

Sct. Mikael Skole

Byplanvedtægt

for

39. partielle byplan i Randers

(et område beliggende mellem Thorsgade, Kasernevej og Sandgade)



Vedtægt

til 39. partielle byplan i Randers

(et område udlagt til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse samt offentlige formål (kirke og skole) beliggende mellem Thorsgade, Kasernevej og Sandgade).

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område, beliggende mellem Thorsgade, Kasernevej og Sandgade i Randers.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

Stk. 1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nr.e: 815, 818, 821 og 823 Randers bygrunde, samt alle parceller, der efter 22. november 1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Stk. 2. Området opdeles i delområderne 1 og 2 som vist på vedhæftede kortbilag og reserveres til følgende formål:

1. Offentlige formål (kirke og skole).
2. Blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.

§ 2.

Områdets anvendelse.

Delområde 1, offentlige formål (kirke og skole).

Stk. 1. Området må kun anvendes til offentlige formål til kirke og skole (skole til undervisningsformål i samme omfang som en folkeskole).

Stk. 2. Byrådet kan tillade, at der opføres eller indrettes enkelte boliger for de til institutionerne knyttede personer, såsom bestyrer, pedel eller lignende.

Delområde 2, blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.

Stk. 3. Området må kun anvendes til bolig- og erhvervsformål. Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til beboelse samt til butikker, kontorer, klinikker og lignende virksomheder, som efter byrådets skøn naturligt hører til i området.

Stk. 4. Der må inden for området ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for den omliggende bebyggelse.

§ 3.

Vejforhold.

Byggelinier:

Langs følgende vej pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande som vist på vedhæftede kortbilag.

Kasernevej, strækningen a-b, 11,00 m fra modstående vejskel.

Kasernevej, strækningen c-d, 12,00 m fra modstående vejskel.

§ 4.

Udstykninger.

Udstykninger må ikke finde sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en supplerende lokalplan*).

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering.

Stk. 1. Den maksimale bebyggelsesprocent må ikke overstige 110**).

Delområde 1:

Stk. 2. Bygninger må højst opføres i 2 etager med udnyttelig tagetage; bygninger mod Thorsgade dog i 3 etager med udnyttelig tagetage.

Stk. 3. Bygningernes facadehøjde (målt fra niveauplan til skæring mellem facade og tagflade) må ikke overstige 8,00 m mod Kasernevej og 11,00 m mod Thorsgade.

Stk. 4. Bygninger må kun opføres inden for de på kortbilaget viste byggefelter.

Delområde 2:

Stk. 5. Bygninger må højst opføres i 3 etager med udnyttelig tagetage.

Stk. 6. Bygningers facadehøjde må ikke overstige 11,00 m (målt fra niveauplan til skæring mellem facade og tagflade).

Stk. 7. Bygninger mod Thorsgade og Sandgade skal opføres som sluttet bebyggelse i vejskel.

§ 6.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til bygge Lovgivningen forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

*) Opmærksomheden henledes på, at byplanvedtægter i henhold til lov om kommuneplanlægning efter den 1.2.1977 afløses af lokalplaner.

***) Opmærksomheden henledes på, at ifølge § 42 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning indføres der nye regler vedrørende beregning af den maks. tilladelige bebyggelsesprocent (udnyttelsesgrad).

§ 7.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Randers byråd.

§ 9.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Stk. 2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske ved udarbejdelse af lokalplaner, jfr. bestemmelserne herom i lov om kommuneplanlægning.

Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

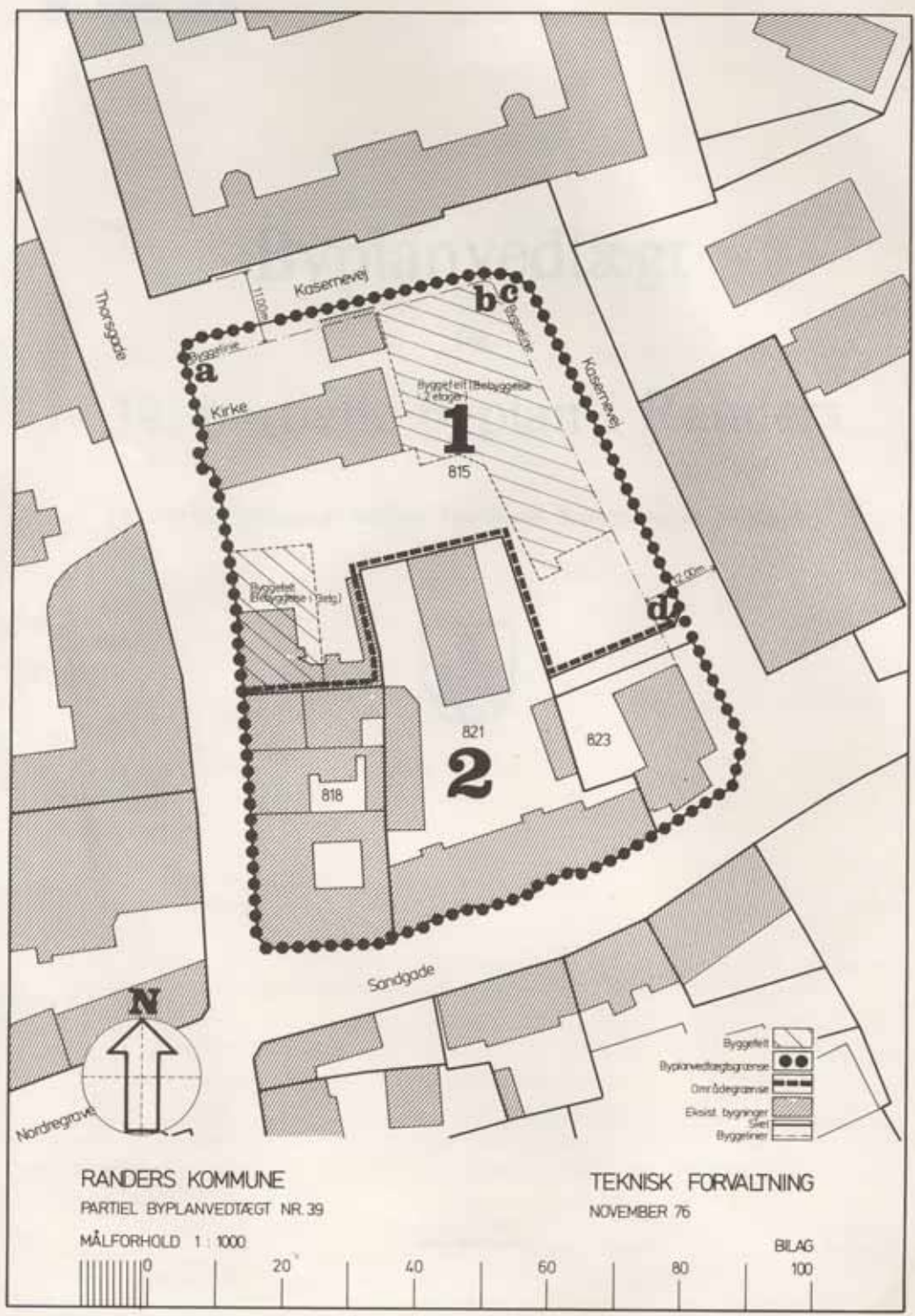
Således vedtaget af Randers byråd.
RANDERS, den 7. januar 1977.

K. Gjøtrup
borgmester

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.
PLANSTYRELSEN, den 21. april 1977.

P. d. v.

Olaf Sigurdsson
eksp.sekr.



RANDERS KOMMUNE
 PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 39

TEKNISK FORVALTNING
 NOVEMBER 76

MÅLFORHOLD 1 : 1000

BILAG
 100

