

Langå kommune

Langå

Partiel byplanvedtægt nr. 3

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 3 FOR ET BOLIGOMRÅDE VED GYDEVEJ I LANGÅ

5. udkast udarbejdet i juli 1975

Sag nr. 7019.0

af arkitekter m.a.a. Møller & Wichmann, Frederiksdal, 8330 Beder, i samarbejde med kommuneingeniør P. Møllerup, Langå kommune.

INDHOLD

Vedtægtsforslag	Side 1 - 7
Byplanvedtægt	Kort nr. 1

GODKENDELSESDATOER

Godkendt af teknisk udvalg	den	7. marts	1973
Godkendt af byrådet	den	20. marts	1973
Offentligt bekendtgjort i tiden	den	22. marts til 12. april	1973
Godkendt af Miljøministeriet	den	8. august	1975
Tinglyst på ejendommen	den	26. august	1975

BYPLANVEDTÆGT FOR ET BOLIGOMRÅDE VED GYDEVEJ I LANGÅ.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1. BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr.e:

Del af matr. nr. 1 a, del af matr. nr. 7 a, del af matr. nr. 9 a, del af matr. nr. 11 a, samt alle parceller, der efter den 1. januar 1973 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. OMRÅDETS ANVENDELSE

Stk. 1. Området opdeles i I, III og IV, der reserveres følgende formål:

- I Åben og lav boligbebyggelse.
- III Offentlige bebyggelsesformål
- IV Offentlig parkareal m.v.

Område I

Stk. 2. Område I må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

Stk. 3. Inden for område I tillades på de i § 4 stk. 2 nævnte fællesarealer, der udlægges i forlængelse af boligvejene, der fra stamvej E - F fører mod nord, opført bebyggelse eller anlæg til kollektiv udnyttelse for de ejendomme, der hører til den enkelte boligvej, som f.eks. fælles legehus, overdækkede opholdsarealer, swimming-pool og lignende.

Område III

Stk. 4. Område III må kun anvendes til opførelse af børne- og ungdomsinstitutioner samt kollektive anlæg til byplanområdets betjening.

Udstykning og bebyggelse må kun foretages på grundlag af en samlet plan, godkendt af fredningsnævnet.

Område IV

Stk. 5. Område IV udlægges til offentlig park, boldbaner, legepladser og lignende.

Inden for området må kun opføres nødvendig bebyggelse til betjening af en eventuel byggelegeplads samt sådanne toiletbygninger, læskure og lignende, som efter byrådets skøn er til betjening af det offentlige parkareal.

Bestemmelser for område I

Stk. 6. Der må ikke inden for områderne udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende efter byrådets skøn er til gene for de omboende.

Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådanne virksomheder, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsen drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede for den pågældende ejendom.

Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Med mindre virksomheden omfattes af første afsnit, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden form for erhvervsmæssig udlejning.

Stk. 7. Inden for områderne kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke giver en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. VEJFORHOLD

Udlæg af nye veje og stier

Stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning, bredde og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.

De angivne bredder er effektive profiler, idet skråningsarealer hører under parcellerne.

Fordelingsvej A-B i en bredde af 30 m.

Stamvejene C-D og E-F i en bredde af 10 m.

Boligvejene i en bredde af 9 m, afsluttet med en vendeplads på 15 m bredde.

Hovedstierne a-b-c, d-e-f, g-h, i-k, l-m og n-o i en bredde af 5 m.

Øvrige stier i en bredde af 3 m.

Stk. 2. Til parceller i område I må der ikke være direkte adgang for gående, kørende eller anden færdsel fra vejene A-B, C-D og E-F, men kun fra boligvejene.

Stk. 3. Inden for område I kan byrådet tillade ændret udlæg af areal til boligvejene nord for stamvej C-D, dersom det område, der hører til boligvejen, bebygges efter en samlet plan, godkendt og sikret af byrådet.

Stk. 4. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kortbilag.

Byggelinier x)

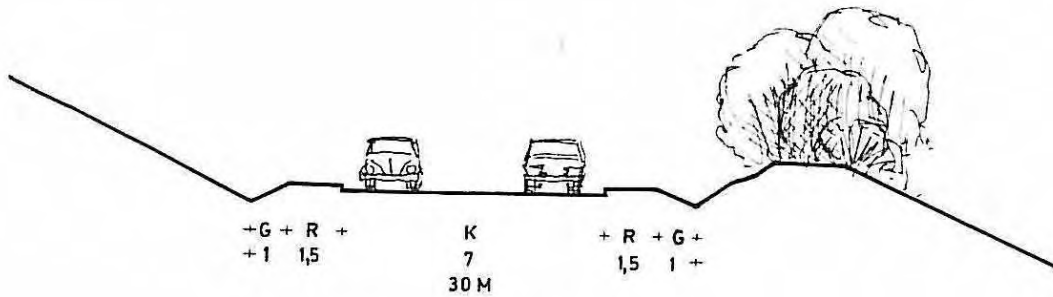
Stk. 5. Langs følgende veje og stier pålægges byggelinie i de neden for angivne afstande jævnt vedhæftede kortbilag:

Vej A-B: 2,5 m fra vejskel.

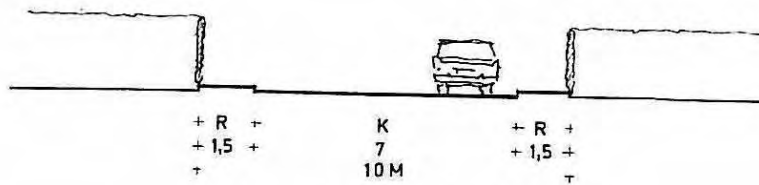
Stamvej C-D og E-F: 2,5 m fra vejskel.

x) Fodnote omhandlende byggelinier og oversigtslinier

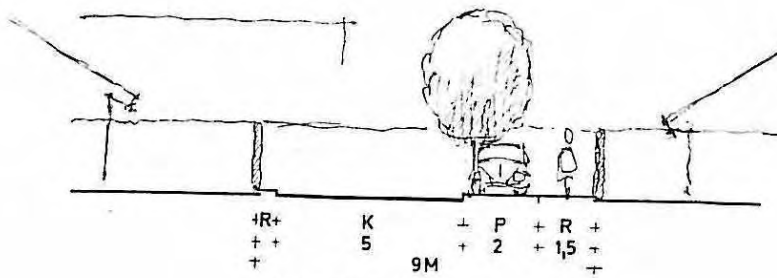
Opmærksomheden henledes på, at der langs veje, der begrænser byplanområdet, gælder de til enhver tid af den pågældende vejbestyrelse fastlagte byggelinier og oversigtslinier.



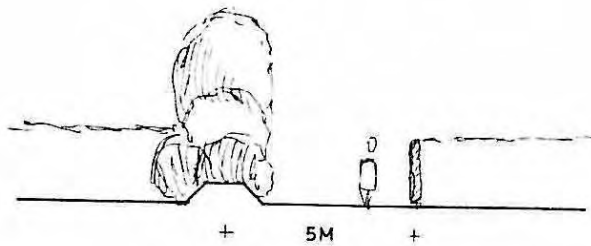
VEJ A-B



STAMVEJE C-D OG E-F



BOLIGVEJE



HOVEDSTI a-b

Boligveje: 2,5 m fra vejskel i rabatsiden og 4 m fra vejskel i kørebanesiden.

Stier og offentligt parkområde: 2,5 m fra skel.

Uanset foranstående kan garager, car-porte, udhuse og lignende tillades etableret indtil 1,5 m fra skel mod Stamvejene C-D og E-F, stier og offentlig parkområde, når landsbyggeloovens bestemmelser om byggeri nærmere end 2,5 m fra skel overholdes.

§ 4 UDSTYKNINGER

Stk. 1 Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, der fremgår af vedhæftede kortbilag.

Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 800 m².

I enhver grund skal kunne indskrives et kvadrat med sidelinien 20 m.

Inden for område I kan byrådet tillade, at et område hørende til en boligvej nord for stamvej C-D udstykkes på en anden måde end den forannævnte, dersom området bebygges efter en fælles plan, godkendt og sikret af byrådet.

En del af det fastsatte mindstegrundareal kan af byrådet tillades udlagt som fælles opholds- eller parkeringsareal.

Stk. 2. Inden for område I udlægges et areal i forlængelse af boligvejene, der fra stamvej E-F fører mod nord, som vist på vedhæftede kortbilag. Dette skal anvendes til fælles opholdsareal m.m. for de ejendomme, der hører til boligvejene.

Stk. 3. Udstykning i område III må kun foretages efter en samlet plan for hele området, godkendt af byrådet.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Bestemmelser for område I

Stk. 1. Ingen bygning må opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage.

Stk. 2. Samtlige bygninger skal placeres med facaden vinkelret på eller parallel med den boligvej, vedkommende ejendom har adgangsret til.

Stk. 3. Byrådet kan ved behandling af projekter med udnyttet eller udnyttelig tagetage forlange disse bygningers placering ændret, hvis det skønnes, at den projekterede bygnings placering bliver til unødige gene for de omboende.

Stk. 4. I område I skal ved opførelse af bebyggelse på hver ejendom eller til hver bolig etableres holdeplads på min. 5 m længde for mindst 2 biler, og mulighed for placering af garage, vognport eller lignende skal angives.

Stk. 5. Bestemmelser for område III

Inden for område III skal der etableres de til enhver tid nødvendige parkeringsarealer.

§ 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Stk. 1. Ingen form for skiltning og reklamering ved belysning, flagning m.v. på ejendommene må finde sted.

Dog skal det være tilladt på ejendomme, der falder ind under § 2 stk. 6, at opsætte ét skilt af en størrelse på ikke over 0,1 m², og hvortil ikke anvendes lysende, reflekterende og fluorescerende materialer.

Stk. 2. Bygningers tage skal, såfremt de opføres med hældning, dækkes med tegl eller mørke (sorte, blå-sorte eller brune) materialer.

Stk. 3. Udvendige bygningssider, herunder tage, må kun fremtræde i farver dannet af hvidt, gråt eller sort eller jordfarverne (okker, terra de sienne, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort.

Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 7. BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE

Før noget byggeri påbegyndes, skal der forelægges Langå byråd tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygninger-

nes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8. EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9 PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Langå byråd.

§ 10. DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN

Stk. 1 Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Stk. 2 Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med Boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Langå byråd den 20. marts 1973

Sign.: K. Holting
borgmester

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Langå byråd vedtagne

forslag til partiel byplanvedtægt nr. 3 for et boligområde ved Gydevej i Langå.

Miljøministeriet, den 8. august 1975.

P. M. V.

E. B.

Sign.: Hans Elgaard



D E K L A R A T I O N

for

"Digterparken"

(et boligområde v/Gydevej i Langå) i Langå kommune

Undertegnede Langå byråd, Rådhuset,
8870 Langå, der er ejer af ejendom-
men matr. nr. 1 o, Langå by og sogn,
pålægger herved sig og fremtidige
ejere af de af ejendommen udstykke-
de parceller følgende deklARATION,
der er udarbejdet som en fortsættel-
se af partiel byplanvedtægt nr. 3.

§ 1.
Grundejerforeningen.

Stk. 1.: Den til enhver tid værende ejer af een eller flere parceller, som omfattes af nærværende deklaration, skal være medlem af grundejerforeningen. Dog er grundsælgeren, Langå kommune, ikke pligtig at være medlem af grundejerforeningen.

Stk. 2.: Grundejerforeningens vedtægter udarbejdes og godkendes af kommunen, ligesom kommunen skal godkende evt. kommende ændringer.

Stk. 3.: Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i det pågældende område.

Stk. 4.: Grundejerforeningen er pligtig til, efter påkrav, at tage skøde på stier, fællesarealer m.m. Grundejerforeningen afholder de med erhvervelsen af omhandlede områder forbundne omkostninger i enhver retning. Grundejerforeningen overtager arealerne i den stand, de er, og forefindes, og værdien af arealerne fastsættes til 0,0 kr. Grundejerforeningen overtager endvidere driften og vedligeholdelsen af fællesantenneanlæg.

Stk. 5.: Med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer er grundejerforeningen berettiget til at træffe beslutning om, hvorledes fællesarealerne skal udnyttes. Grundejerforeningens enkelte medlemmer er pligtige at efterkomme de på en lovlig generalforsamling lovligt vedtagne bestemmelser, - også om den kræver økonomisk tilskud fra den enkelte.

Stk. 6.: Grundejerforeningen skal stiftes ved grundsælgerens foranstaltning, når mindst 50% af grundene er solgte. Indkaldelse til denne generalforsamling finder sted med bindende virkning med min. 14 dages varsel i form af anbefalet brev til den enkelte parcelejer, indeholdende forslag til vedtægter m.v. Grundejerforeningen kan lovligt stiftes, uanset hvor mange der møder frem til den stiftende generalforsamling.

Stk. 7.: Grundejerforeningen kan kun ophæves med samtykke fra den påtaleberettigede.

Stk. 8.: Grundejerforeningen er overfor den påtaleberettigede ansvarlig for renholdelse af alle fællesarealer, vedligeholdelse af samme, samt dette, at kun forureningsfri fyringsolie anvendes, ligesom man er pligtig til at pålægge sine medlemmer, at der tegnes servicekontrakt på eftersyn af oliefyr og kedel m.v.

Stk. 9.: Efter evt. påkrav fra Langå kommune skal grundejerforeningen være pligtig til at udvide sit område, så det også kommer til at omfatte anden udstykning i tilknytning til nærværende udstykning.

§ 2.
Veje og stier:

Stk. 1.: Området Digterparken navngives på følgende måde:

Fordelingsvej A - B : Digterparken
Stamvej C - D med tilhørende boligveje:
Brorsonsvej
Stamvej E - F med tilhørende boligveje:
Hostrupsvej

Stk. 2.: Vejene agtes optaget som offentlige veje.

Stk. 3.: Stierne må kun benyttes til gående og evt. cyklende færdsel.
Knallertkørsel på stierne er ikke tilladt.

§ 3.
Parkering.

Stk. 1.: På parcellen - eller udfør parcellen må ikke henstilles eller parkeres køretøjer med lastevne incl. egenvægt på over max. 3500 kg.

Stk. 2.: Køretøjer med større vægt må kun henstilles/parkeres på og ved parcellen i et tidsrum, der svarer til på/aflæsningsperioden.

Stk. 3.: På fordelingsvejen Digterparken samt stamvejene må ingen parkering finde sted.

Stk. 4.: På boligvejene må langtidsparkering af knallerter, motorcykler, campingvogne samt automobiler, arten uanset, ikke finde sted.

§ 4.
Adgangsforhold.

Stk. 1.: Al adgang til parcellen skal ske over den på parcellen anlagte asfalterede 6 x 6 m store holdeplads.

Stk. 2.: Holdepladsen overgår straks ved skødet's underskrift til købers vedligeholdelse og ansvar.

Stk. 3.: På parceller med skel mod stier og fællesarealer må der anbringes een åbning i hækken af højst 1 m bredde.

§ 5.
Parcellen:

Stk. 1.: Der har fundet opfyldning sted på parcellerne 2, 3, 10 og 73. Oplysning om omfanget af opfyldningen kan fåes på teknisk forvaltning.

Stk. 2.: Parcellerne overtages i den stand der er og forefindes på købsdagen.

Stk. 3.: Parcelejeren er fra overtagelsesdagen pligtig at holde parcellen fri for tilgroning af ukrudt m.v.

§ 6.
Byggelinier og oversigtsarealer.

Stk. 1.: Som hovedregel er der pålagt byggelinier for parcellerne således:
Stamveje: 5 m fra vejskel
Boligveje: 6 m fra vejskel
Sti, fællesarealer og naboskel: 2,5 m
jvf. vedhæftede plan.

Stk. 2.: Ved boligvejenes indmunding i stamvejen er indlagt et oversigtsareal af størrelsen 15 x 15 m målt i de kørebanekanter, der er nærmest parcellen.

Stk. 3.: Oversigtsarealernes terræn må intet sted ligge mere end 0,5 m over vejmidten i de tilstødende veje.

Stk. 4.: På oversigtsarealerne må der bortset fra standere til vejvisere, lysstandere etc. samt sne, hverken midlertidigt eller varigt være genstande eller beplantning med en højde af over 1 m over vejmidten af de tilstødende veje.

§ 7.

Hegn og beplantning.

Stk. 1.: Samtlige parceller har sædvanlig hegnspligt, jvf. lov om hegn overfor nabo-parceller, fællesarealer, veje og stier.

Stk. 2.: Såfremt der agtes etableret adskillelse mellem parcellerne skal denne udføres som hæk.

Stk. 3.: Etablering af hæk mod vej, sti og endnu ubebyggede parceller, som ejes af Langå kommune, påhviler alene parcelejeren.

Stk. 4.: Byrådet kan meddele tilladelse til, at der opsættes mur i skel og stille de nærmere betingelser, hvorunder en sådan dispensation kan gives.

Stk. 5.: Det på vedhæftede plan viste beplantningsbælte, hvor oversigtsarealerne også er beliggende skal beplantes med mindre buske med max. højde 1,00 m.

Stk. 6.: På de parceller, der ikke har beplantningsbælte mod boligvejene, skal der plantes hæk mod vej.

Stk. 7.: Hækkene i området skal udføres af følgende planter: Bøg, liguster, naur og tjørn. - Såfremt man ønsker at anvende en anden plante til hæk, kan byrådet give en sådan tilladelse, såfremt områdets karakter ikke ændres.

Stk. 8.: Hækkene skal i skel mod nabo plantes i skellinie og i skel mod veje, stier og fællesarealer 30 cm indenfor skellinien på egen parcel.

Stk. 9.: Såfremt en parcelejer ønsker uigen- nemtrængeligt hegn, må han på egen grund indenfor evt. hæk og beplantningsbælter etablere et 1 m højt tråd eller flethegn.

Stk. 10.: På parcellen skal ubebyggede area- ler, som ikke er udlagt til gårdsplads, par- keringsplads eller lignende tilplantes og hol- des som have eller park.

Stk. 11.: På parcellerne må der ikke findes beplantninger, der ved skygge eller kraftig vækst er til gene for naboerne.

§ 8.
Bebyggelse.

Stk. 1.: Al bebyggelse skal placeres inden for de byggelinier, der er vist på planen, dog kan garager og carporte opføres nærmere naboskel end 2,5 m.

Stk. 2.: Garager og carporte skal placeres bag den holdeplads, der er etableret på parcellen.

Stk. 3.: Såfremt garage eller carport ikke ønskes opført på nuværende tidspunkt, skal der ved fremsendelse af andragende om bygge- tilladelse på situationsplanen være angivet placering af garage eller carport.

Stk. 4.: Ved bebyggelse af parcellerne ved Brorsonsvej må ingen bebyggelse opføres med mere end 1 etage og evt. kælder.

Taghældning min. 0° max. 5°.

Stk. 5.: Ved bebyggelse af parcellerne ved Hostrupsvej må ingen bebyggelse opføres med mere end 1 etage (eventuel udnyttet tagetage) og eventuel kælder.

Taghældning min. 25°.

Stk. 6.: Bygningsmyndigheden kan tillade, at der på grunde, hvor en eventuel kælder vil få loftet langs en facade mere end 1,25 m over terræn, kan udføres en facade med fritliggende kælder.

Stk. 7.: Bygningers ydervægge skal opføres i materialer, der har format som mursten. Dog kan det tillades, at mindre brystningspartier udføres af træ eller lign.

Stk. 8.: Ved fremsendelse af andragende om byggetilladelse skal der på tegningen være angivet den ønskede stuegulvskote. Såfremt denne ikke er i overensstemmelse med områdets helhedsindtryk, kan bygningsmyndigheden forlange denne ændret. På facadetegningen skal eksisterende terræn være angivet.

§ 9.
Terrænregulering.

Stk. 1.: Terrænreguleringer må kun foretages efter skriftlig tilladelse fra byrådet. Ansøgning om sådan tilladelse skal vedlægges erklæring fra de berørte grundejere. Terrænreguleringer på \pm 0,5 m i forhold til eks. terræn og ikke nærmere skel eller byggelinie end 1,0 m kan dog finde sted uden byrådets tilladelse.

§ 10.
Ledningsanlæg.

Stk. 1.: Kloaksystemet er udført som separatesystem. Kloakstikkene er ført ind på parcellerne.

Stk. 2.: Området forsynes med vand fra Langå vandværk I/S.

§ 11.
Antenneanlæg.

Stk. 1.: Der er udført fællesantenneanlæg for radio- og tv-modtagelse, hvorfor montering af udvendige antenner ikke er tilladt.

Stk. 2.: Det påhviler alle parcelejerne at tilslutte sig fællesantenneanlægget og deltage i drift og vedligeholdelse af samme.

§ 12.
Fællesbestemmelser.

Stk. 1.: Enhver parcelejer er selv ansvarlig for, at arbejdskørsel i anledning af bebyggelse sker uden beskadigelse af veje eller fortov.

Parcelejeren er endvidere ansvarlig for, at der ikke sker oplag af byggematerialer på veje, stier og fællesarealer.

Stk. 2.: Haveaffaldskasser, skarnkasser og skarnsække til dagrenovation skal anbringes eller afskærms således, at de ikke er synlige fra veje, stier eller fællesarealer.

Anbringelse samt ren- og vedligeholdelse skal iøvrigt ske, således at den ikke er til ulempe for de omboende.

Stk. 3.: Haveaffald må ikke henkastes på fællesarealer eller stier.

Stk. 4.: På parcellerne må ikke holdes husdyr, idet dog hunde (højst 2) katte (højst 2) og fugle i bur naturligt er undtaget.

§ 13. Byggefristen.

Stk. 1.: Sålange grunden er ubebygget, kan den ikke videresælges til andre end Langå kommune.

Stk. 2.: Byggefristen er fastsat til 2 år fra overtagelsesdagen. Inden udløbet af nævnte frist skal byggeriet være påbegyndt, hvorefter det uden ophold skal fuldføres og være tilendebragt senest 3 år efter overtagelsesdagen (d.v.s. der skal foreligge bygningsattest). Såfremt den angivne byggefrist ikke overholdes, er kommunen berettiget til at tilbagekøbe grunden mod tilbagebetaling af den erlagte købesum, men uden godtgørelse for betalte renter, skatter og andre omkostninger, ligesom omkostningerne og evt. statsafgift ved tilbage-skødning er kommunen uvedkommende. Såfremt parcelejeren har forbedret grunden, er han kun i det omfang, hvori kommunen fastsætter det, berettiget til godtgørelse herfor.

§ 14. Påtaleret.

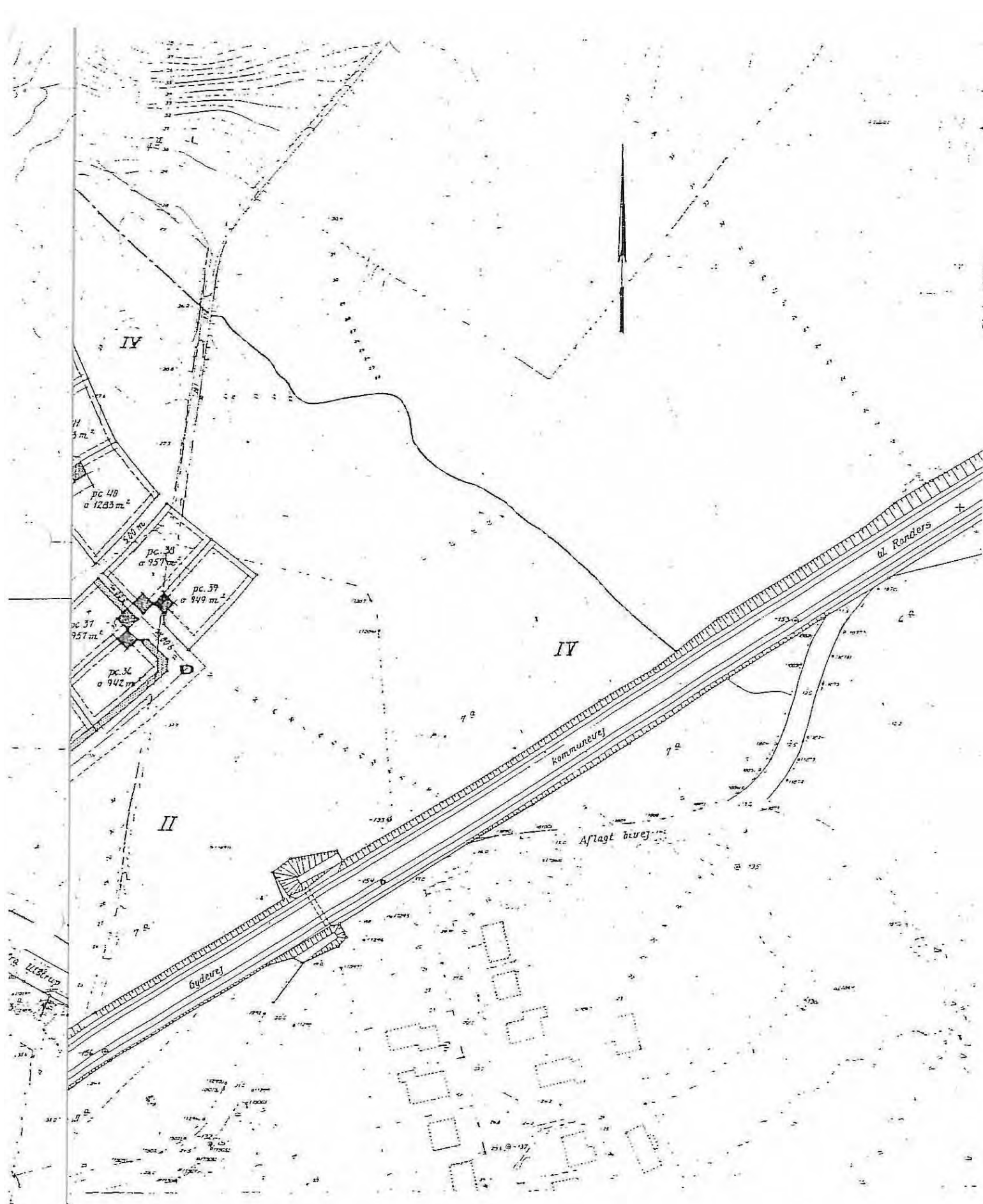
Stk. 1.: Påtaleberettiget med hensyn til overholdelse af bestemmelserne i nærværende deklaration er Langå byråd.

Stk. 2.: Byrådet kan forinden afgørelsen om evt. dispensation fra nærværende deklara- tion indhente udtalelse fra grundejerfor- eningen.

Vedtaget af Langå byråd den , 20.jan. 1976.



Sign.: K. Holting
borgmester

Tinglyst på ejendommen den



LANGÅ KOMMUNE

Kortbilag til deklARATION for Digterparken, Langå

- Områdegrænse
-  Holdeplads
-  Beplantningsbælte

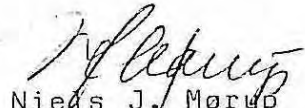
Mål. 1:2000

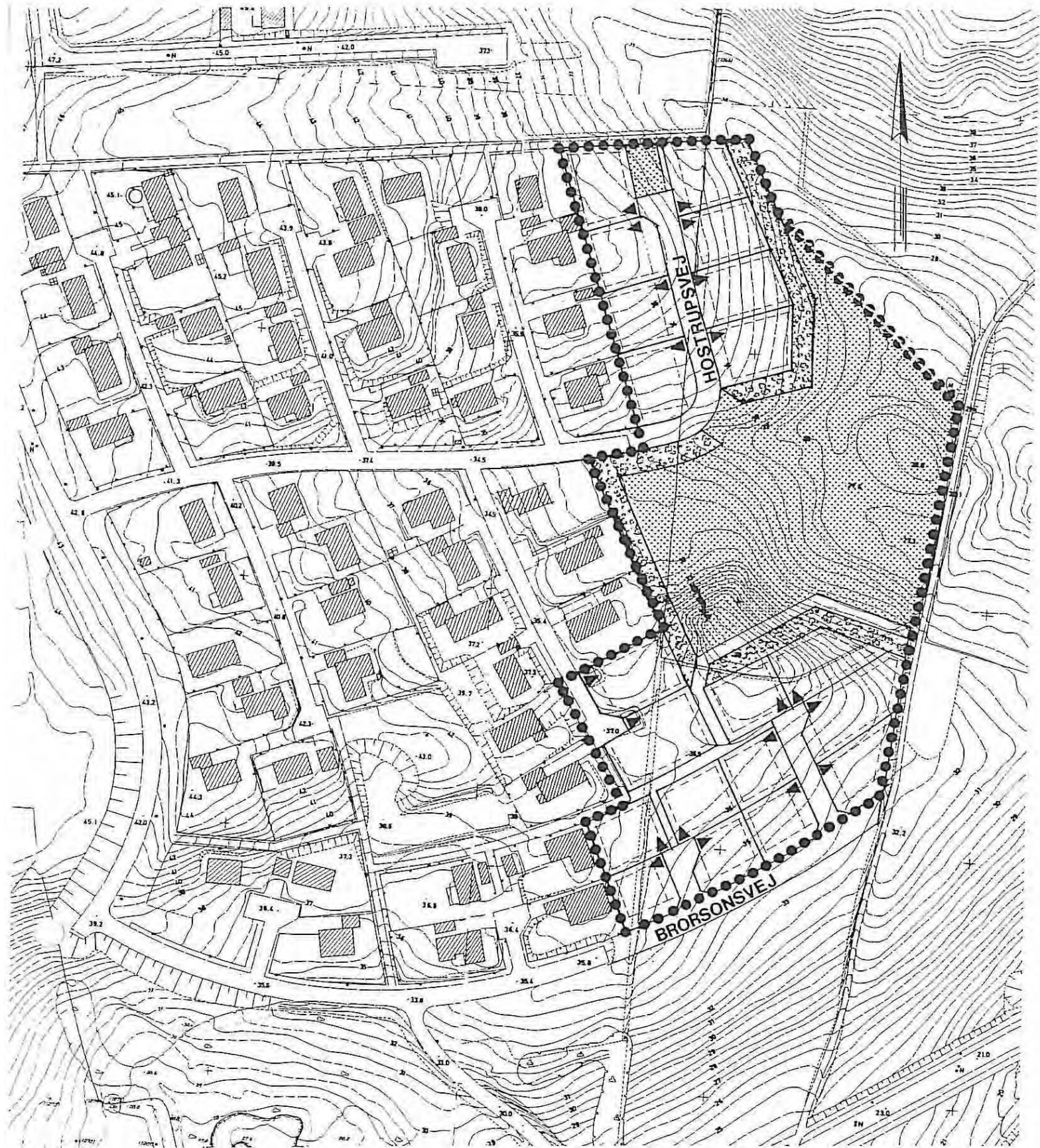
Dispensation til partiel byplanvedtægt nr. 3 og tilhørende deklARATION.

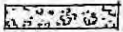
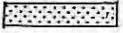
Dispensationen omfatter følgende:

1. Udstykningsplanen ændres som vist på vedhæftede kortbilag dateret 08.04.1988.
2. Placering af opkørsel til holdeplads og garage/carport fremgår ligeledes af vedhæftede kortbilag. Kravet om at der på hver parcel skal anlægges en asfalteret 6 x 6 m stor holdeplads ophæves.
3. Den maksimale bebyggelsesprocent for alle grunde fastlægges til 25.
4. Den maksimale taghældning fastlægges til 30° for alle nye boliger. Bebyggelsens sokkelhøjde og tagkonstruktioner skal udføres under hensyn til bevarelsen af udsigten fra de ovenfor beliggende boliger.

Således vedtaget af Langå byråd, den 7. juni 1988.


Niels J. Mørup
borgmester



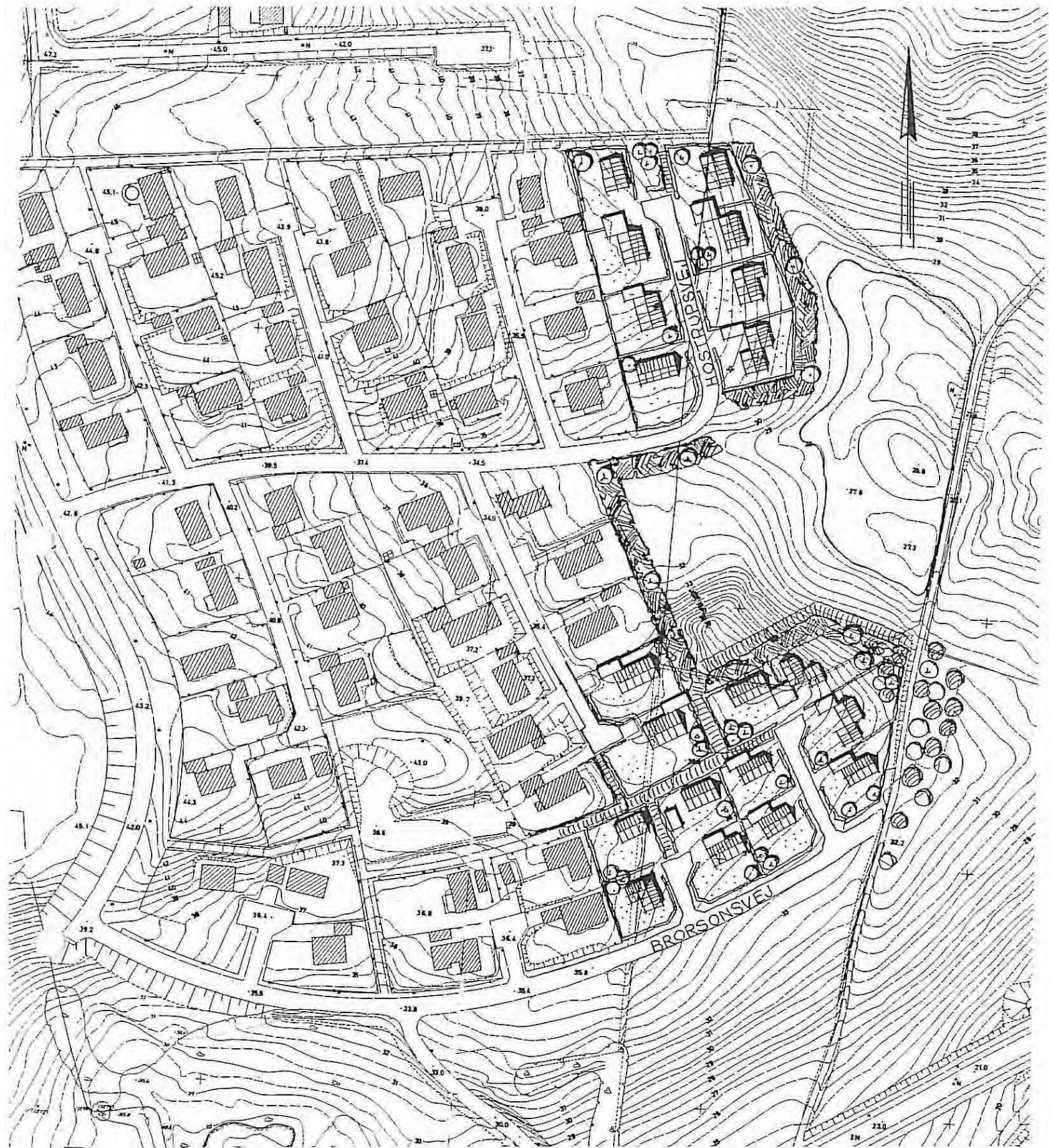
- Grænse for hvor planerne ændres
-  Plantebælte
-  Grønt område/sø
- Byggelinie
- ▲ Opkørsel til holdeplads og garage/carport

Langå kommune

Dispensation til partiel byplanvedtægt nr. 3 og tilhørende deklaration.

Afrunding af boligbebyggelsen ved Hostupsvej og nord for Brorsonsvej.

Dato: 8.04.88 Mål: 1 : 2.000



Langå kommune

Dispensation til partiel byplanvedtægt nr. 3 og tilhørende deklARATION.

Illustrationsplan

Afrunding af boligbebyggelsen ved Høstrupvej og nord for Brorsonsvej.

Dato: 08.04.1988 Mål: 1:2.000