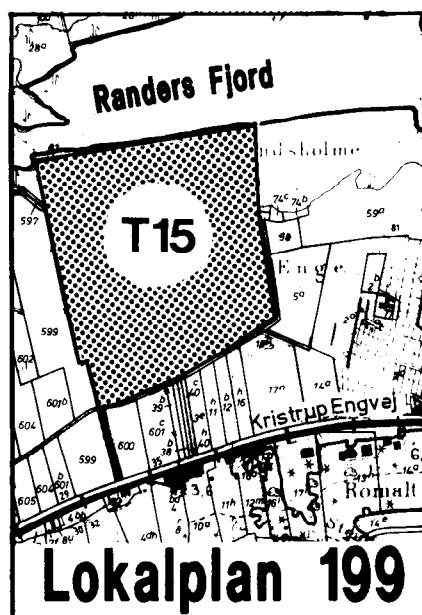


Lokalplan nr. 199 Spulefelt langs Randers fjord



EN KORTFATTET BESKRIVELSE

Beliggenhed og størrelse

Lokalplanen omfatter et område - T15 - til spulefelt på ca. 33 ha. Området er beliggende mellem Randers fjord og Kristrup Engvej.

Nuværende anvendelse

Lokalplanområdet anvendes i dag hovedsageligt til landbrugs-mæssige formål (engarealer). Arealet ud mod fjorden er et gammelt spulefelt, der ikke anvendes mere.

Fremtidig anvendelse

Det er byrådets hensigt med denne lokalplan at sikre, at lokalplanområdet kan anvendes til ny spulefelt for deponering af bundmaterialer (slam) fra oprensning af sejlrenden i Randers fjord, samt de til feltet hørende nødvendige tekniske anlæg.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Hvis forandring ønskes, skal de følge planen

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Nuværende lovlige brug kan fortsætte

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Eventuel dispensation Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Væsentlig ændring - ny lokalplan Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Det område, der omfattes af lokalplanen udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kan kræve ejendomme overtaget af kommunen, mod erstatning.

Ekspropriation I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

LOKALPLANEN OG DEN ØVRIGE PLANLÆGNING

Regionplanen for Århus Amt Århus amtskommune arbejder i dag med at tilvejebringe et regionplantillæg, der omhandler spulefelter langs Randers fjord.

Kommuneplanen for Randers kommune Lokalplanområdet er i kommuneplanen for Randers kommune reserveret til spulefelt. Området har områdebetegnelse T15.

Der er således overensstemmelse med kommuneplanen.

Zonestatus Området er beliggende i landzone og skal forblive i landzone.

Miljølovens kap. 5 Spulefelter er omfattet af miljøbeskyttelseslovens kap. 5 om særlig forurenende virksomhed, og skal behandles og godkendes i henhold til bestemmelserne i denne lov.

Vejadgang Vejadgang til delområde T15 skal ske fra Kristrup Engvej.

Fredningsforhold Dele af lokalplanområdet er omfattet af naturfredningslovens strandbeskyttelseslinie (§ 46) og bestemmelserne for vådområder (§ 43).

Spulefeltet vil blive etableret, således at anlægget vil respektere både § 46 og § 43, idet spulefeltet etableres i en afstand af min. 100 m fra fjorden.

Landbrugspligt Landbrugspligten forudsættes ophævet i henhold til landbrugslovens bestemmelser herom for de arealer, der er omfattet af denne.

LOKALPLANENS FORMÅL

Det er lokalplanens formål:

- at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til tekniske formål - spulefelt,
- at fastlægge bestemmelser om bevaring af eksisterende beplantning, afvandingskanal og grøfter,
- at fastlægge bestemmelser for områdets reetablering efter endt brug som spulefelt og
- at skabe grundlag for ekspropriation af arealerne.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1

Område

§ 1 LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr.nre. for område T15: 21a, 56a, 57a, 60a, 32b, 56b, 57b, 60b, 20c, 28c, 48c, 56c, 60c, 56d, 60d, 3e, 28e, 56e, 56f, 45g, 56i, 60i, 60k, 60l, 60m, 60n, 60o, 60p, 60q, 60r, 60s, 68, 69 og 81 Romalt By, Kristrup.

Zonestatus

Stk. 2. Området er beliggende i landzone og skal forblive i landzone.

§ 2

Anvendelse/spulefelter

§ 2 OMRÅDETS ANVENDELSE

Stk. 1. Området udlægges til tekniske formål og må kun anvendes til spulefelt med dertil hørende tekniske anlæg i form af diger, sluseanlæg, røranlæg og lignende for Randers havnevæsen. Indenfor området kan henlægges materialer fra den løbende oprensning af sejlrende og havnebassiner.

Stk. 2. Når området ikke mere skal bruges til spulefelt skal det tilbageføres til landbrugsmæssige forhold, såfremt de igangværende dyrkningsforsøg falder positivt ud. Hvis ovennævnte ikke er muligt, skal spulefeltets højdebegrænsning (dige-krone 3,5 m over terræn) tages op til fornyet overvejelse, ligesom der efterfølgende skal tages stilling til en beplantning af arealerne.

§ 3**Udstykning****§ 3 Udstykning**

Stk. 1. Efter byrådets særlige tilladelse kan der foretages mindre skelreguleringer og sammenlægning af matrikler.

§ 4**Vejadgang****§ 4 VEJFORHOLD**

Stk. 1. Vejadgang til område T15 skal foregå fra Krstrup Engvej.

§ 5**Hensyntagen til naboarealerne****§ 5 UBEBYGGEDE AREALER**

Stk. 1. Indretning af indskylningsarealer/spulefeltet skal foretages med mindst mulig ulempe for de tilgrænsende arealer.

Eksisterende beplantning

Stk. 2. Den eksisterende beplantning i T15's sydlige del skal i videst mulig omfang søges bevaret.

Projekt godkendes af Randers byråd

Stk. 3. Projektet for indretning af spulefeltet skal godkendes af Randers byråd inden anlægsarbejdet påbegyndes.

Arealernes anvendelse når de er færdige som spulefelter

Stk. 4. Når spulefeltet ikke længere skal anvendes som spulefelt, skal det så vidt muligt tilbageføres til landbrugsmæssige formål - se § 2 stk. 2.

§ 6**Tilladelse fra landbrugsministeriet om ophævelse af landbrugspligt****§ 6 TILLADELSER ELLER DISPENSATION FRA ANDRE MYNDIGHEDER**

Stk. 1. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse til ophævelse af landbrugspligt fra landbrugsministeriet, for de arealer der er omfattet heraf.

Miljøgodkendelse

Stk. 2. Uanset foranstående bestemmelser må området ikke tages i brug til spulefelt før der foreligger godkendelse hertil fra miljømyndighederne.

§ 7**§ 7 VEDTAGELSESPÅTEGNING**

Således vedtaget af Randers byråd, den 18. august 1986.

Randers, den 19. august 1986.

K. Gjøtrup
borgmester

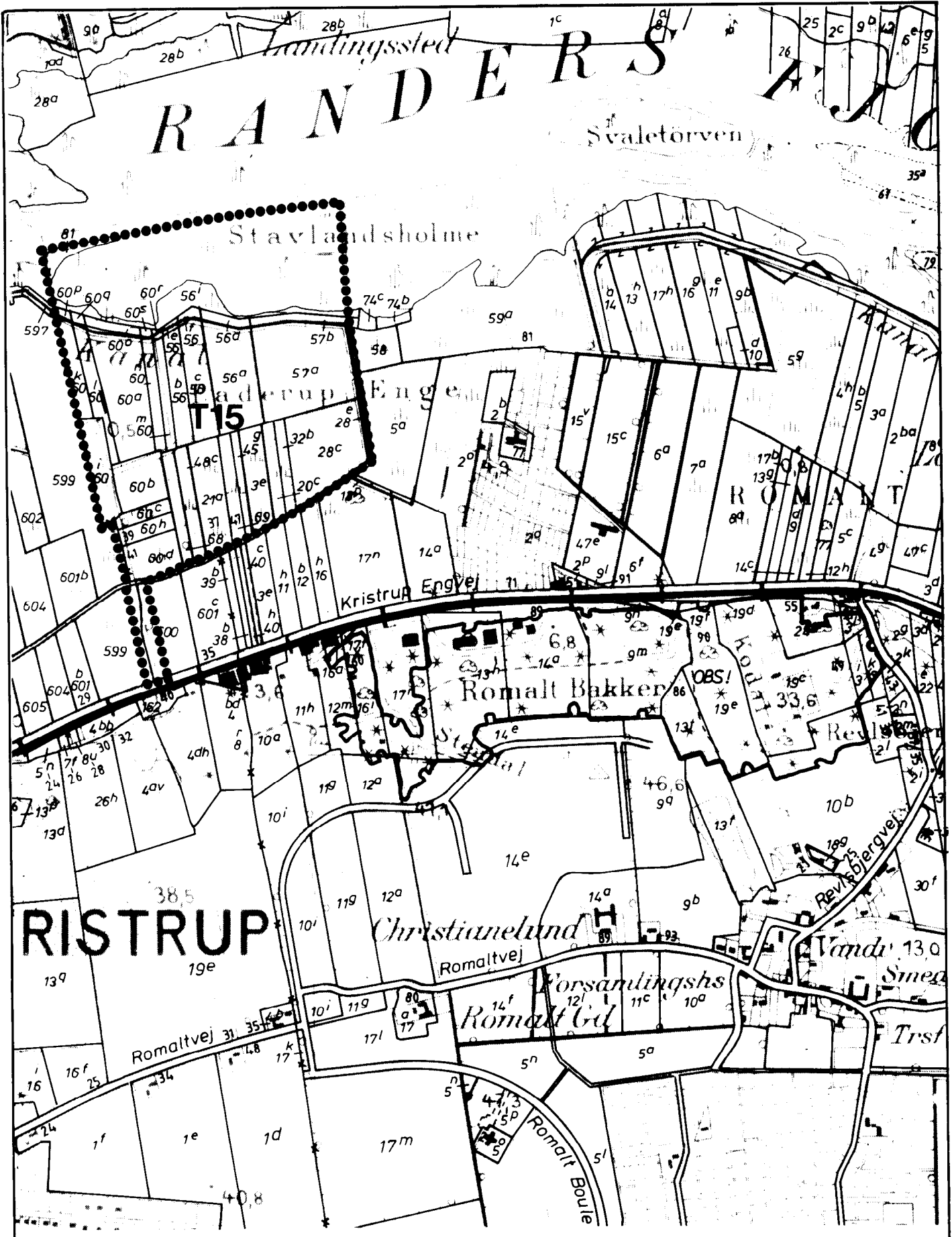
I henhold til § 27 i kommuneplanloven vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Randers byråd, den 6. april 1987.

K. Gjøtrup
borgmester

RANDERS

Svaletorven



RISTRUP



SPULEFELTER LOKALPLAN 199

EKSISTERENDE FORHOLD BILAG 1
 RANDERS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING ØSTERGADE 12 86
 MÅL 1:10.000



Ændringer til Lokalplan 199 – Spulefelt Randers fjord

Del af lokalplan 199 – Spulefelt Randers fjord udgår og erstattes af lokalplan 567A – Udvidelse af Randers Havn.

ID: 2843703, Lokalplan 567A – Udvidelse af Randers Havn, vedtaget af Randers Byråd den 17. november 2014