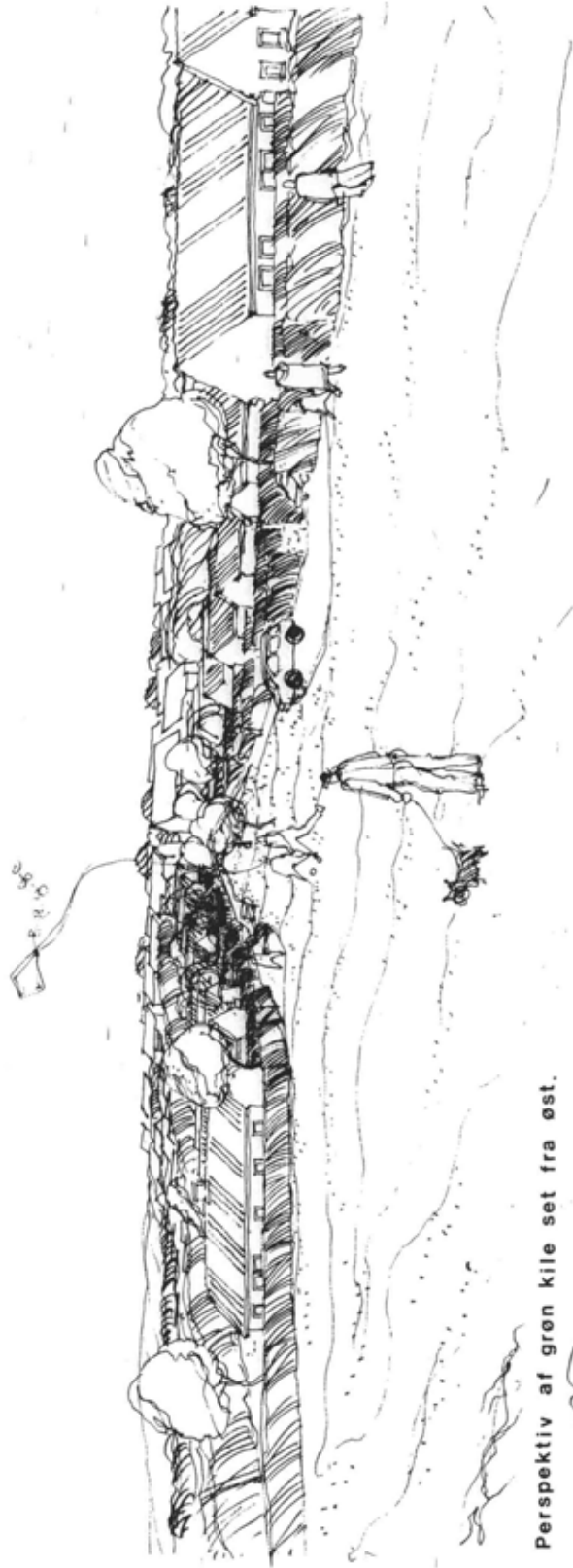
29.11.83 21757 A

LYST

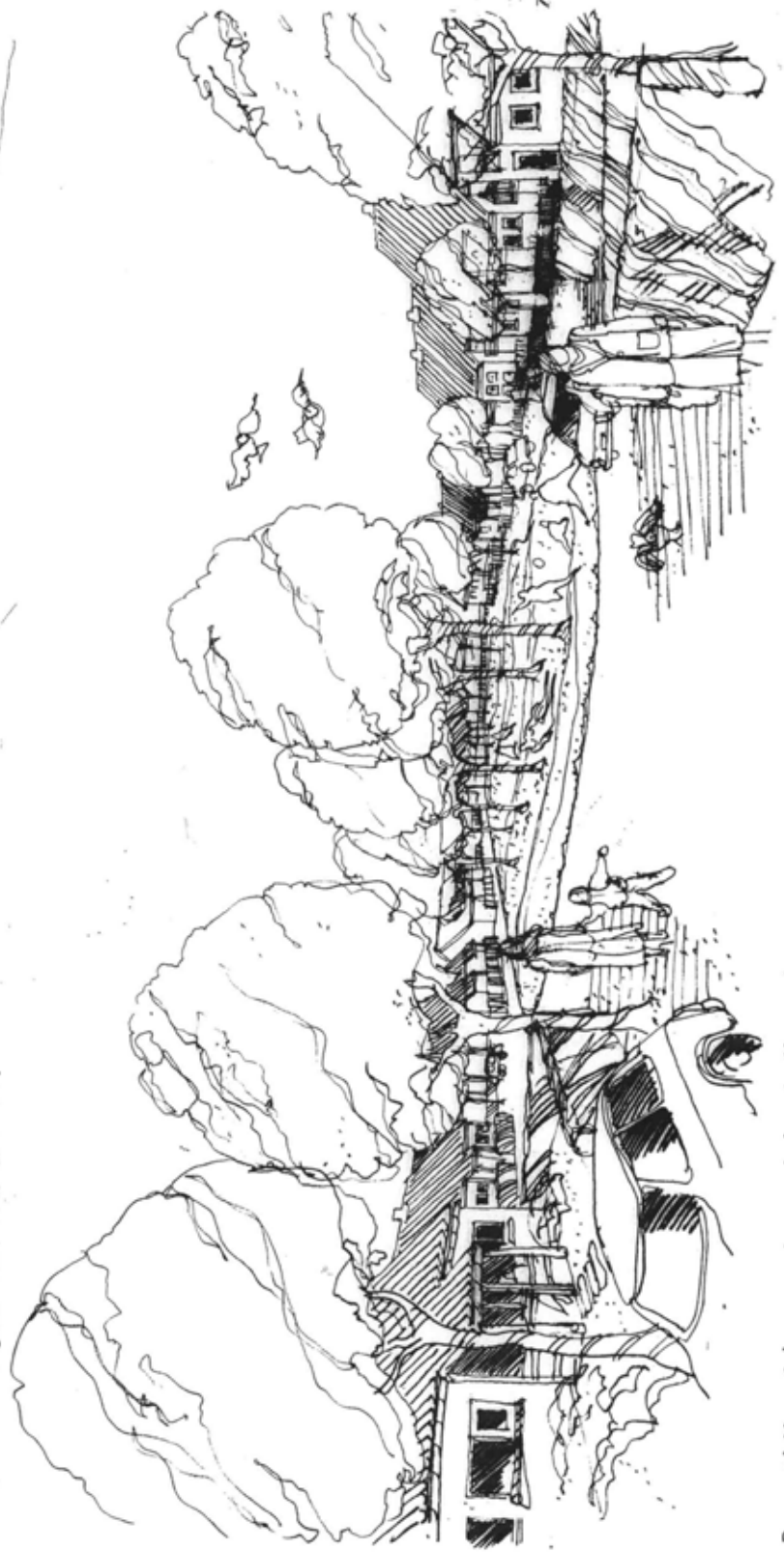
*[Signature]*

K. Sørensen  
byrådsleder

*[Signature]*



Perspektiv af grøn kille set fra øst.



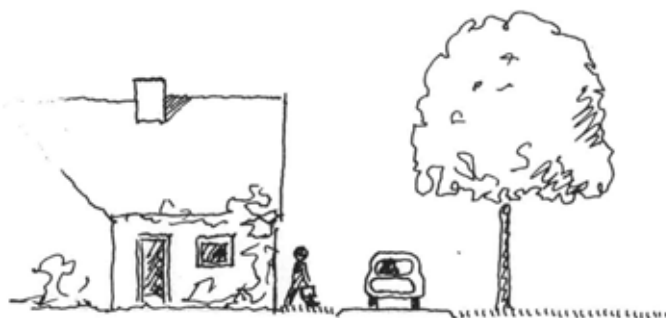
Perspektiv af husrækkning set fra indkørsel ved Blomstermarken.





+ 2 + 3 + 5 +  
 Forhave Kørespor Forhave og holdeplads

Snit i lege- og opholdsgade (15 km)



+1,5 + 3 + 1 +  
 Forhave Vejbane Græsribat Grønning

Snit i lege- og opholdsgade (15 km)



+1,2 +1,3+1+ 5 + 3,5 +  
 Forhave Fortov og rabat Vejbane Forareal til gæsteparkering m.m.

Snit i stillevej (30 km)

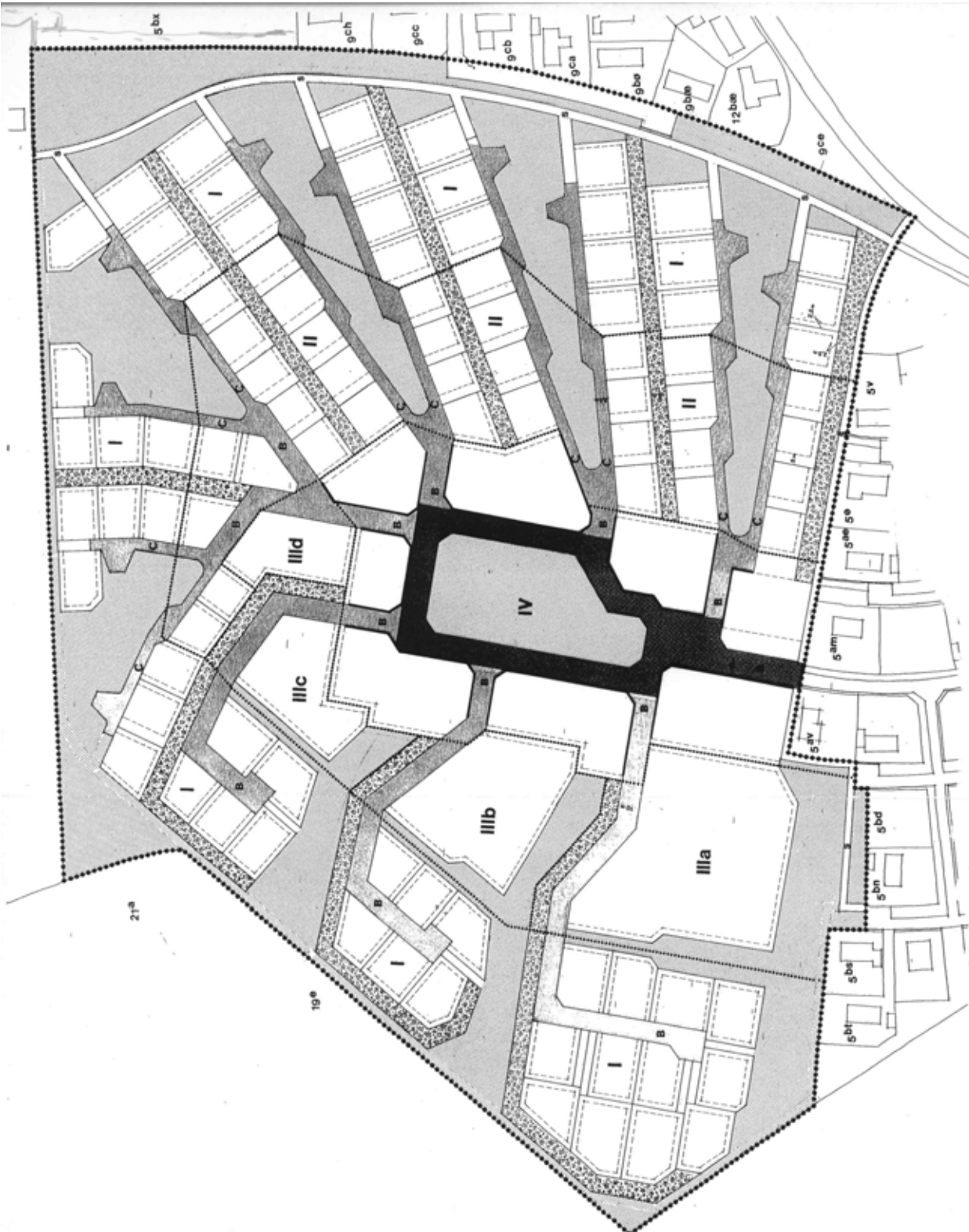
Langå kommune

Lokalplan nr. 119





Vejprofiler





Kort nr. 3

Mål: 1:200



**Langå kommune  
Lokalplan nr. 119  
Kort nr. 1**

- Bebyggelsesregulerende linje**
-  Stillevej (30 km)
  -  Lege- og opholdsgade (15 km)
  -  Beplantingsbælte
  -  Friareal

-  Lokalplangrænse
-  Områdegrænse
-  Områdenummer
-  Påbudt byggetype

Langå komm  
Lokalplan nr.  
Kort nr. 1

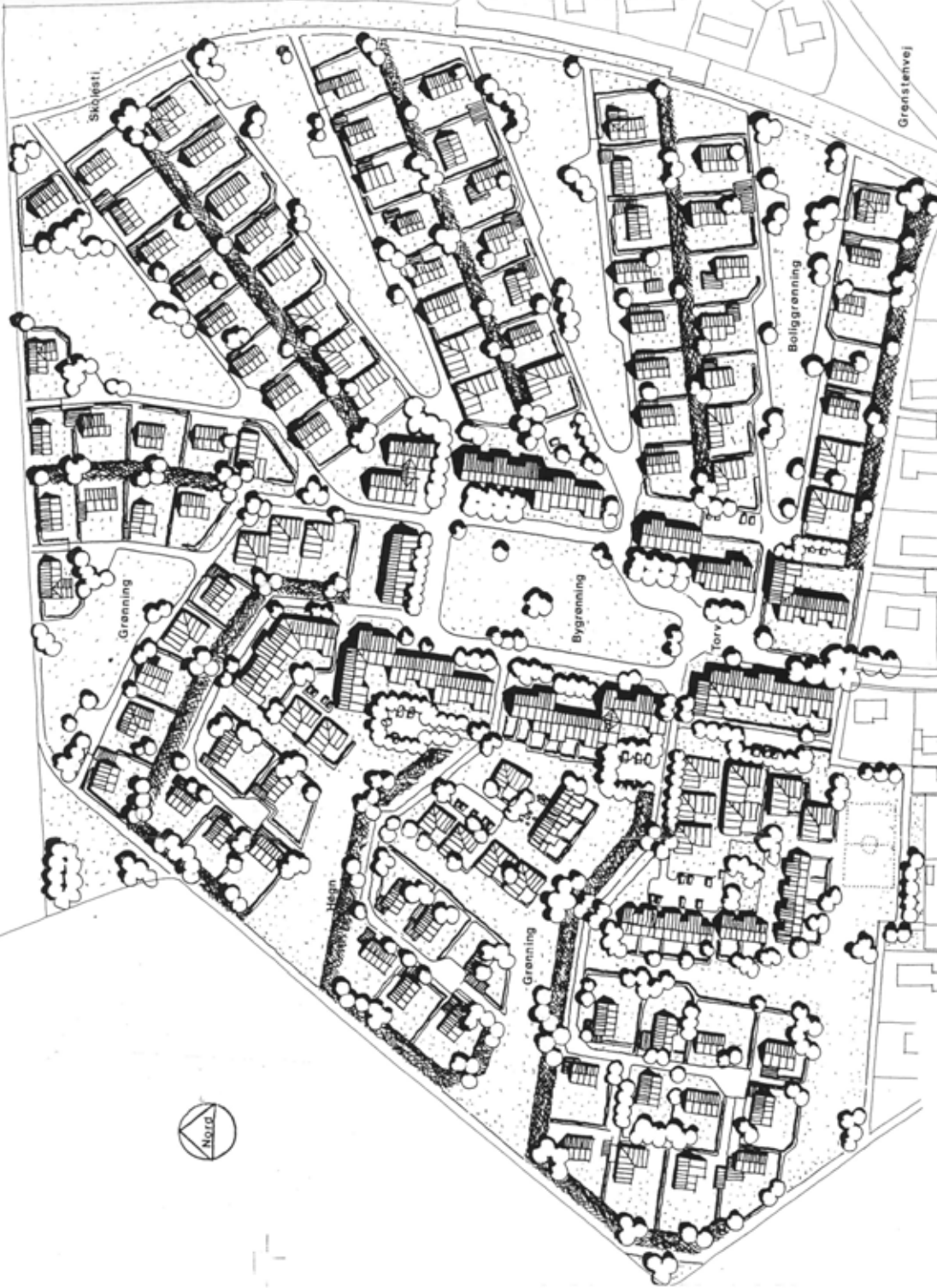
..... Lokalpl  
----- Område  
II Område  
----- Påbudt

Den 11.06.81 MAI. 1:1000, nedfotograferet til 1:2000



Revideret 12.08.87 pga. dispensation

Munkholmskolen



**Langå kommune**  
**Lokalplan nr. 119**  
**Illustrationsplan, kort nr. 2**

Dato: 11.06.81 Mål: 1:1000 nedfotograferet til 1:2000