

Byplanvedtægt

for

23. partielle byplan i Randers

(et område ved Hobrovej, Fiskergårdsvej og Borup Allé)



Vedtægt

til 23. partielle byplan i Randers

(et område ved Hobrovej, Fiskergårdsvej og Borup Allé)

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område ved Hobrovej – Fiskergårdsvej og Borup Allé i Randers kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr.nr.e: 11a, 11m, 11gg, 11o, 11p, 11q, 11r, 11s, 11t, 11u, 11v, 11x, 11y, 11z, 11æ, Helsted by, Borup sogn, samt alle parceller, der efter den 18. marts 1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Områdets anvendelse.

Stk. 1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende énfamiliehuse.

Stk. 2. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.

Stk. 3. Ejendommen må ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 4, må der således ikke på ejendommen indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagringsvirksomheder, ligesom der ikke må indrettes pensionater, klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

Stk. 4. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), eller kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes. Ligeledes må virksomheden ikke fremkalde ulemper for de omboende eller fremkalde behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

§ 3.

Vejforhold.

Udlæg af nye veje og stier m. m.

Stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

Stamvejen AB i en bredde af 11 m.

De blinde boligveje C, D, E, F, G, H, I og K i en bredde af 8 m.

Der udlægges areal til vendepladser for enden af de blinde boligveje, i princippet som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

Hovedstierne lm, mn og no i en bredde af 3 m*).

De øvrige på vedhæftede kortbilag nr. 2 angivne stier udlægges ligeledes i en bredde af 3 m.

Stk. 2. Nye veje ud over de ovenfor nævnte udlægges i en bredde af 12–20 m, i princippet som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

Stk. 3. Til stamvejen AB må der ikke være direkte adgang for kørende færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

Byggelinier.

Stk. 4. Langs følgende veje pålægges byggelinier**) i de nedenfor angivne afstande, således som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

Stamvejen AB 8 m fra vejmidte.

Boligvejene C, D, E, F, G, H, I og K 2,5 m fra vejskel.

§ 4.

Udstykninger.

Stk. 1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag nr. 2.

Stk. 2. Det på vedhæftede kortbilag med beplantningsbælte indrammede område må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friareal til bebyggelsen.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering.

Bygningerne må kun opføres i én etage med udnyttet tagetage, og en eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 1 m over terræn.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

Ingen form for skiltning eller reklamering på ejendomme må finde sted. Undtaget herfra er dog skilte med en størrelse på indtil 0,2 m², der må opsættes i ét eksemplar.

*) Opmærksomheden henledes på, at der til hovedstierne lm, mn og no må etableres direkte adgang fra ejendommene med følgende matr.nr.e: 11fg, 11fe, 11fd, 11fc, 11fb, 11fa, 11eø, 11eæ, 11ez, 11ey, 11ex, 11ev, 11eu, 11et, 11æ, 11z, 11y, 11x, 11v, 11u, 11t, 11s, 11r, 11q, 11f og 11fh, alle Helsted by.

**) Opmærksomheden henledes på, at der langs Hobrovej (amtsvej 505) er pålagt 50 m fredningslinie målt fra den eksisterende vejudvidelseslinie.

§ 7.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til bygge Lovgivingen – forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Randers byråd.

§ 10.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Stk. 2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med planstyrelsens godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

Således vedtaget af Randers byråd.

RANDERS, den 20. september 1976.

Kr. Gjøtrup

borgmester

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Randers byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 23 for Randers kommune.

PLANSTYRELSEN, den 16. november 1976.

P. d. v.

Olaf Sigurdsson

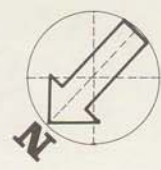
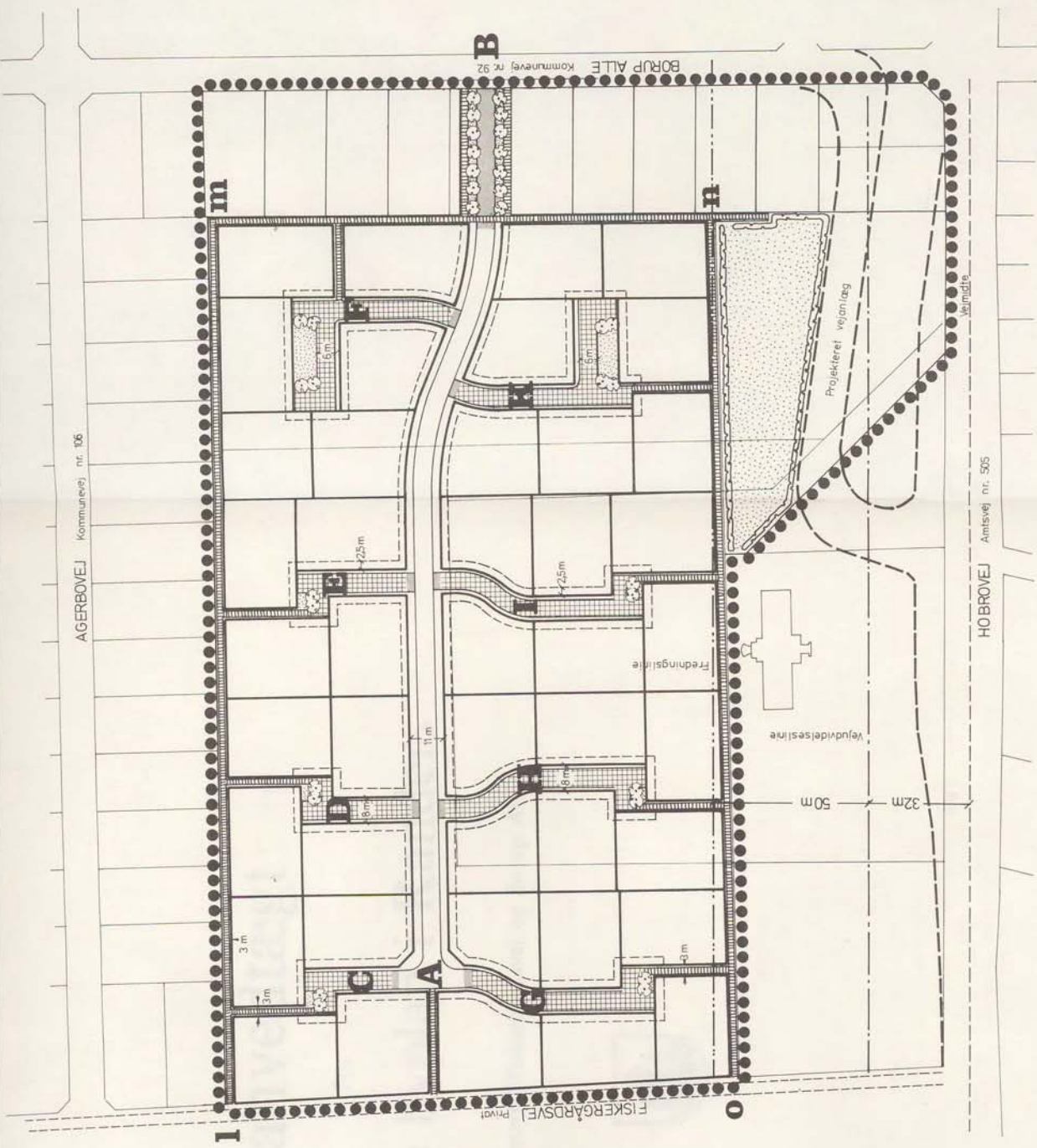
eksp.sekr.

AGERBOVEJ Kommunevej nr. 106

BORUP ALLE Kommunevej nr. 92

HOBROVEJ Amtsvej nr. 505

FISKERGÅRDSVEJ Privat



- Byggesnit
- Vedtægtsgrænse
- Målt skel
- Fremtidig grænse
- Siler
- Grønt område
- Brostensbelægning
- Boligvej

TEKNISK FORVALTNING
 APRIL 1976
 BILAG NR 2

RANDERS KOMMUNE
 PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR 23
 MÅLFORHOLD 1: 2000

