

Midgårdsvej

Byplanvedtægt

for

30. partielle byplan i Randers

(et område ved Glarbjergvej, Midgårdsvej og Mimersvej)



Vedtægt

til 30. partielle byplan i Randers

(et område ved Glarbjergvej, Midgårdsvej og Mimersvej)

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område ved Midgårdsvej i Randers, Randers kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr.nr.e: 423i, 423k, 423l, 423q, 423r, 423s, 423at, 423au, 423av, 423bf, 424ab, 424ac og 424ad, Randers markjorder, samt alle parceller, der efter den 22. oktober 1975 udstykses fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Områdets anvendelse.

Stk. 1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben, lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende énfamiliehuse.

Stk. 2. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for omboende.

Stk. 3. Ejendommene må ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 4, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater, klublejligheder eller drives anden form for erhvervsmæssig udlejning.

Stk. 4. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), eller kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, ligesom virksomheden ikke må fremkalde ulemper for de omboende, eller fremkalde behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

§ 3.

Vejforhold.

Udlæg af nye veje m. m.

Stk. 1. Der udlægges følgende nye veje*), stier og vendepladser med retning

og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

Vendeplads C i en bredde af 7,5×26 m.

Stien a-b i en bredde af 3 m.

Nedlæggelse af veje.

Stk. 2. Del af Midgårdsvej, beliggende ud for matr. nr.e 423l og 423q, forudsættes nedlagt som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

Byggelinier.

Stk. 3. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

Glarbjergvej 5 m fra vejskel.

Midgårdsvej 5 m fra vejskel.

Mimersvej 5 m fra vejskel.

§ 4.

Udstykninger.

De på vedhæftede kortbilag nr. 2 med grå toneraster markerede arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som beplantet beskyttelsesbælte**).

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering.

Stk. 1. Bebyggelsesprocenten er 25 % af grundarealet***).

Stk. 2. Bygninger må kun opføres i én etage med udnyttet tagetage.

Stk. 3. De på vedhæftede kortbilag nr. 2 med grå toneraster markerede arealer må ikke medregnes som grundareal ved beregningen af den maksimalt tilladelige bebyggelsesprocent.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Undtaget herfra er dog skilte med en størrelse på indtil 0,2 m², der må opsættes i ét eksemplar. Jfr. i øvrigt § 2, stk. 4.

§ 7.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse æn-

*) Opmærksomheden henledes på, at området betjenes af følgende eksisterende veje, som vist på kortbilag nr. 2, Glarbjergvej, Midgårdsvej og Mimersvej.

**) Opmærksomheden henledes på, at der på ejendommene matr.nr.e 423l, 423q, 423av, 423bf, 424b og 424ad, alle Randers markjorder, vil blive tinglyst en deklaration vedrørende anlæg og vedligeholdelse af friarealer og beplantningsbælte.

***) Opmærksomheden henledes på, at ifølge § 42, stk. 1a og stk. 2, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning indføres der nye regler vedrørende beregning af den maks. tilladelige bebyggelsesprocent (udnyttelsesgrad).

dres, skal der – medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til bygge Lovgivningen – forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Randers byråd.

§ 10.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Stk. 2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med planstyrelsens godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

Således vedtaget af Randers byråd.

RANDERS, den 16. februar 1976.

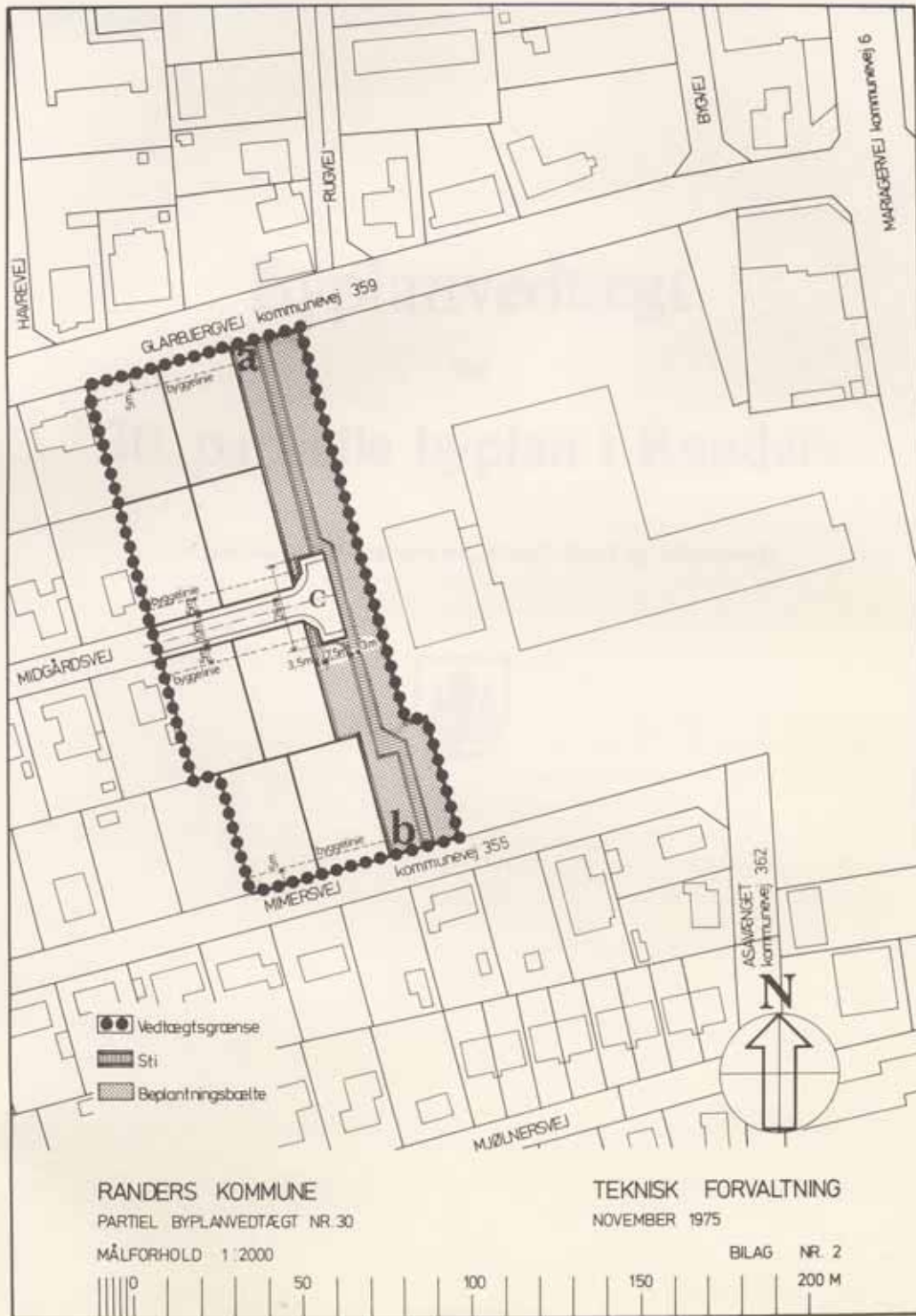
Kr. Gjøtrup
borgmester

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

PLANSTYRELSEN, den 17. marts 1976.

P. d. v.
E. b.

Arne Post
arkitekt



RANDERS KOMMUNE
 PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 30
 MÅLFORHOLD 1:2000

TEKNISK FORVALTNING
 NOVEMBER 1975

BILAG NR. 2

