

Vedtægt

til 33. partielle byplan i Randers

(et undervisnings- og boligområde i Paderup)

Rammebyplan for et område til offentlige formål (handelsskole, gymnasium, folkeskole, kultur-botanisk have, fællesanlæg, sportsarealer, friarealer) og boliger ved Paderup i Randers kommune.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område ved Paderup i Randers kommune, idet der gøres opmærksom på, at detaljerede bestemmelser for områdets interne planlægning fastlægges i tillæg^{*)} til nærværende rammebyplan i takt med områdets udbygning.

§ 1.

Rammebyplanens område.

Stk. 1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr.nr.e: 5b, 7d, 8f, 8d, 5o, 1ad, 8a, 2a samt dele af matr.nr.e 5a, 26a, 26b, 1af, 1ba, 1az, 7e, 5v, 5ae, 8e, 4a, 3a, 3b, alle Paderup by, Kristrup sogn, samt alle parceller, der efter den 20. juni 1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Stk. 2. Arealet opdeles i delområderne 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 7, som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2, og reserveres til følgende formål:

1. Kultur-botanisk have.
2. Handelsskole.
3. Gymnasium.
4. Folkeskole.
5. Fællesanlæg – sportsarealer og friarealer.
6. Boligområde.
7. Boligområde.

§ 2.

Områdets anvendelse.

Delområderne 1, 2, 3, 4 og 5.

Stk. 1. Områderne 1, 2, 3, 4 og 5 forbeholdes til offentlige formål, henholdsvis kultur-botanisk have, handelsskole, gymnasium, folkeskole, fællesareal – sportsarealer og friarealer.

Stk. 2. Byrådet kan tillade, at der opføres enkelte boliger for de til institutionerne tilknyttede personer som skoleleder, pedel, opsynsmand eller lignende.

^{*)} Efter den 1. februar 1977 vil nærmere bestemmelser for området blive fastlagt i lokalplaner i henhold til lov om kommuneplanlægning.

Delområderne 6 og 7.

Stk. 3. Boligområderne 6 og 7 må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres etagebebyggelse, række-, klynge- gårdhuse eller lignende koncentreret bebyggelse.

Stk. 4. Bestemmelser om butikker, kollektive anlæg, herunder kollegiebyggeri og lignende, fastlægges i tillæg til nærværende rammebyplan.

Stk. 5. Ejendommene må ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 6, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, butiks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed.

Stk. 6. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), eller kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes. Ligeledes må virksomheden ikke fremkalde ulemper for de omboende eller fremkalde behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Stk. 7. Der må inden for områderne ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, ryster eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.

§ 3.

Vejforhold.

Udlæg af nye veje og stier.

Stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier**) med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

Hovedfordelingsvejen A-B i en bredde af 31 m.

Fordelingsvej 2 A-D i en bredde af 18 m.

Fordelingsvej 3 B-C i en bredde af 18 m.

Hovedstierne d-e, f-g, h-i, j-k og l-m i en bredde af 5 m i princippet, som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2. Den endelige beliggenhed af disse stier vil om fornødent blive fastlagt i tillæg til nærværende rammebyplan.

Nedlæggelse af veje.

Stk. 2. Nedergårdsvej, kommunevej nr. 585, Paderupvej, kommunevej nr. 45, og Bøgholmvej, kommunevej nr. 584, forudsættes nedlagt, som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

Byggelinier.

Stk. 3. Langs følgende veje pålægges byggelinier***) i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte, således som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

Hovedfordelingsvejen A-B 50 m.

Fordelingsvejene 2 og 3, A-D og B-C, 30 m.

***) Bestemmelserne er ikke til hinder for, at der senere kan udlægges flere nye veje og stier i byplanområdet.

****) I forbindelse med udarbejdelse af tillæg til nærværende rammebyplan samt forud for bebyggelsens påbegyndelse vil der blive sikret de fornødne foranstaltninger til forebyggelse af støjulemper.

§ 4.

Udstykninger.

De på vedhæftede kortbilag nr. 2 med skovsignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer til bebyggelsen.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering.

Stk. 1. Bebyggelsen inden for delområderne 1, 2, 3 og 4 må kun opføres på grundlag af en samlet bebyggelsesplan for hvert delområde, der især skal redegøre for forebyggelse af støjulemper, bebyggelsens placering i forhold til hovedstierne og mulige sammenkobling med fællesanlæggene (delområde 4).

Stk. 2. Inden for delområderne 6 og 7 må bygninger kun opføres med to etager eller en etage med udnyttet tagetage.

Stk. 3. Nærmere retningslinier vedrørende bebyggelsens omfang og placering vil blive fastlagt i tillæg til nærværende rammebyplan.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

Alle bestemmelser vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden vil blive fastlagt i tillæg til nærværende rammebyplan.

§ 7.

Rammebyplanens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til bygge Lovgivningen – forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med rammebyplanen.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende rammebyplan er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med rammebyplanens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende rammebyplan har alene Randers byråd.

§ 10.

Dispensationer fra og ændringer i rammebyplanen.

Stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende rammebyplan kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Stk. 2. Ændringer i rammebyplanen kan ske efter byrådets vedtagelse og med planstyrelsens godkendelse efter reglerne om vedtagelse af nye byplaner.

Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

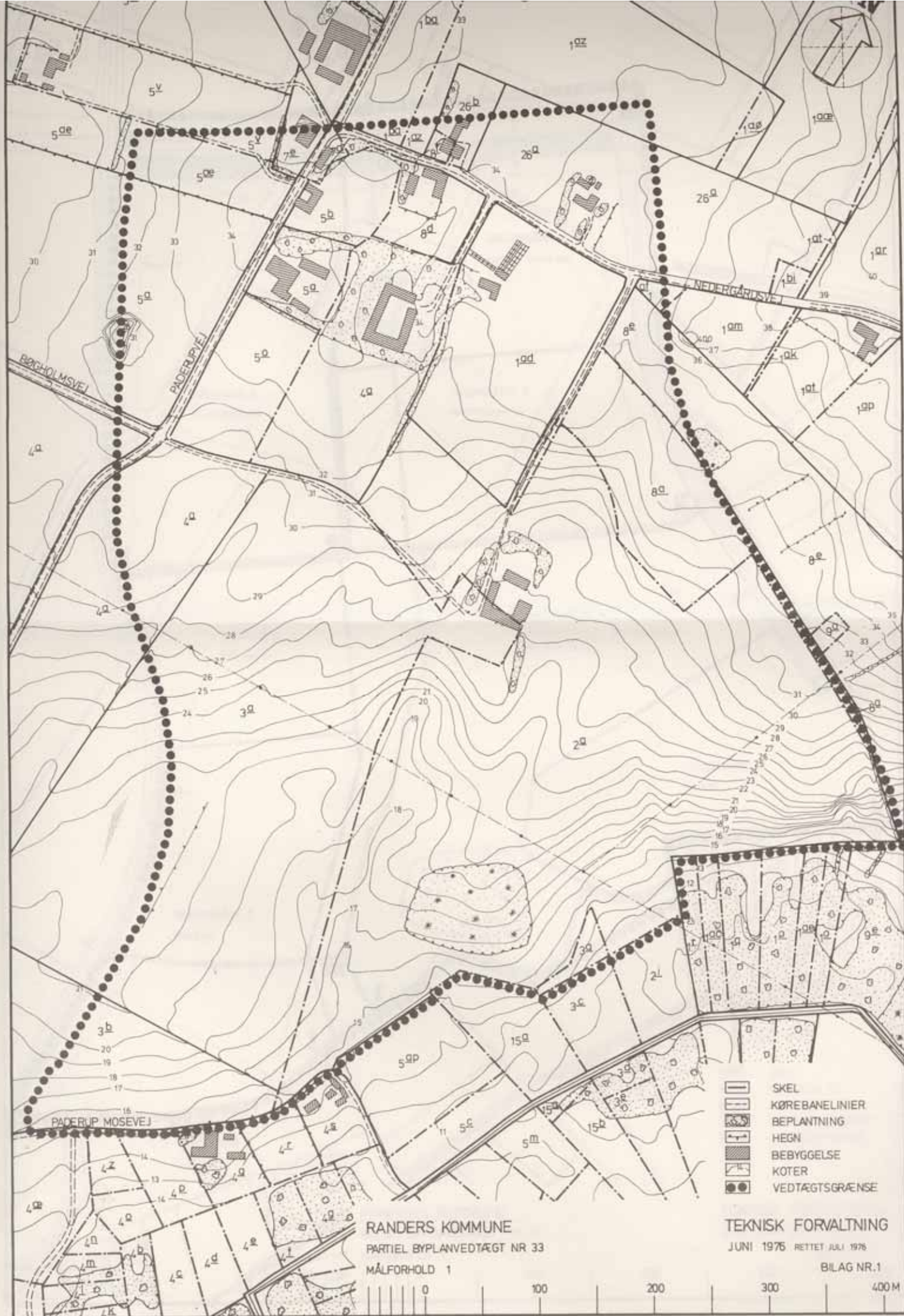
Således vedtaget af Randers byråd.
RANDERS, den 9. december 1976.

K. Gjøtrup
borgmester

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Randers byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 33 (rammebyplan for et område udlagt til offentlige formål og boligbebyggelse ved Paderup i Randers kommune).

PLANSTYRELSEN, den 7. januar 1977.

P. d. v.
Olaf Sigurdsson
eksp.sekr.

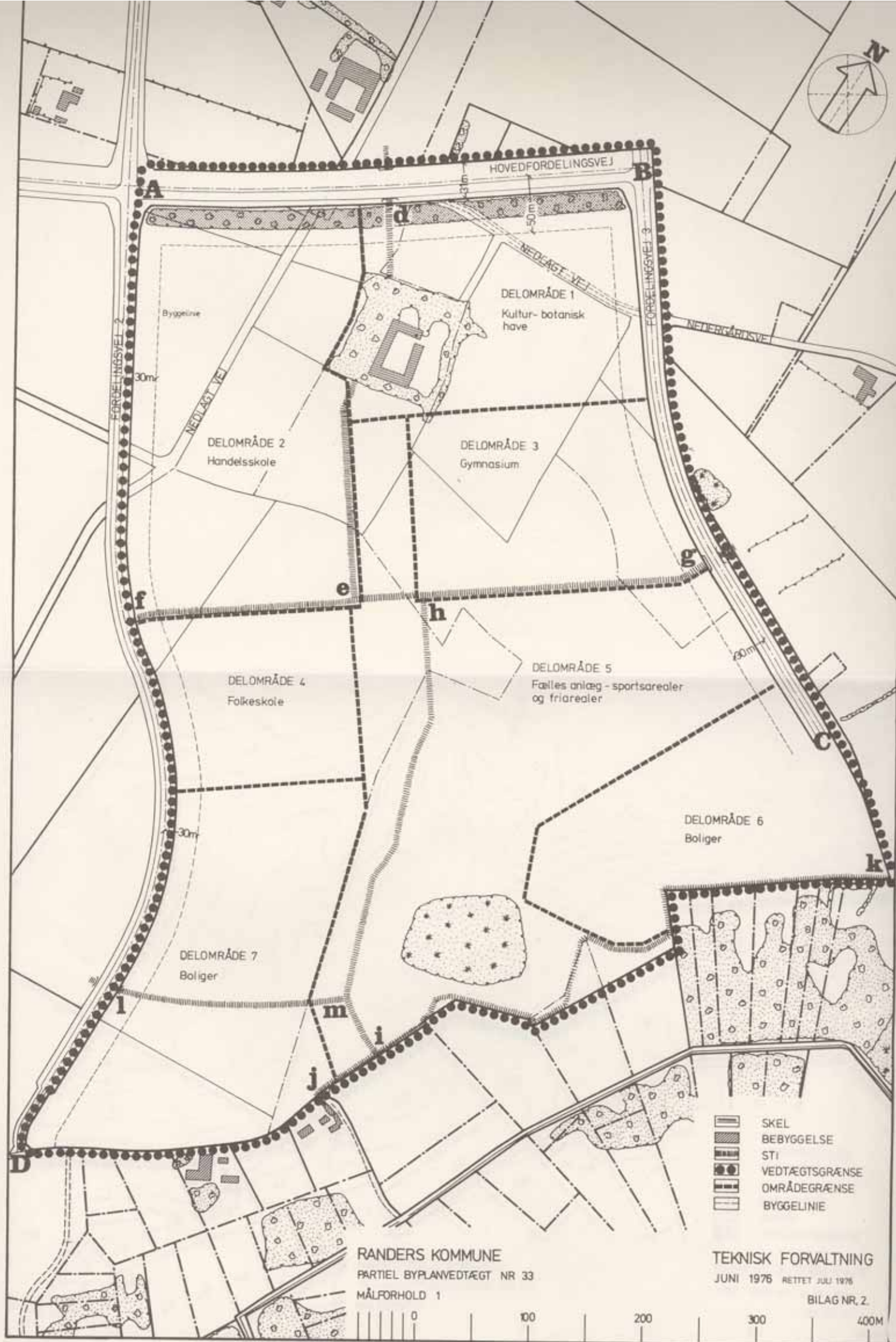


- SKEL
- KØREBANELINIER
- BEPLANTNING
- HEGN
- BEBYGGELSE
- KOTER
- VEDTÆGTSGRÆNSE

RANDERS KOMMUNE
 PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR 33
 MÅLFORHOLD 1

TEKNISK FORVALTNING
 JUNI 1976 RETTET JULI 1976
 BILAG NR.1





RANDERS KOMMUNE
 PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR 33
 MÅLFORHOLD 1

TEKNISK FORVALTNING
 JUNI 1976 RETTET JULI 1976
 BILAG NR. 2

