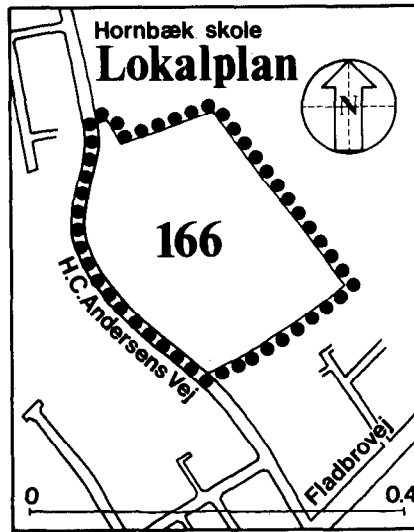


Lokalplan nr. 166

Dalinsvej

(Boligområde syd for Hornbæk skole)



EN KORTFATTET BESKRIVELSE

Områdets beliggenhed

Lokalplanen omfatter et areal på ca 45.000m² beliggende øst for H.C. Andersens Vej og syd for Hornbæk skole.

Den del af området, som skal bebygges, er den højest beliggende del af lokalplanens område. Denne del afgrænses af tæt beplantning og anvendes i dag til landbrugsformål. På dette areal kan der efter lokalplanen opføres 60 boliger i form af 1, 1½ og 2-etages tæt-lav bebyggelse.

Det er byherrens intention, at boligerne skal udstykkes og sælges.

Resten af arealet består af to skovbevoksede bakkedrag med en åben slugt imellem.

I lokalplanen er der bestemmelser om bevaring og vedligeholdelse af dette område samt beplantningen langs H.C. Andersens Vej.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge

kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

LOKALPLANEN OG DEN ØVRIGE PLANLÆGNING

Forhold til § 15-rammerne

Lokalplanens område var beliggende delvist i og uden for de for Randers kommune godkendte § 15-rammer.

Lokalplanen kunne derfor ikke vedtages endeligt af byrådet, før Århus amtsråd havde tiltrådt § 15-rammetillægget.

(Tillæg nr. 40 til § 15-rammerne for Randers kommune).

I følge § 15-rammetillægget skal en lokalplan for området sikre:

- at** områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tilhørende fælles friarealer,
- at** områdets skrænter og skovbevoksede arealer ikke bebygges,
- at** bebyggelsesprocenten ikke overstiger 30 for området som helhed, og at antallet af boliger ikke overstiger 60,
- at** bygningshøjden ikke overstiger 8,5 m. samt
- at** områdets bebyggelse og trafiksystem respekterer den på kortbilaget viste overordnede stiftelse til Hornbæk skole.

Zonestatus

Området var beliggende delvist i og uden for byzone. Lokalplanen overfører matr.nre. 4af, 4ag og 4ah Over Hornbæk fra landzone til byzone.

Skoleforsyning

Hornbæk skole er i øjeblikket 2-spolet, og såfremt børnetallet for de 2 spor skal fastholdes i fremtiden, kræver det, at

der i Hornbæk etableres et nybyggeri på 360 boliger i skole-distriktet inden for planlægningsperioden frem til 1994.

Vejadgang

Boligvejens tilslutning til H.C. Andersens Vej skal finde sted umiddelbart syd for Hornbæk skoles idrætsbaner. Der vil blive foretaget en mindre skelregulering for at sikre gode oversigtsforhold og en ikke for stejl tilkørsel til H.C. Andersens Vej.

Stiforbindelse

Et stykke af en fremtidig øst-vestgående hovedstiforbindelse fra Randers til Hornbæk er medtaget i lokalplanen.

Kollektiv trafik

Området vil kunne betjenes af den bybusrute, der kører af H.C. Andersens Vej med stoppested ved Hornbæk skole.

Varmeplan

Området er beliggende uden for fjernvarmeforsyningsområdet, og forventes ikke forsynet med fjernvarme. Området vil muligvis, som den øvrige del af Hornbæk, kunne forsynes med naturgas, hvis de overordnede rørledninger føres frem til det østjyske område.

Vandforsyning

Området hører under Hornbæk vandværks forsyningsområde.

Spildevandsplan

Området er beliggende delvist i og uden for spildevandsplanens område.

Spildevandsplanen skal derfor udvides til at omfatte hele lokalplanområdet.

Denne udvidelse er under forberedelse, og skal godkendes af Århus amtsråd.

Bebyggelsesmuligheder

Med en bebyggelsesprocent på 30 inden for delområderne I, II, III, IV og VI, som lokalplanen foreskriver, giver det en bebyggelsesmulighed på i alt ca. 12.700 m² bruttoetageareal. De af lokalplanen beskrevne bebyggelsesmuligheder giver i alt ca. 12.600 m² bruttoetageareal, hvilket betyder, at bebyggelsesprocenten på 30 er overholdt. Inden for delområde V må der opføres 325 m² bruttoetageareal svarende til en bebyggelsesprocent på 25.

LOKALPLANENS FORMÅL

Det er denne lokalplans formål at sikre:

at området reserveres til boligformål,
at beplantningen langs H.C. Andersens Vej og på de syd-
vendte skrånninger bevares og vedligeholdes,

- at et stort bakket område inden for lokalplanens område bevares og udlægges som fælles grønt friareal, hvorfor bebyggelsen placeres i lokalplanområdets nordlige del,
- at bebyggelsen bliver opført med en vis ensartethed i farve- og materialevalg, samt
- at de fælles friarealer og de private havearealer inden for bebyggelsen, der grænser op mod det store fælles friareal, udformes på en sådan måde, at de grønne områder løber helt ind mod bygningerne, som om bygningerne vokser frem af de græsklædte bakker.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1

Matrikelortegnelse

§ 1 LOKALPLANENS OMRÅDE

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1, og omfatter følgende matr.nre: **4af**, **4ag**, **4ah**, **13f**, **13k**, **13aq** samt del af **5f** Over Hornbæk By, Hornbæk samt alle parceller, der efter den 20. oktober 1982 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Delområder

Stk. 2. Lokalplanens område opdeles i delområderne I, II, III, IV, V og VI som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og 2.

Overførsel til byzone

Stk. 3. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres matr. nre **4af**, **4ag** og **4ah** Over Hornbæk By, Hornbæk fra landzone til byzone.

§ 2

Tæt-lav bebyggelse i delområderne I, II, III og IV

§ 2 OMRÅDETS ANVENDELSE

Stk. 1. Delområderne I, II, III, og IV må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af række-, kæde- og gårdhuse eller lignende tæt-lav bebyggelse.

Parcelhus i delområde V

Stk. 2. Delområde V må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.

Fælles friareal med fælleshus i delområde VI

Stk. 3. Delområde VI må kun anvendes som fælles friareal. Inden for området kan dog opføres eller indrettes bebyggelse til formål, som er fælles for området beboere, såsom fælleshus, drivhuse og lignende formål. Bebyggelsen skal placeres som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

**Varmecentral m.v.
delområde VI**

Stk. 4. På arealet beliggende mellem vej AE og H.C. Andersens Vej (delområde VI) kan der opføres en fælles varmecentral med tilhørende beholderanlæg samt indrettes renovationsplads, herunder areal til placering af lastbilcontainer eller lignende.

§ 3

§ 3 UDSTYKNINGER

Delområde I

Stk. 1. Delområde I kan udstykkes i indtil 18 boligparceller samt en fællesparcel.

Delområde II

Stk. 2. Delområde II kan udstykkes i indtil 12 boligparceller, en fællesparcel samt en parcel til fælleshus. Denne parcel skal sammenlægges med delområde VI.

Delområde III

Stk. 3. Delområde III kan udstykkes i indtil 16 boligparceller samt en fællesparcel.

Delområde IV

Stk. 4. Delområde IV kan udstykkes i indtil 16 boligparceller samt en fællesparcel.

Delområde V

Stk. 5. Delområde V udstykkes i sin helhed.

Delområde VI

Stk. 6. Delområde VI udstykkes i sin helhed.

§ 4

§ 4 VEJ- OG STIFORHOLD

Nye veje og stier

Stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2. ¹⁾

Vejene A-B og C-D med en bredde på 9,5 m,²⁾ som anlægges med de på kortbilag nr. 2 viste tværprofiler.

Vej A-E med en bredde på 10 m som anlægges med de på kortbilag nr. 2 viste tværprofiler.

Stien h-i med en bredde på 5 m³⁾

¹⁾ Nærmere bestemmelse om anlæg og ibrugtagen vil blive fastsat efter reglerne herom i vejlovgivningen. Det forudsættes:
at stien h-e udlægges som offentlig sti, men at stien indtil den videreføres, ren- og vedligeholdes og sneryddes af grundejerne i området,
at vejene udlægges som private fællesveje samt
at de øvrige stier udlægges som private fællesstier.

²⁾ Vejene A-B, C-D og A-E's udformning med skarpe kurver tilsigter, at der opnås hastighedsdæmpende effekt for motorkøretøjer.

³⁾ Det er meningen, at stien h-i senere skal indgå i hovedstisystemet i Over Hornbæk.

Den på kortbilag nr. 1 viste og på matrikelkortet noterede adgangsvej for matr.nr. 13f forlægges og udvides. Herefter er vej E-B lovlig vejadgang for matr.nr. 13f.

2,5 m bred belægning på interne stier

Stk. 2. Stierne a-b, c-d og d-e skal anlægges med en belægningsbredde på mindst 2,5 m.

Fortov langs adgangsvej

Stk. 3. Stien f-g anlægges og befæstes som et 2 m bredt fortov langs nordsiden af vej A-E (inden for vejudlægget).

Vej/sti krydsninger med hastighedsdæmpende foranstaltninger

Stk. 4. Stiens skæringer med vejene i punkterne a, c, d og f udformes således, at der opnås en hastighedsdæmpende effekt ved f.eks. etablering af indsnævring, bump, overkørsler eller lignende.

Fortovsoverkørsel på adgangsvej

Stk. 5. Vej A-E's tilslutning til H.C. Andersens Vej udformes som fortovsoverkørsel belagt med brosten eller chauséssten.

Kørende adgang til H.C. Andersens Vej

Stk. 6. Der må ikke være anden kørende adgang til H.C. Andersens Vej fra de tilgrænsende ejendomme bortset fra den i stk. 5 nævnte tilslutning.

Vejadgang til boligerne

Stk. 7. Der må kun etableres een overkørsel fra vejene A-B og C-D til hver ejendom.

Parkeringsforhold

Stk. 8. Inden for delområderne I, II, III og IV skal der etableres et antal parkeringspladser svarende til 1,5 plads pr. bolig, hvoraf den ene p-plads etableres på den enkelte ejendom.

Den resterende parkering kan finde sted på gadearealernes befæstede rabatarealer.

Stk. 9. Inden for delområde V skal der etableres et antal parkeringspladser svarende til 2 pladser pr. bolig.

Belysning af veje m.v.

Stk. 10. Etablering af belysning af veje og andre færdselsarealer skal ske efter byrådets anvisninger.

§ 5

§ 5 LEDNINGSANLÆG

El-ledninger herunder vejbelysning må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 6

**Bebyggelsesprocenter:
Max. 30% i delområderne
I, II, III og IV.
Bebyggelsesplanerne skal
godkendes af byrådet**

Placering af udvidelser

Ét drivhus på hver grund

**Bebyggelse inden for
byggefelt**

**Max. 18 boliger med tilh.
redskabsrum/carport**

**Kun een carport på
hver grund**

**Etageantal: Een etage med
udnyttelig tagetage**

Bygningshøjde: Max. 8,5 m.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Generelle bestemmelser for delområderne I, II, III og IV.

Stk. 1. Bebyggelsesprocenten for delområderne I, II, III og IV må ikke overstige 30 for området som helhed.

Stk. 2. Bebyggelsen inden for delområderne må kun opføres efter en af byrådet godkendt samlet bebyggelsesplan samt godkendt vej- og kloakprojekt for hvert delområde.

Når bebyggelsen inden for et delområde er igangsat, kan tilladelse til, mere end ubetydelige, ændringer i bebyggelsesplanen ikke forventes godkendt.

Stk. 3. Hvis der i den i stk. 2 nævnte bebyggelsesplan fastsættes et boligetageareal, der er mindre end det der er tilladt ifølge lokalplanen, skal der i bebyggelsesplanen redegøres for, hvorledes en eventuel udvidelse af boligarealet kan finde sted.

Stk. 4. Uanset de nedennævnte bestemmelser angående byggefelter må der på hver ejendom opføres et drivhus med et bebygget areal, der ikke overstiger 12 m².

Delområde I.

Stk. 5. Beboelsesbygninger, carporte og redskabsrum må kun opføres inden for de på vedhæftede kortbilag nr. 2 viste byggefelter, f.eks. som vist på vedhæftede kortbilag nr. 3.

Stk. 6. Inden for delområde I må der opføres maksimalt 18 boliger á 187 m² boligetageareal + 10 m² redskabsrum, i alt maksimalt 3366 m² boligetageareal + 180 m² redskabsrum.

Stk. 7. Der må kun opføres een carport/redskabsrum på hver boligparcel.

Stk. 8. Beboelsesbygninger må opføres med een etage med udnyttelig tagetage. Hvis bygningerne opføres med udnyttelig tagetage skal denne udformes således, at husets facade er i 2 etager mod havesiden, og een etage mod adgangsside (vej).

Stk. 9. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m. over terræn, målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

Delområderne II og III.

Bebyggelse inden for byggefelt

Stk. 10. Beboelsesbygninger, carporte og redskabsrum må kun opføres inden for de på vedhæftede kortbilag nr. 2 viste byggefelter, f.eks. som vist på vedhæftede kortbilag nr. 3.

Max. 12 boliger inden for delområde II

Stk. 11. Inden for delområde II må der opføres maksimalt 12 boliger á 182 m² boligetageareal + 15 m² redskabsrum, i alt maksimalt 2184 m² boligetageareal + 180 m² redskabsrum.

Max. 16 boliger inden for delområde III

Stk. 12. Inden for delområde III må der opføres maksimalt 16 boliger á 118 m², + 15 m² redskabsrum i alt maksimalt 1888 m² boligetageareal + 240 m² redskabsrum.

Boliger i to etager

Stk. 13. Beboelsesbygninger skal opføres i to etager.

Max. bygningshøjde: 8,5 m.

Stk. 14. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m over terræn målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

Delområde IV

Bebyggelse inden for byggefelt

Stk. 15. Beboelsesbygninger, carporte og redskabsrum må kun opføres inden for de på vedhæftede kortbilag nr. 2 viste byggefelter, f.eks. som vist på vedhæftede kortbilag nr. 3.

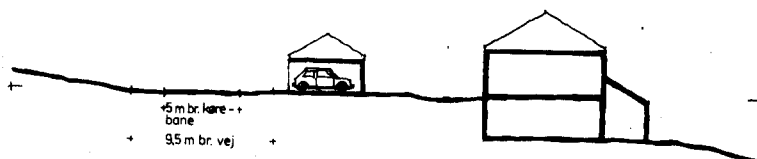
Max. 16 boliger inden for delområde IV

Stk. 16. Inden for delområdet må der opføres maksimalt 16 boliger á 181 m² + 22,5 m² redskabsrum, i alt maksimalt 2896 m² boligetageareal + 360 m² redskabsrum.

Bolig i een etage med udnyttelig tagetage

Stk. 17. Beboelsesbygninger må kun opføres med een etage mod gadeside, men mod fællesarealerne må indskydes en udnyttelig underetage jfr. bygningsreglementet 1977 kap. 4.3.3. stk. 1, som vist på nedenstående snittegning.

Det bebyggede areal må ikke overstige 111 m² pr. bolig incl. udvidelse i underetagen.



Max. bygningshøjde: 6 m over niveauplan Stk. 18. Bygningshøjden må ikke overstige 6 m over niveauplan målt efter reglerne herom i bygningsreglementet. Niveauplanet fastlægges i forbindelse med godkendelse af bebyggelsesplanen for delområde IV, jfr. bestemmelsen i denne paragrafs stk. 2.

Delområde V
(matr.nr. 13f Over Hornbæk)

Max. 325 m² bruttoetageareal Stk. 19. Inden for delområdet må der opføres maksimalt 325 m² bruttoetageareal, svarende til en bebyggelsesprocent på 25.

Max. bygningshøjde 7,5 m. Stk. 20. Intet punkt af en bygnings ydervæg og tagflade må gives en højde, der overstiger 7,5 m over terræn (niveauplan).

Etageantal: Een etage med udnyttelig tagetage Stk. 21. Bygninger må ikke opføres med mere end een etage med udnyttelig tagetage.

Delområde VI

Bebyggelse i byggefelter Stk. 22. Inden for delområdet må der kun opføres bebyggelse inden for de på vedhæftede kortbilag nr. 2 viste byggefelter.

Max. 1000 m² bruttoetageareal Stk. 23. Inden for delområde VI må der ikke opføres bebyggelse med et bruttoetageareal, der overstiger 1000 m².

Varmecentral: max. 200 m² Stk. 24. På byggefeltet, mærket »1«, kan der opføres en fælles varmecentral, jfr. § 2 stk. 4 med et bruttoetageareal på maksimalt 200 m².

Fælleshus: max. 600 m² Stk. 25. På byggefeltet mærket »2«, kan der opføres et fælleshus med et bruttoetageareal på maksimalt 600 m².

§ 7

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Kun et skilt pr. ejendom Stk. 1. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted, undtaget herfra er dog skilte med en størrelse på indtil 0,2 m², der må opsættes i eet eksemplar for hver ejendom.

Ydervægge af røde mursten, carporte og redskabsrum af trykimprægneret træ Stk. 2. Ydervægge må kun fremstå som blank mur af røde mursten. Carporte/redskabsrum må dog udføres i ru trykimprægneret træ.

Tage tækkes med røde teglsten Stk. 3. Tagene for delområderne I, II, III, IV og VI skal tækkes med røde teglsten.

Den først godkendte bebyggelsesplan vil være retningsgivende for de efterfølgende

Stk. 4. Ved godkendelsen af den første bebyggelsesplan jfr. § 6, stk. 2, vil byrådet lægge særlig vægt på den arkitektoniske sammenhæng i bebyggelsen, hvorfor den første godkendte bebyggelsesplan vil være retningsgivende for de materialer og farver, som kan forventes godkendt i bebyggelsesplanerne for de øvrige områder.

§ 8

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER

Areal, der ikke må bebygges

Stk. 1. De på vedhæftede kortbilag nr. 1 med lys grå toneraster viste arealer må ikke bebygges.

Udlæg af fælles opholdsarealer i delområderne I, II, III og IV

Stk. 2. De på vedhæftede kortbilag nr. 2 med lys grå toneraster viste arealer inden for delområderne I, II, III og IV må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som fælles opholdsarealer med mulighed for placering af boldbane(r) og legepladser m.v.

Delområde VI: Fælles grønt område

Stk. 3. Delområde VI må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges til fælles grønt område.

Beplantning kun efter godkendt beplantningsplan

Stk. 4. Beplantning og anlæg af de fælles friarealer må kun ske efter en af byrådet godkendt beplantningsplan.

Beplantning, der skal bevares og vedligeholdes

Stk. 5. Den med mørk toneraster på vedhæftede kortbilag nr. 2 viste beplantning skal bevares og vedligeholdes i sit nuværende omfang og udseende.

Vedligeholdelsesinstruks for beplantningen i området

Nærmere bestemmelser for vedligeholdelse af eksisterende og kommende beplantning inden for lokalplanens område fastlægges i en af byrådet godkendt vedligeholdelsesinstruks.

Tilladte bygninger i delområde VI

Stk. 6. Uanset det under stk. 3 nævnte, må der inden for delområde VI opføres de i § 6, stk. 24 og 25 nævnte bygninger.

Beplantning langs veje og stier skal godkendes af byrådet

Stk. 7. Etablering af beplantning langs veje og andre færdselsarealer skal ske efter byrådets anvisninger.

Terrænregulering i delområde VI skal godkendes af byrådet

Stk. 8. Inden for delområde VI må der ikke uden byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde foretages terrænreguleringer eller lignende indgreb.

I delområde IV: ingen hegn mod fællesarealet

Stk. 9. For bebyggelsen i delområde IV gælder, at der ikke må etableres hegn i skel mod fællesarealet (parallelt med vejen). Der kan dog etableres levende hegn med retning vinkelret på vejen C-D.

§ 9**§ 9 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE**

Bebyggelsen må ikke tages i brug før de fælles opholdsarealer er etableret

Stk. 1. Ny bebyggelse inden for hvert af delområderne I, II, III og IV må ikke uden byrådets særlige tilladelse tages i brug, før der er etableret de i § 8, stk. 2 nævnte, i hvert af de pågældende delområder beliggende, fælles opholdsarealer.

§ 10**§ 10 GRUNDEJERFORENING**

Grundejerforening skal oprettes

Stk. 1. Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde inden for lokalplanens område.⁴⁾

Oprettelsestidspunkt

Stk. 2. Grundejerforeningen oprettes senest når samtlige grunde i et delområde er solgt eller når byrådet kræver det.

Grundejerforeningens opgave

Stk. 3. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de i § 4, stk. 1, 2 og 3 nævnte veje og stier⁵⁾ samt etablering, drift og vedligeholdelse af de i § 6, stk. 24 og 25 nævnte fælles bygninger og anlæg samt de i § 2 nævnte fælles friarealer, herunder beplantning.

Vedtægterne skal godkendes af byrådet

Stk. 4. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.

§ 11**§ 11 SERVITUTTER**

Stk. 1. Den under den 7. maj 1934 tinglyste servitut på matr.nr. 13k Over Hornbæk By, Hornbæk, angående vej samt bestemmelse om bebyggelse og benyttelse for så vidt angår servituttens pkt. 3, ophæves.

Stk. 2. Den under den 7. maj 1934 tinglyste servitut på matr.nr. 13aq, Over Hornbæk By, Hornbæk, angående bebyggelse og benyttelse og angående hegn for så vidt angår servituttens pkt. a, ophæves.

⁴⁾ Grundejeren for delområde V er ikke omfattet af medlemspligten.

⁵⁾ Grundejerforeningen skal jfr. fodnoten til § 4 stk. 1, ren- og vedligeholde samt snerydde stestykket h-e indtil det videreføres.

§ 12

§ 12 VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Randers byråd den 20. december 1982.

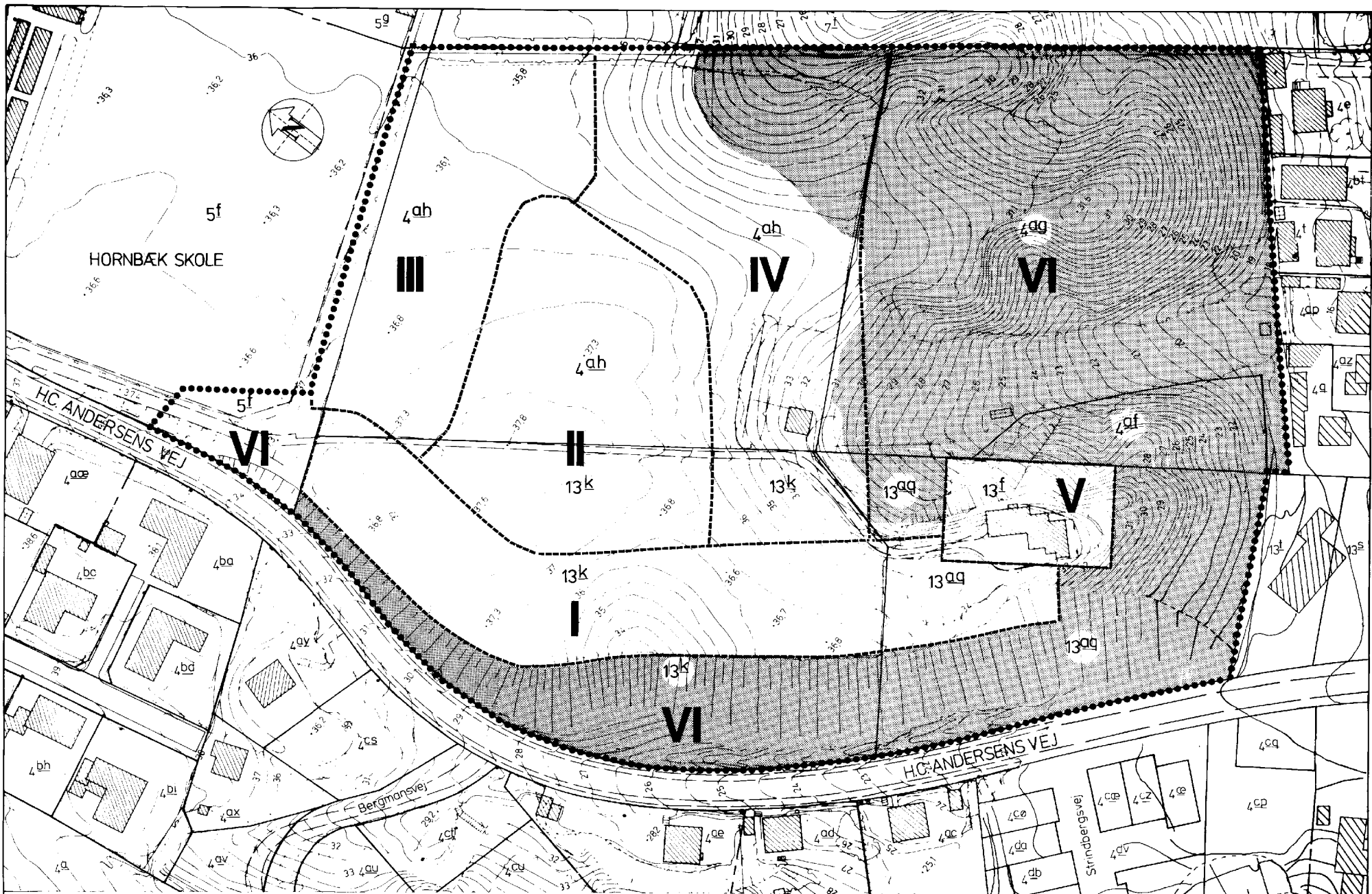
Randers, den 22 december 1982.

K. Gjøtrup
borgmester

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages ovenstående lokalplan endeligt.

Randers, den 2. maj 1983.

K. Gjøtrup
borgmester



- LOKALPLANGRÆNS
- DELOMRÅDE GRÆNS
- DELOMRÅDE-INDTEGNELSE
- EKISTERENDE BEBYGGELSE
- KOTE MED HØJDE ANGIVELSE
- SKRÆNT
- AREA, DER SKAL HOLDES IJEBYGGET
-
-
-
-
-

DALINSVEJ (Boiigområde syd for Hornbæk skole)
 EKISTERENDE FORHOLD
 RANDERS KOMMUNE TEKNISK FORVALTING ØSTERGADEN 12
 MÅLFORHOLD 1:1000

LOKALPLAN 166
 BILAG 1
 NOV 82

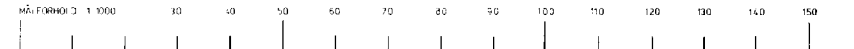


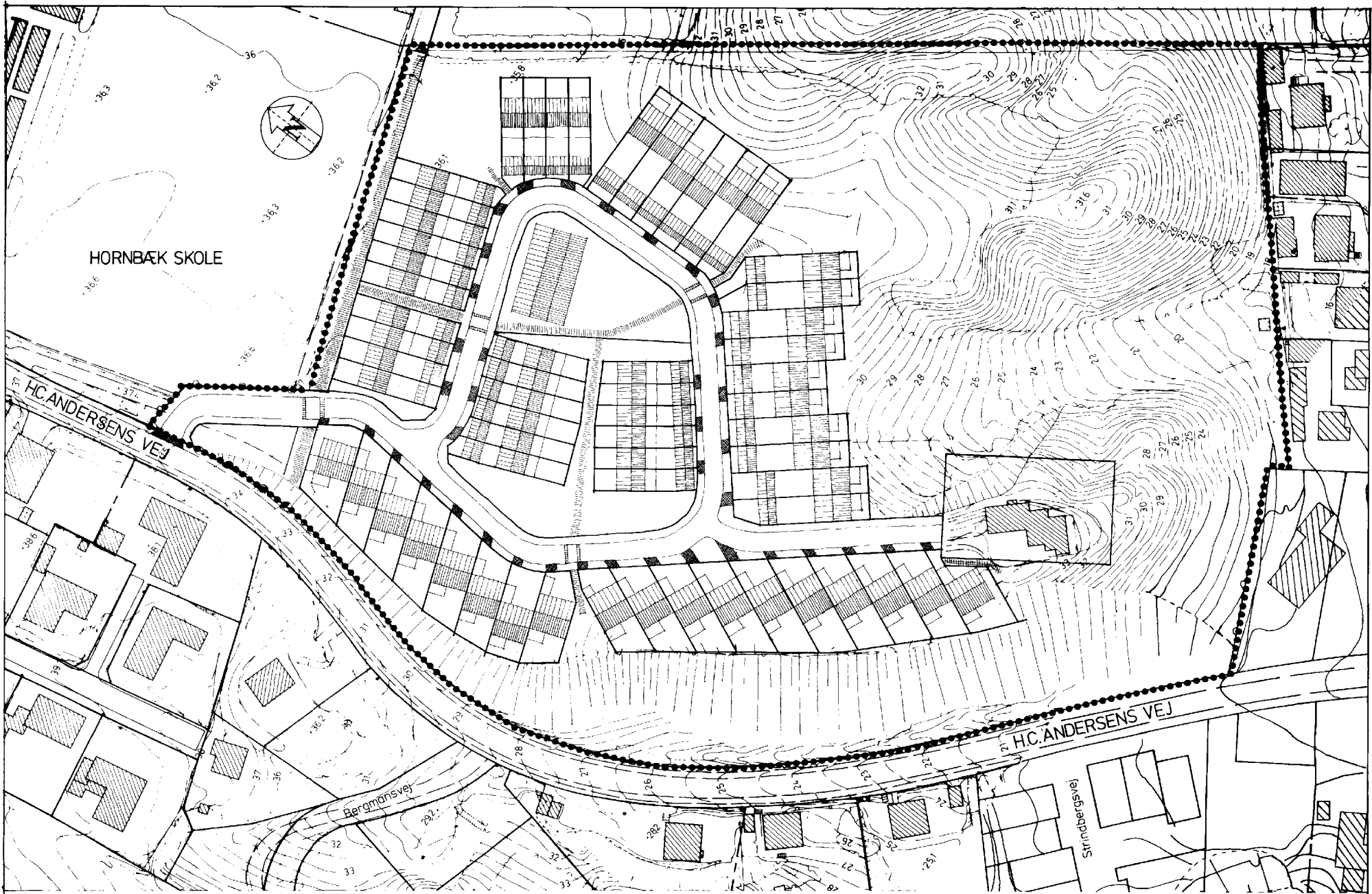


- | | | | | |
|--|--------------------------|--|---|--|
| | LOKALPLAN ANRANG | | EPISITRANUL BERYKSEL | |
| | DELOMRÅDE BETEGNELSE | | BYGGEFELT | |
| | FREMtidigE DELOMRÅDESKEL | | FALLES OPHOLDAREALER | |
| | UDSTYKNINGSMÅL GÆC | | BEREYNTING DER SKAL BEVANDRES OG VEDTAGEHØDES | |

DALINSVEJ (Boligområde syd for Hornbæk skole)
 FREMTIDIGE FORHOLD
 RANDERS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING ØSTERGADE 12
 MÅLFORHOLD 1:1000

LOKALPLAN 166
 BILAG 2
 NOV 82





●●●●● 0,4 m PL ANGRÆNSE

DALINSVEJ (Boligområde syd for Hornbæk skole)
 ILLUSTRATIONSPLAN
 RANDERS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING ØSTERGADE 12
 MÅLFORHOLD 1:1000

LOKALPLAN 166
 BILAG 3
 NOV 82

