

Byplanvedtægt

for

26. partielle byplan i Randers

(et område ved Centralsygehuset i Randers)



Vedtægt

til 26. partielle byplan i Randers

(et område ved Centralsygehuset i Randers)

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Randers kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr.nr.e: 483a, 484a, 485e, 485f, 485g, 485h, 485i, 485l, 485n, 485o, 485p, 485t, 485u, 486c, 486q, 486t, 486u, 486v, 486ac, 486ag, 486ai, 486ap, 486ao, 486ar, 486as, 486av, 489d, 489e og 490b, alle Randers markjorder, samt alle parceller, der efter den 1. juli 1974 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Områdets anvendelse.

- Stk. 1.* Byplanområdet forbeholdes til offentlige formål (hospital).
Stk. 2. Arealet opdeles i områder mærket I og II.

§ 3.

Vejforhold.

Udlæg af nye veje m.m.

Der udlægges areal til følgende nye veje*) med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

Vejen AB i en bredde af 12 m.

§ 4.

Bebyggelsens omfang og placering m.v.

Stk. 1. Udnyttelsesgraden inden for sygehusområdet (område I og II) må ikke overstige 0,52.

*) Bestemmelsen er ikke til hinder for, at der senere udlægges flere veje i byplanområdet.

Stk. 2. Inden for område I må intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade have en højde, der overstiger 10 m over terræn (niveauplan), eller have en højde, der overstiger:

- a. $0,4 \times$ afstanden til modstående vejlinie.
- b. $3 \text{ m} + 0,5 \times$ afstanden til naboskel.

Stk. 3. Inden for område II må intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade have en højde, der overstiger 18 m over terræn (niveauplan), eller have en højde, der overstiger:

- a. $0,4 \times$ afstanden til modstående vejlinie, bortset fra strækningen E-F mod Skovlyvej, hvor det gælder, at intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må have en højde, der overstiger $0,8 \times$ afstanden til modstående vejlinie.
- b. $3 \text{ m} + 0,5 \times$ afstanden til naboskel.

§ 5.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til bygge-lovgivningen – forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens om-givelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanved-tægten.

§ 6.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksis-terende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden an-vendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 7.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Randers byråd.

§ 8.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende by-planvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Stk. 2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med planstyrelsens godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

Således vedtaget af Randers byråd.

RANDERS, den 27. oktober 1975.

Kr. Gjøtrup
borgmester

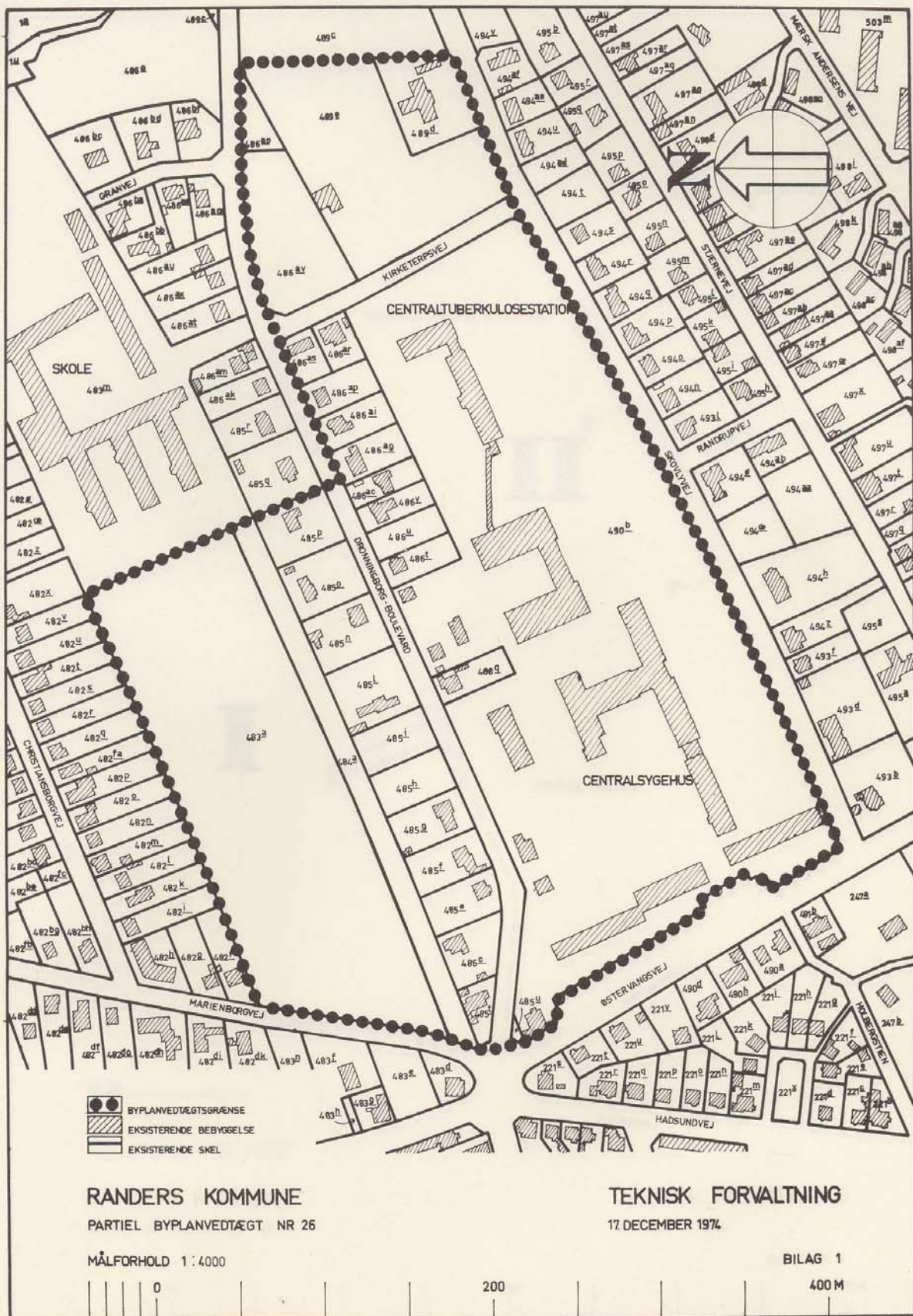
I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Randers byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 26 for Randers kommune.

PLANSTYRELSEN, den 24. februar 1976.

P. d. v.

E. b.

Olaf Sigurdsson
eksp.sekr.



RANDERS KOMMUNE
PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR 26

TEKNISK FORVALTNING
17 DECEMBER 1974

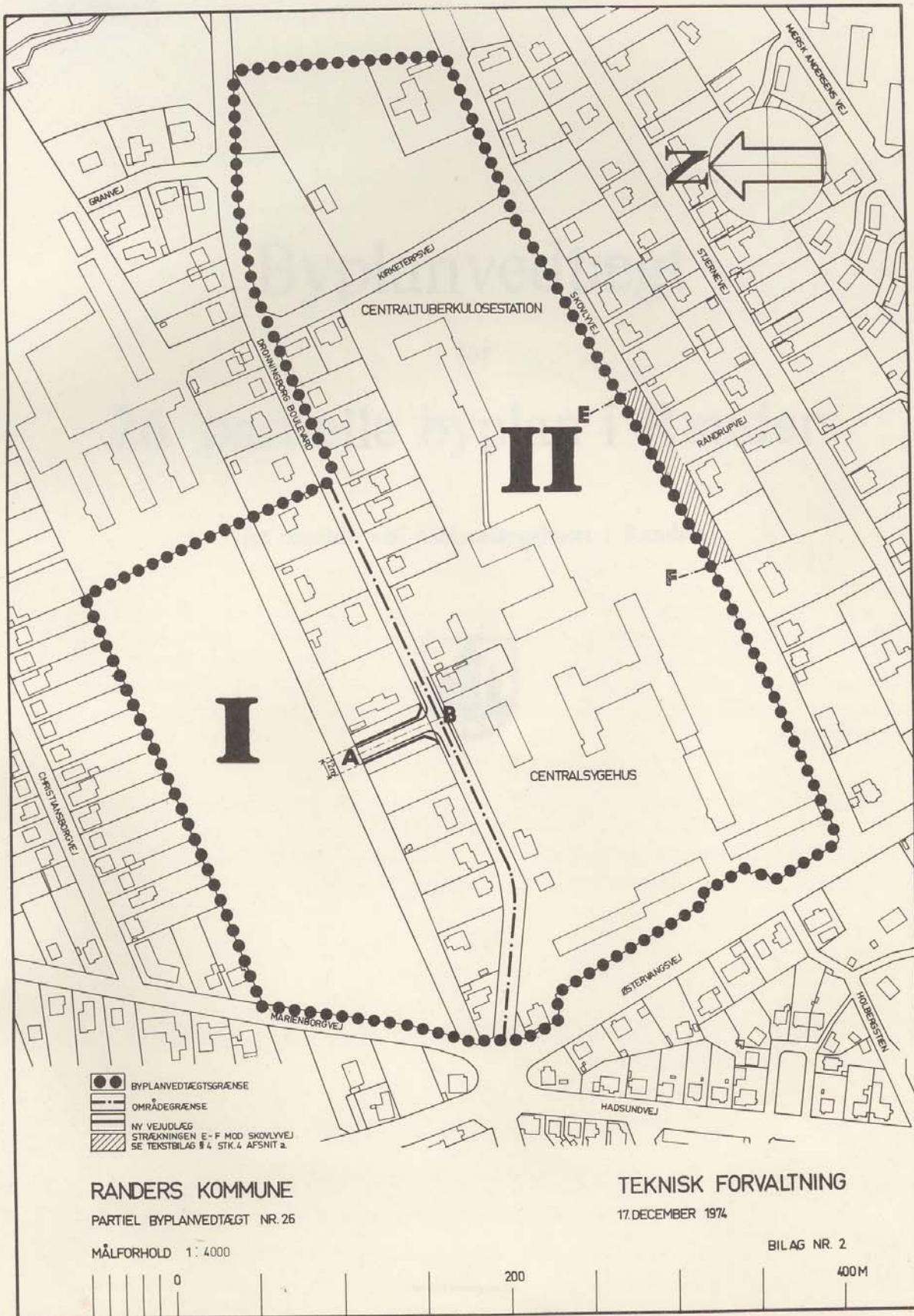
MÅLFORHOLD 1:4000

BILAG 1

0

200

400 M



- BYPLANVEDTÆGTSGRÆNSE
- — — — — OMRÅDEGRÆNSE
- ▬▬▬▬▬▬▬ NY VEJUDLÆG
- ▨▨▨▨▨▨▨ STRÆKNINGEN E-F MOD SKOVLYVEJ
- SE TEKSTBILAG # 4 STK. 4 AFSNIT a.

RANDERS KOMMUNE

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 26

MÅLFORHOLD 1: 4000

TEKNISK FORVALTNING

17. DECEMBER 1974

BILAG NR. 2

