

Byplanvedtægt

for

10. partielle byplan i Randers

(Arealet mellem Sct. Peders Gade og Vester Allé)



Vedtægt

til 10. partielle byplan for Randers

(Arealet mellem Sct. Peders Gade og Vester Allé)

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område af Randers købstads markjorder:

§ 1.

Område.

1. Området begrænses af Rådmands Boulevard, det østre skel af matr. nr. 451ch, det nordre skel af matr. nr. 319r, Sct. Peders Gade, Borgmestervangen og af Vester Allé, således som vist på vedhæftede plan nr. 4952.
2. Området omfatter følgende matr. nre, alt af Randers købstads markjorder: 319r, 359f, 359g, 361a, 362a, 362b, 363a, 364a, 364b, 366a, 367a, 368a, 368c, 369a, 369b, 369c, 369d, 369e, 369f, 370b, 375a, 375b, 375c, 377, 378, 451ae, 451ch, 451cu samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Veje.

1. Der skal udlægges areal til udvidelse af Sct. Peders Gade til 12,00 m bredde som vist på medfølgende plan.
2. Den private fællesvej Sct. Peders Tværgade nedlægges, så snart matr. nre 369a, 369b, 369c, 369d og 369e er erhvervet af det offentlige til forening med matr. nr. 364b m. fl.
3. Den private vej, Borgmestervangen, over matr. nre 359d og 361a skal fortsat kun tjene som adgang for beboerne på matr. nr. 359d, og der skal ikke være adgang fra denne vej til nord for liggende arealer, medmindre der træffes særlig aftale med de pågældende grundejere.

§ 3.

Byggelinier.

Enhver ny bebyggelse mod Rådmands Boulevard og Vester Allé skal holdes i en afstand af mindst 10 m fra vejenes midte.

Langs Sct. Peders Gade fastsættes byggelinien til 8 m fra gadens midte.

Ovennævnte byggelinier er fastlagte under hensyn til § 24 i lov nr. 246 af 10. juni 1960, byggelov for købstæderne og landet.

§ 4.

Grundenes udnyttelse.

Samtlige ejendomme inden for området reserveres til offentlige formål, teknisk skole, handelsskole m. v.

§ 5.

Bygningernes udstrækning og udformning.

De i bygningsvedtægten for Randers købstad optagne bestemmelser om lysafstande, udnyttelsesgrad m. v. skal gælde for det heromhandlede byplanområde.

§ 6.

Almindelige bestemmelser.

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.
2. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i den til enhver tid for kommunen gældende bygningsvedtægt.

§ 7.

Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- og tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Randers byråd.

§ 9.

Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af byrådet.
2. I øvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
3. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

§ 10.

Tinglysning.

1. Ovenstående byplanvedtægt begæres tinglyst i henhold til § 10 i lov bekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962 om byplaner på følgende matr.nre i Randers købstads markjorder:

Matr. nr. 319r, 359f, 359g, 361a, 362a, 362b, 363a, 364a, 364b, 366a, 367a, 368a, 368c, 369a, 369b, 369c, 369d, 369e, 369f, 370b, 375a, 375b, 375c, 377, 378, 451ae, 451ch og 451cu.

2. Påtaleberettiget for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende vedtægt er Randers byråd.

Således vedtaget i Randers byråds møde den 12. oktober 1964.

RANDERS BYRÅD, den 14. oktober 1964.

S. Thingholm

2. kt. j. nr. 32-127/62

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Randers byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 10 for Borgmestervangen, Randers købstad.

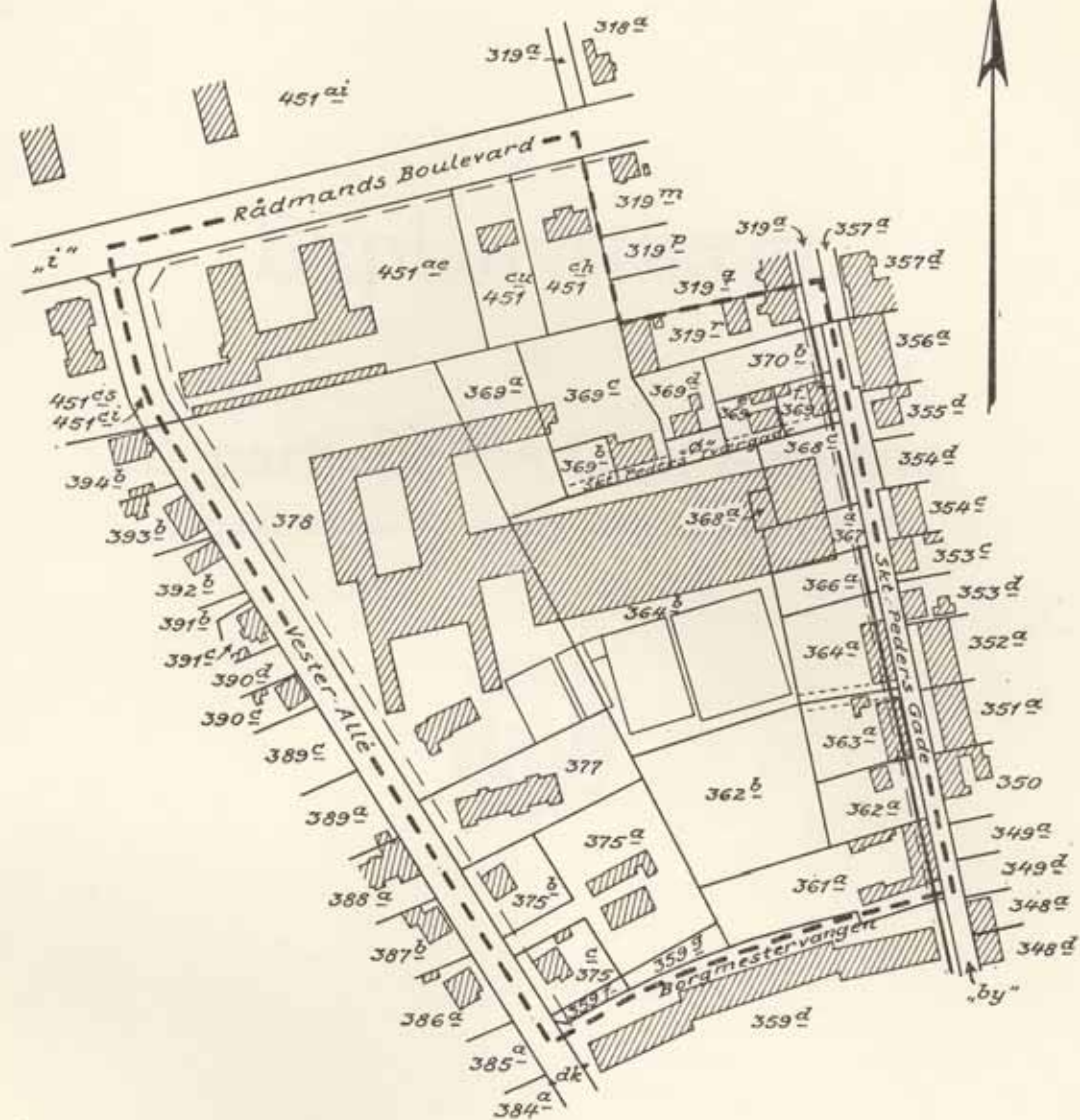
BOLIGMINISTERIET, den 18. maj 1965.

P. M.V.

E. B.

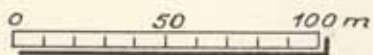
Eva Siesby

eksp.sekr.



signaturforklaring

- grænse for byplanområdet
- - - byggelinie
- proj. ny vejgrænse



RANDERS KOMMUNES VEJ-, BYGNINGS- OG HAVNEVÆSEN	
<i>Partiel byplan nr. 10 i Randers købstad kommune</i>	
Mål	d. 30 / 9 1964
Udført af W.L./	
Løbe nr. 4952	
Rev. d.	